

르엘 리버파크 센텀 무순위 입주자모집공고



※

단지 주요정보

분양문의 1533-9988

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건			
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원			
재당첨제한	전매제한	거주의무기간		분양가상한제	
없음	최초 당첨자발표일(25.07.29.)로 부터 6개월	없음		미적용	

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.07.11.(금)	2025.08.27.(수)	2025.09.01.(월)	2025.09.04.(목)	2025.09.09.(화)	2025.09.11.(목)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	O				X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.08.27.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910152**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.07.11.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000694**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	25.09.01.(월)	25.09.04.(목)	25.09.09.(화)	25.09.11.(목)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 르엘 리버파크 센텀 갤러리 (주소:부산광역시 해운대구 우동 1406-11번지)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.
 - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **부산광역시 해운대구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(**2025.07.29.**)로부터 6개월간 적용됩니다.

- 공급위치 : 부산광역시 해운대구 재송동 856-6번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 48층(1개동), 67층(5개동) 총 2,070세대 중 잔여 672세대
- 입주시기 : 2030년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용 면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용 면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2025910152	01	104.8855A	104A	104.8855	35.3015	140.1870	79.9315	220.1185	16.1432	135
	02	104.6983B	104B	104.6983	35.2834	139.9817	79.7888	219.7705	16.1144	126
	03	104.9523D	104D	104.9523	35.6619	140.6142	79.9824	220.5966	16.1534	7
	04	125.8735A	125A	125.8735	44.9778	170.8513	95.9261	266.7774	19.3735	399
	05	244.9791	244	244.9791	88.5784	333.5575	186.6945	520.2520	37.7053	5
합 계										672

모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 상세내역	
				동	호
01	104.8855A	104A	135	102동	605호, 705호, 805호, 905호, 1005호, 1105호, 1205호, 1305호, 1405호, 1505호, 1605호, 1705호, 1805호, 2005호, 2105호, 2205호, 2305호, 2405호, 2505호, 2605호, 2705호, 2805호, 2905호, 3105호, 3205호, 3505호, 3605호, 3705호, 4205호, 4305호, 4505호, 4605호, 4805호, 5105호, 5405호, 5605호, 5805호, 5905호, 6005호, 6105호, 6405호, 6505호
				103동	605호, 705호, 805호, 905호, 1005호, 1105호, 1205호, 1305호, 1405호, 1605호, 1705호, 2005호, 2105호, 2205호, 2505호, 2605호, 2705호, 2805호, 3005호, 3105호, 3205호, 3305호, 3405호, 3605호, 3705호, 3805호, 3905호, 4005호, 4105호, 4205호, 4305호, 4405호, 4505호, 4605호, 4805호, 5005호, 5205호, 5305호, 5405호, 5505호, 5605호, 5705호, 5805호, 5905호, 6005호, 6105호, 6205호, 6305호, 6405호, 6505호, 6605호, 6705호
				104동	605호, 705호, 805호, 905호, 1005호, 1105호, 1205호, 1305호, 1405호, 1505호, 1605호, 1705호, 1805호, 2005호, 2105호, 2205호, 2305호, 2405호, 2505호, 2605호, 2705호, 2805호, 2905호, 3005호, 3105호, 3205호, 3305호, 3405호, 3605호, 3705호, 3805호, 3905호, 4005호, 4105호, 4205호, 4305호, 4405호, 4505호, 4605호, 4705호, 4805호
02	104.6983B	104B	126	101동	604호, 704호, 804호, 904호, 1004호, 1104호, 1204호, 1404호, 1504호, 1604호, 1804호, 2004호, 2104호, 2204호, 2404호, 2604호, 2804호, 3004호, 3404호, 3704호, 4104호, 4304호, 4504호, 4804호, 5304호, 6204호, 6604호
				102동	604호, 804호, 1004호, 1104호, 1204호, 1304호, 1404호, 1604호, 1704호, 2204호, 2304호, 2504호, 2704호, 2804호, 2904호, 3004호, 3104호, 3304호, 3404호, 3604호, 3704호, 3804호, 4004호, 4404호, 4804호, 5104호, 5304호, 5404호, 5504호, 5904호

				103동	604호, 704호, 804호, 904호, 1004호, 1104호, 1204호, 1304호, 1504호, 1604호, 1704호, 1804호, 2104호, 2204호, 2304호, 2404호, 2604호, 2704호, 3104호, 3204호, 3504호, 3604호, 3704호, 3804호, 4304호, 4404호, 4804호, 4904호, 5004호, 5304호, 5604호, 6304호
				106동	605호, 705호, 805호, 905호, 1005호, 1105호, 1205호, 1305호, 1405호, 1505호, 1605호, 1705호, 1805호, 2005호, 2105호, 2205호, 2305호, 2505호, 2605호, 2705호, 2805호, 2905호, 3005호, 3105호, 3205호, 3405호, 3705호, 3805호, 3905호, 4205호, 4505호, 4905호, 5305호, 5505호, 5605호, 6005호, 6205호
03	104.9523D	104D	7	104동	704호, 904호, 1004호, 1104호, 1204호, 1804호, 4804호
04	125.8735A	125A	399	101동	503호, 703호, 803호, 903호, 1003호, 1103호, 1203호, 1303호, 1403호, 1503호, 1603호, 1703호, 1803호, 2103호, 2203호, 2303호, 2403호, 2503호, 2603호, 2703호, 2803호, 2903호, 3003호, 3203호, 3303호, 3403호, 3603호, 3803호, 3903호, 4003호, 4103호, 4203호, 4303호, 4403호, 5103호, 5303호, 5403호, 5503호, 5603호, 5703호, 5803호, 5903호, 6003호, 6103호, 6303호, 6503호, 6603호, 6703호, 606호, 706호, 806호, 906호, 1006호, 1106호, 1306호, 1606호, 1806호, 2006호, 2606호, 2706호, 2806호, 2906호, 3106호, 3206호, 3306호, 3406호, 3506호, 3706호, 3806호, 3906호, 4006호, 4106호, 4206호, 4306호, 4406호, 4506호, 4606호, 4806호, 4906호, 5006호, 5106호, 5206호, 5306호, 5406호, 5506호, 5606호, 5706호, 5806호, 5906호, 6006호, 6406호, 6606호
				102동	503호, 603호, 703호, 803호, 903호, 1003호, 1103호, 1203호, 1303호, 1403호, 1503호, 1603호, 1703호, 1803호, 2003호, 2103호, 2203호, 2303호, 2403호, 2503호, 2603호, 2703호, 2803호, 2903호, 3003호, 3103호, 3203호, 3303호, 3403호, 3503호, 3703호, 3803호, 3903호, 4003호, 4103호, 4203호, 4303호, 4403호, 4503호, 4603호, 4803호, 4903호, 5003호, 5103호, 5203호, 5303호, 5403호, 5503호, 5603호, 5703호, 5803호, 5903호, 6003호, 6103호, 6203호, 6303호, 6403호
				103동	503호, 603호, 703호, 803호, 903호, 1003호, 1103호, 1203호, 1303호, 1503호, 1603호, 1703호, 1803호, 2003호, 2103호, 2203호, 2303호, 2403호, 2503호, 2603호, 2703호, 2803호, 2903호, 3003호, 3103호, 3203호, 3303호, 3403호, 3503호, 3603호, 3703호, 3803호, 3903호, 4003호, 4103호, 4203호, 4303호, 4503호, 4603호, 4803호, 4903호, 5203호, 5303호, 5403호, 5703호, 5903호, 6003호, 6103호, 6203호, 6303호
				105동	503호, 603호, 703호, 803호, 903호, 1003호, 1103호, 1203호, 1303호, 1403호, 1503호, 1603호, 1703호, 1803호, 2003호, 2103호, 2203호, 2303호, 2403호, 2503호, 2603호, 2703호, 2803호, 2903호, 3003호, 3103호, 3203호, 3303호, 3403호, 3503호, 3603호, 3703호, 3803호, 3903호, 4003호, 4103호, 4303호, 4403호, 4503호, 4603호, 4803호, 4903호, 5003호, 5103호, 5203호, 5303호, 5403호, 5503호, 5603호, 5703호, 5803호, 5903호, 6003호, 6103호, 6203호, 6303호, 6403호, 6503호, 6603호, 6703호, 506호, 606호, 706호, 806호, 906호, 1006호, 1106호, 1206호, 1306호, 1406호, 1506호, 1606호, 1706호, 1806호, 2006호, 2106호, 2206호, 2306호, 2406호, 2506호, 2606호, 2706호, 2806호, 2906호, 3006호, 3106호, 3206호, 3306호, 3406호, 3506호, 3606호, 3706호, 3806호, 3906호, 4006호, 4106호, 4206호, 4306호, 4406호, 4506호, 4606호, 4806호, 4906호, 5006호, 5106호, 5206호, 5306호, 5406호, 5506호, 5706호, 5806호, 5906호, 6206호, 6306호, 6406호, 6606호
05	244.9791	244	5	106동	503호, 603호, 803호, 903호, 1003호, 1103호, 1203호, 1503호, 1603호, 1703호, 2003호, 2103호, 2303호, 2403호, 2503호, 2603호, 2803호, 2903호, 3103호, 3303호, 3503호, 3603호, 3703호, 3803호, 4003호, 4103호, 4203호, 4603호, 4903호, 5103호, 5203호, 5303호, 5603호, 5903호, 6103호, 506호, 606호, 706호, 806호, 906호, 1006호, 1106호, 1206호, 1306호, 1406호, 1506호, 1606호, 1706호, 1806호, 2006호, 2106호, 2206호, 2306호, 2406호, 2506호, 2606호, 2706호, 2806호, 2906호, 3006호, 3106호, 3206호, 3306호, 3406호, 3506호, 3606호, 3706호, 3806호, 3906호, 4006호, 4106호, 4206호, 4306호, 4406호, 4506호, 4606호, 4806호, 4906호, 5006호, 5106호, 5206호, 5306호, 5406호, 5506호, 5606호, 5706호, 5806호, 5906호, 6006호, 6106호, 6206호, 6306호, 6406호, 6506호, 6606호, 6706호
				102동	6701호
				103동	6701호
				104동	4801호
				105동	6701호
				106동	6701호

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형 (약식표기)	해당 동·호	층 구분	대상 세대수	공급금액				계약금(5%)	중도금(60%)						잔금(35%)	
				대지비	건축비	부가세	계		계약 시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
										2026.05.29	2027.01.29	2027.09.30	2028.05.31	2029.01.31	2029.09.28	입주지정일
104A	102동 5호	6층	1	485,690,000	1,102,100,000	110,210,000	1,698,000,000	84,900,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	594,300,000	
		7층	1	489,183,700	1,109,833,000	110,983,300	1,710,000,000	85,500,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	598,500,000	
		8층	1	492,614,700	1,117,623,000	111,762,300	1,722,000,000	86,100,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	602,700,000	
		9층	1	496,108,400	1,125,356,000	112,535,600	1,734,000,000	86,700,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	606,900,000	
		10~14층	5	499,173,200	1,134,388,000	113,438,800	1,747,000,000	87,350,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	611,450,000	
		15~19층	4	501,745,900	1,140,231,000	114,023,100	1,756,000,000	87,800,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	614,600,000	
		20~24층	5	504,096,300	1,145,367,000	114,536,700	1,764,000,000	88,200,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	617,400,000	
		25~29층	5	506,955,100	1,151,859,000	115,185,900	1,774,000,000	88,700,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	620,900,000	
		30~34층	2	509,304,400	1,156,996,000	115,699,600	1,782,000,000	89,100,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	623,700,000	
		35~39층	3	511,878,200	1,162,838,000	116,283,800	1,791,000,000	89,550,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	626,850,000	
		40~44층	2	514,513,600	1,168,624,000	116,862,400	1,800,000,000	90,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	630,000,000	
		45~47층	2	518,516,800	1,177,712,000	117,771,200	1,814,000,000	90,700,000	181,400,000	181,400,000	181,400,000	181,400,000	181,400,000	181,400,000	634,900,000	
		48~52층	2	519,436,700	1,179,603,000	117,960,300	1,817,000,000	90,850,000	181,700,000	181,700,000	181,700,000	181,700,000	181,700,000	181,700,000	635,950,000	
		53~57층	2	522,295,500	1,186,095,000	118,609,500	1,827,000,000	91,350,000	182,700,000	182,700,000	182,700,000	182,700,000	182,700,000	182,700,000	639,450,000	
		58~62층	4	524,644,800	1,191,232,000	119,123,200	1,835,000,000	91,750,000	183,500,000	183,500,000	183,500,000	183,500,000	183,500,000	183,500,000	642,250,000	
		63~67층	2	527,504,700	1,197,723,000	119,772,300	1,845,000,000	92,250,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	184,500,000	645,750,000	
	104동 5호	6층	1	485,690,000	1,102,100,000	110,210,000	1,698,000,000	84,900,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	169,800,000	594,300,000	
		7층	1	489,183,700	1,109,833,000	110,983,300	1,710,000,000	85,500,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	598,500,000	
		8층	1	492,614,700	1,117,623,000	111,762,300	1,722,000,000	86,100,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	602,700,000	
		9층	1	496,108,400	1,125,356,000	112,535,600	1,734,000,000	86,700,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	606,900,000	
		10~14층	5	499,173,200	1,134,388,000	113,438,800	1,747,000,000	87,350,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	611,450,000	
		15~19층	4	501,745,900	1,140,231,000	114,023,100	1,756,000,000	87,800,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	614,600,000	
		20~24층	5	504,096,300	1,145,367,000	114,536,700	1,764,000,000	88,200,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	176,400,000	617,400,000	
		25~29층	5	506,955,100	1,151,859,000	115,185,900	1,774,000,000	88,700,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	177,400,000	620,900,000	
		30~34층	5	509,304,400	1,156,996,000	115,699,600	1,782,000,000	89,100,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	623,700,000	
		35~39층	4	511,878,200	1,162,838,000	116,283,800	1,791,000,000	89,550,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	179,100,000	626,850,000	
		40~44층	5	514,513,600	1,168,624,000	116,862,400	1,800,000,000	90,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	630,000,000	
		45~48층	4	517,086,300	1,174,467,000	117,446,700	1,809,000,000	90,450,000	180,900,000	180,900,000	180,900,000	180,900,000	180,900,000	180,900,000	633,150,000	
		103동 5호	6층	1	480,481,900	1,090,471,000	109,047,100	1,680,000,000	84,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	588,000,000
			7층	1	484,109,800	1,098,082,000	109,808,200	1,692,000,000	84,600,000	169,200,000	169,200,000	169,200,000	169,200,000	169,200,000	169,200,000	592,200,000
			8층	1	487,540,800	1,105,872,000	110,587,200	1,704,000,000	85,200,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	596,400,000
			9층	1	490,168,700	1,113,483,000	111,348,300	1,715,000,000	85,750,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	171,500,000	600,250,000
	10~14층		5	494,367,700	1,122,393,000	112,239,300	1,729,000,000	86,450,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	605,150,000	
	15~19층		2	496,941,500	1,128,235,000	112,823,500	1,738,000,000	86,900,000	173,800,000	173,800,000	173,800,000	173,800,000	173,800,000	173,800,000	608,300,000	
	20~24층		3	499,426,100	1,133,249,000	113,324,900	1,746,000,000	87,300,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	611,100,000	
	25~29층		4	502,284,900	1,139,741,000	113,974,100	1,756,000,000	87,800,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	175,600,000	614,600,000	
	30~34층		5	503,769,500	1,144,755,000	114,475,500	1,763,000,000	88,150,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	617,050,000	
	35~39층		4	506,342,200	1,150,598,000	115,059,800	1,772,000,000	88,600,000	177,200,000	177,200,000	177,200,000	177,200,000	177,200,000	177,200,000	620,200,000	
	40~44층		5	509,112,900	1,156,261,000	115,626,100	1,781,000,000	89,050,000	178,100,000	178,100,000	178,100,000	178,100,000	178,100,000	178,100,000	623,350,000	
	45~47층		2	513,115,000	1,165,350,000	116,535,000	1,795,000,000	89,750,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	628,250,000	
	48~52층		3	514,170,200	1,167,118,000	116,711,800	1,798,000,000	89,900,000	179,800,000	179,800,000	179,800,000	179,800,000	179,800,000	179,800,000	629,300,000	
	53~57층		5	517,029,000	1,173,610,000	117,361,000	1,808,000,000	90,400,000	180,800,000	180,800,000	180,800,000	180,800,000	180,800,000	180,800,000	632,800,000	
	58~62층		5	519,513,600	1,178,624,000	117,862,400	1,816,000,000	90,800,000	181,600,000	181,600,000	181,600,000	181,600,000	181,600,000	181,600,000	635,600,000	
	63~67층		5	522,372,400	1,185,116,000	118,511,600	1,826,000,000	91,300,000	182,600,000	182,600,000	182,600,000	182,600,000	182,600,000	182,600,000	639,100,000	
		6층	4	474,738,000	1,078,420,000	107,842,000	1,661,000,000	83,050,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	166,100,000	581,350,000	
		7층	3	478,505,600	1,085,904,000	108,590,400	1,673,000,000	83,650,000	167,300,000	167,300,000	167,300,000	167,300,000	167,300,000	167,300,000	585,550,000	
		8층	4	481,936,600	1,093,694,000	109,369,400	1,685,000,000	84,250,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	168,500,000	589,750,000	
		9층	3	484,704,200	1,101,178,000	110,117,800	1,696,000,000	84,800,000	169,600,000	169,600,000	169,600,000	169,600,000	169,600,000	169,600,000	593,600,000	

104B	101동 4호 102동 4호 103동 4호 106동 5호	10~14층	18	489,042,900	1,109,961,000	110,996,100	1,710,000,000	85,500,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	171,000,000	598,500,000
		15~19층	13	491,616,700	1,115,803,000	111,580,300	1,719,000,000	85,950,000	171,900,000	171,900,000	171,900,000	171,900,000	171,900,000	171,900,000	601,650,000
		20~24층	14	493,239,900	1,120,691,000	112,069,100	1,726,000,000	86,300,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	604,100,000
		25~29층	13	496,099,800	1,127,182,000	112,718,200	1,736,000,000	86,800,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000	607,600,000
		30~34층	12	498,723,000	1,132,070,000	113,207,000	1,744,000,000	87,200,000	174,400,000	174,400,000	174,400,000	174,400,000	174,400,000	174,400,000	610,400,000
		35~39층	11	501,296,800	1,137,912,000	113,791,200	1,753,000,000	87,650,000	175,300,000	175,300,000	175,300,000	175,300,000	175,300,000	175,300,000	613,550,000
		40~44층	7	503,206,100	1,143,449,000	114,344,900	1,761,000,000	88,050,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	176,100,000	616,350,000
		45~47층	2	507,209,300	1,152,537,000	115,253,700	1,775,000,000	88,750,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	177,500,000	621,250,000
		48~52층	7	508,403,100	1,154,179,000	115,417,900	1,778,000,000	88,900,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	622,300,000
		53~57층	9	511,261,900	1,160,671,000	116,067,100	1,788,000,000	89,400,000	178,800,000	178,800,000	178,800,000	178,800,000	178,800,000	178,800,000	625,800,000
		58~62층	4	512,886,200	1,165,558,000	116,555,800	1,795,000,000	89,750,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	179,500,000	628,250,000
		63~67층	2	515,745,000	1,172,050,000	117,205,000	1,805,000,000	90,250,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	180,500,000	631,750,000
		104D	104동 4호	7층	1	480,076,000	1,090,840,000	109,084,000	1,680,000,000	84,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000
9층	1			487,217,400	1,106,166,000	110,616,600	1,704,000,000	85,200,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	170,400,000	596,400,000
10~14층	3			491,500,000	1,115,000,000	111,500,000	1,718,000,000	85,900,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	601,300,000
15~19층	1			494,073,800	1,120,842,000	112,084,200	1,727,000,000	86,350,000	172,700,000	172,700,000	172,700,000	172,700,000	172,700,000	172,700,000	604,450,000
45~48층	1			508,066,500	1,154,485,000	115,448,500	1,778,000,000	88,900,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	177,800,000	622,300,000
125A	101동 3호 102동 3호 103동 3호	5층	3	586,811,000	1,331,990,000	133,199,000	2,052,000,000	102,600,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	718,200,000
		6층	2	590,164,900	1,338,941,000	133,894,100	2,063,000,000	103,150,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	722,050,000
		7층	3	592,518,800	1,345,892,000	134,589,200	2,073,000,000	103,650,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	725,550,000
		8층	3	595,872,700	1,352,843,000	135,284,300	2,084,000,000	104,200,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	729,400,000
		9층	3	599,226,600	1,359,794,000	135,979,400	2,095,000,000	104,750,000	209,500,000	209,500,000	209,500,000	209,500,000	209,500,000	209,500,000	733,250,000
		10~14층	14	610,642,200	1,387,598,000	138,759,800	2,137,000,000	106,850,000	213,700,000	213,700,000	213,700,000	213,700,000	213,700,000	213,700,000	747,950,000
		15~19층	12	617,350,000	1,401,500,000	140,150,000	2,159,000,000	107,950,000	215,900,000	215,900,000	215,900,000	215,900,000	215,900,000	215,900,000	755,650,000
		20~24층	14	623,057,800	1,415,402,000	141,540,200	2,180,000,000	109,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	763,000,000
		25~29층	15	629,765,600	1,429,304,000	142,930,400	2,202,000,000	110,100,000	220,200,000	220,200,000	220,200,000	220,200,000	220,200,000	220,200,000	770,700,000
		30~34층	14	635,473,400	1,443,206,000	144,320,600	2,223,000,000	111,150,000	222,300,000	222,300,000	222,300,000	222,300,000	222,300,000	222,300,000	778,050,000
		35~39층	12	641,895,100	1,456,459,000	145,645,900	2,244,000,000	112,200,000	224,400,000	224,400,000	224,400,000	224,400,000	224,400,000	224,400,000	785,400,000
		40~44층	14	647,602,900	1,470,361,000	147,036,100	2,265,000,000	113,250,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	792,750,000
		45~47층	4	653,310,700	1,484,263,000	148,426,300	2,286,000,000	114,300,000	228,600,000	228,600,000	228,600,000	228,600,000	228,600,000	228,600,000	800,100,000
		48~52층	9	678,141,900	1,539,871,000	153,987,100	2,372,000,000	118,600,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	830,200,000
		53~57층	13	683,850,800	1,553,772,000	155,377,200	2,393,000,000	119,650,000	239,300,000	239,300,000	239,300,000	239,300,000	239,300,000	239,300,000	837,550,000
	58~62층	13	690,558,600	1,567,674,000	156,767,400	2,415,000,000	120,750,000	241,500,000	241,500,000	241,500,000	241,500,000	241,500,000	241,500,000	845,250,000	
	63~67층	7	696,266,400	1,581,576,000	158,157,600	2,436,000,000	121,800,000	243,600,000	243,600,000	243,600,000	243,600,000	243,600,000	243,600,000	852,600,000	
	101동 6호	6층	1	647,392,800	1,470,552,000	147,055,200	2,265,000,000	113,250,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	226,500,000	792,750,000
		7층	1	650,996,500	1,478,185,000	147,818,500	2,277,000,000	113,850,000	227,700,000	227,700,000	227,700,000	227,700,000	227,700,000	227,700,000	796,950,000
		8층	1	654,600,200	1,485,818,000	148,581,800	2,289,000,000	114,450,000	228,900,000	228,900,000	228,900,000	228,900,000	228,900,000	228,900,000	801,150,000
		9층	1	658,203,900	1,493,451,000	149,345,100	2,301,000,000	115,050,000	230,100,000	230,100,000	230,100,000	230,100,000	230,100,000	230,100,000	805,350,000
		10~14층	3	671,619,800	1,523,982,000	152,398,200	2,348,000,000	117,400,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	234,800,000	821,800,000
		15~19층	2	677,827,200	1,539,248,000	153,924,800	2,371,000,000	118,550,000	237,100,000	237,100,000	237,100,000	237,100,000	237,100,000	237,100,000	829,850,000
20~24층		1	685,034,600	1,554,514,000	155,451,400	2,395,000,000	119,750,000	239,500,000	239,500,000	239,500,000	239,500,000	239,500,000	239,500,000	838,250,000	
25~29층		4	691,242,000	1,569,780,000	156,978,000	2,418,000,000	120,900,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	846,300,000	
30~34층		4	698,450,500	1,585,045,000	158,504,500	2,442,000,000	122,100,000	244,200,000	244,200,000	244,200,000	244,200,000	244,200,000	244,200,000	854,700,000	
35~39층		2	704,371,800	1,599,662,000	159,966,200	2,464,000,000	123,200,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	862,400,000	
40~44층		3	711,579,200	1,614,928,000	161,492,800	2,488,000,000	124,400,000	248,800,000	248,800,000	248,800,000	248,800,000	248,800,000	248,800,000	870,800,000	
45~47층		2	717,786,600	1,630,194,000	163,019,400	2,511,000,000	125,550,000	251,100,000	251,100,000	251,100,					

244		9층	1	588,980,000	1,338,200,000	133,820,000	2,061,000,000	103,050,000	206,100,000	206,100,000	206,100,000	206,100,000	206,100,000	206,100,000	721,350,000
		10~14층	5	601,879,600	1,365,564,000	136,556,400	2,104,000,000	105,200,000	210,400,000	210,400,000	210,400,000	210,400,000	210,400,000	210,400,000	736,400,000
		15~19층	4	607,830,500	1,379,245,000	137,924,500	2,125,000,000	106,250,000	212,500,000	212,500,000	212,500,000	212,500,000	212,500,000	212,500,000	743,750,000
		20~24층	5	613,780,300	1,392,927,000	139,292,700	2,146,000,000	107,300,000	214,600,000	214,600,000	214,600,000	214,600,000	214,600,000	214,600,000	751,100,000
		25~29층	5	619,731,200	1,406,608,000	140,660,800	2,167,000,000	108,350,000	216,700,000	216,700,000	216,700,000	216,700,000	216,700,000	216,700,000	758,450,000
		30~34층	5	625,681,000	1,420,290,000	142,029,000	2,188,000,000	109,400,000	218,800,000	218,800,000	218,800,000	218,800,000	218,800,000	218,800,000	765,800,000
		35~39층	5	631,344,700	1,433,323,000	143,332,300	2,208,000,000	110,400,000	220,800,000	220,800,000	220,800,000	220,800,000	220,800,000	220,800,000	772,800,000
		40~44층	4	637,295,600	1,447,004,000	144,700,400	2,229,000,000	111,450,000	222,900,000	222,900,000	222,900,000	222,900,000	222,900,000	222,900,000	780,150,000
		45~47층	2	643,245,400	1,460,686,000	146,068,600	2,250,000,000	112,500,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	225,000,000	787,500,000
		48~52층	5	667,046,800	1,515,412,000	151,541,200	2,334,000,000	116,700,000	233,400,000	233,400,000	233,400,000	233,400,000	233,400,000	233,400,000	816,900,000
		53~57층	5	672,996,600	1,529,094,000	152,909,400	2,355,000,000	117,750,000	235,500,000	235,500,000	235,500,000	235,500,000	235,500,000	235,500,000	824,250,000
		58~62층	5	679,947,500	1,542,775,000	154,277,500	2,377,000,000	118,850,000	237,700,000	237,700,000	237,700,000	237,700,000	237,700,000	237,700,000	831,950,000
		63~67층	5	685,897,300	1,556,457,000	155,645,700	2,398,000,000	119,900,000	239,800,000	239,800,000	239,800,000	239,800,000	239,800,000	239,800,000	839,300,000
	106동 3호	5층	1	632,205,200	1,435,268,000	143,526,800	2,211,000,000	110,550,000	221,100,000	221,100,000	221,100,000	221,100,000	221,100,000	221,100,000	773,850,000
		6층	1	634,967,300	1,442,757,000	144,275,700	2,222,000,000	111,100,000	222,200,000	222,200,000	222,200,000	222,200,000	222,200,000	222,200,000	777,700,000
		8층	1	642,492,600	1,457,734,000	145,773,400	2,246,000,000	112,300,000	224,600,000	224,600,000	224,600,000	224,600,000	224,600,000	224,600,000	786,100,000
		9층	1	645,254,700	1,465,223,000	146,522,300	2,257,000,000	112,850,000	225,700,000	225,700,000	225,700,000	225,700,000	225,700,000	225,700,000	789,950,000
		10~14층	3	658,303,100	1,495,179,000	149,517,900	2,303,000,000	115,150,000	230,300,000	230,300,000	230,300,000	230,300,000	230,300,000	230,300,000	806,050,000
		15~19층	3	664,827,300	1,510,157,000	151,015,700	2,326,000,000	116,300,000	232,600,000	232,600,000	232,600,000	232,600,000	232,600,000	232,600,000	814,100,000
		20~24층	4	671,352,600	1,525,134,000	152,513,400	2,349,000,000	117,450,000	234,900,000	234,900,000	234,900,000	234,900,000	234,900,000	234,900,000	822,150,000
		25~29층	4	677,876,800	1,540,112,000	154,011,200	2,372,000,000	118,600,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	237,200,000	830,200,000
		30~34층	2	685,401,000	1,555,090,000	155,509,000	2,396,000,000	119,800,000	239,600,000	239,600,000	239,600,000	239,600,000	239,600,000	239,600,000	838,600,000
		35~39층	4	691,640,200	1,569,418,000	156,941,800	2,418,000,000	120,900,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	241,800,000	846,300,000
		40~44층	3	698,164,400	1,584,396,000	158,439,600	2,441,000,000	122,050,000	244,100,000	244,100,000	244,100,000	244,100,000	244,100,000	244,100,000	854,350,000
		45~47층	1	704,688,600	1,599,374,000	159,937,400	2,464,000,000	123,200,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	246,400,000	862,400,000
		48~52층	3	730,786,500	1,659,285,000	165,928,500	2,556,000,000	127,800,000	255,600,000	255,600,000	255,600,000	255,600,000	255,600,000	255,600,000	894,600,000
		53~57층	2	737,310,700	1,674,263,000	167,426,300	2,579,000,000	128,950,000	257,900,000	257,900,000	257,900,000	257,900,000	257,900,000	257,900,000	902,650,000
		58~62층	2	743,836,000	1,689,240,000	168,924,000	2,602,000,000	130,100,000	260,200,000	260,200,000	260,200,000	260,200,000	260,200,000	260,200,000	910,700,000
	105동 6호 106동 6호	5층	2	583,262,400	1,325,216,000	132,521,600	2,041,000,000	102,050,000	204,100,000	204,100,000	204,100,000	204,100,000	204,100,000	204,100,000	714,350,000
		6층	2	586,654,800	1,332,132,000	133,213,200	2,052,000,000	102,600,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	205,200,000	718,200,000
		7층	2	590,048,300	1,339,047,000	133,904,700	2,063,000,000	103,150,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	206,300,000	722,050,000
		8층	2	592,440,700	1,345,963,000	134,596,300	2,073,000,000	103,650,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	207,300,000	725,550,000
		9층	2	595,833,100	1,352,879,000	135,287,900	2,084,000,000	104,200,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	208,400,000	729,400,000
		10~14층	10	608,404,900	1,380,541,000	138,054,100	2,127,000,000	106,350,000	212,700,000	212,700,000	212,700,000	212,700,000	212,700,000	212,700,000	744,450,000
		15~19층	8	614,189,700	1,394,373,000	139,437,300	2,148,000,000	107,400,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	214,800,000	751,800,000
		20~24층	10	619,975,600	1,408,204,000	140,820,400	2,169,000,000	108,450,000	216,900,000	216,900,000	216,900,000	216,900,000	216,900,000	216,900,000	759,150,000
		25~29층	10	626,760,400	1,422,036,000	142,203,600	2,191,000,000	109,550,000	219,100,000	219,100,000	219,100,000	219,100,000	219,100,000	219,100,000	766,850,000
		30~34층	10	632,546,300	1,435,867,000	143,586,700	2,212,000,000	110,600,000	221,200,000	221,200,000	221,200,000	221,200,000	221,200,000	221,200,000	774,200,000
		35~39층	10	638,046,100	1,449,049,000	144,904,900	2,232,000,000	111,600,000	223,200,000	223,200,000	223,200,000	223,200,000	223,200,000	223,200,000	781,200,000
		40~44층	10	643,830,900	1,462,881,000	146,288,100	2,253,000,000	112,650,000	225,300,000	225,300,000	225,300,000	225,300,000	225,300,000	225,300,000	788,550,000
		45~47층	4	650,616,800	1,476,712,000	147,671,200	2,275,000,000	113,750,000	227,500,000	227,500,000	227,500,000	227,500,000	227,500,000	227,500,000	796,250,000
		48~52층	10	674,759,300	1,532,037,000	153,203,700	2,360,000,000	118,000,000	236,000,000	236,000,000	236,000,000	236,000,000	236,000,000	236,000,000	826,000,000
		53~57층	9	680,544,100	1,545,869,000	154,586,900	2,381,000,000	119,050,000	238,100,000	238,100,000	238,100,000	238,100,000	238,100,000	238,100,000	833,350,000
		58~62층	8	687,330,000	1,559,700,000	155,970,000	2,403,000,000	120,150,000	240,300,000	240,300,000	240,300,000	240,300,000	240,300,000	240,300,000	841,050,000
		63~67층	8	693,114,800	1,573,532,000	157,353,200	2,424,000,000	121,200,000	242,400,000	242,400,000	242,400,000	242,400,000	242,400,000	242,400,000	848,400,000
244	102동 1호	67층	1	2,459,214,800	5,582,532,000	558,253,200	8,600,000,000	430,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	3,010,000,000
	103동 1호	67층	1	2,459,214,800	5,582,532,000	558,253,200	8,600,000,000	430,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	860,000,000	3,010,000,000
	104동 1호	48층	1	2,401,509,700	5,453,173,000	545,317,300	8,400,000,000	420,000,000	840,000,000	840,000,000	840,000,000	840,000,000	840,000,000	840,000,000	2,940,000,000
	105동 1호	67층	1	2,339,348,900	5,311,501,000	531,150,100	8,182,000,000	409,100,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	818,200,000	2,863,700,000
244	106동 1호	67층	1	2,573,454,600	5,842,314,000	584,231,400	9,000,000,000	450,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	3,150,000,000

※ 추가선택품목금액 등은 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 전국 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.09.04.(목) ~ 2025.09.13(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2025.09.04.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 서류 제출, 계약체결 일정 및 장소

구분	서류접수 및 계약 체결	서류접수 및 계약 체결 장소
무순위(사후) 당첨자 서류접수	2025.09.09.(화) / 10:00 ~ 16:00	르엘 리버파크 센텀 갤러리 : 부산광역시 해운대구 우동 1406-11번지
당첨자 계약 체결	2025.09.11.(목) / 10:00 ~ 16:00	

■ 당첨자(예비입주자) 서류검수 및 계약체결 서류

구분	계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	계약금	부산은행	101-2089-6282-03	(주)하나자산신탁
	중도금, 잔금	부산은행	세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)	(주)하나자산신탁

- 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [부산은행, 101-2089-6283-00, 예금주 (주)하나자산신탁]로 관리됩니다.
- 지정된 세대별 가상계좌로 계약금, 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금 입금 후 부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다. (환불시기, 방법 등은 추후 통보)
- 상기 관리계좌와 공급계약서에 기재된 세대별 가상계좌로 납부되지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금 등의 대금 오납입에 따라 계약 미체결, 연체료 발생 등의 문제 발생 시 사업주체가 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 미체결, 과오납 등으로 환불 신청 시 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 분양대금 계약금 납부계좌는 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자(예비입주자) 서류검수 및 계약체결 서류

구분	해당서류	비고
공통서류	계약금 입금 증빙서류	무통장입금 또는 입금 확인증(당첨자 본인 동호수로 입금) ※현장 현금수납 불가
	신분증	주민등록증, 운전면허증
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	출입국사실증명원	기록대조일을 본인 생년월일부터 입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 “Y”로 설정하여 발급(주민번호 전체 표시)
	개인정보 수집 이용 동의서	르엘 리버파크 센텀 갤러리 비치
	계약자 약약서	르엘 리버파크 센텀 갤러리 비치

	부동산 실거래신고서	르엘 리버파크 센텀 갤러리 비치
	수입인지(계약자 부담분 인지세)	수입인지 세액 : 10억원 이상 : 35만원 (계약자 부담분 17만5천원)
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	해당 세대, 주택전시관 비치
해외근무자 (단신부임) 해당자	해외체류(단신부임) 관련 입증서류	국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 → 파견 및 출장명령서(직인날인) 해외취업자 및 사업체 운영자인 경우 → 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우 → ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등(①, ② 모두 반드시 제출) ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수
	비자발급내역 및 재학증명서 등	• 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우 ※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명하여야 하며, 세대원이 해외에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가
	출입국에 관한 사실증명	• 세대원 및 주택공급신청자와 동일한 세대를 구성하고 있지 않은 미성년자녀 전원의 해외 체류 유무 확인 ※ 발급기간 : 제출 대상자의 출생일로부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급 (개명한 경우, 개명한 시점에 따라 개명전 출입국 사실을 추가 제출할 수 있음)
부적격 통보를 받은자	해당 주택에 대한 소명 자료	• 건물 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거명실신고서 등 • “소형·저가주택등”임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증

※ 상기 제증명 서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일(2025.08.27.) 이후 발행분에 한함.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 일시 : **추후 별도 안내 예정**
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서

	가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함																	
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등 <table><tr><th>조항</th><th>주택 또는 분양권등의 유형</th><th>주거전용면적</th><th>수도권</th><th>비수도권</th></tr><tr><td>제53조제9호가목</td><td>아파트(도시형 생활주택 제외)</td><td>60㎡ 이하</td><td>1억 6천만원</td><td>1억원</td></tr><tr><td rowspan="3">제53조제9호나목</td><td>단독주택</td><td rowspan="3">85㎡ 이하</td><td rowspan="3">5억원</td><td rowspan="3">3억원</td></tr><tr><td>연립주택 및 다세대주택</td></tr><tr><td>도시형 생활주택</td></tr></table>	조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권	제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원	제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원	연립주택 및 다세대주택	도시형 생활주택
	조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권													
	제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원													
	제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원													
		연립주택 및 다세대주택																
		도시형 생활주택																
	10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외) 11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함) 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것																	

■ 사업주체 및 시공업체

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	(주)하나자산신탁	(주)백송홀딩스	롯데건설(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹)	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97, 4007호 (재송동, 센텀스카이비즈)	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29(잠원동)
법인등록번호	110111-1714818	180111-1111622	110111-0014764

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://르엘리버파크센텀.com/>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 르엘 리버파크 센텀 갤러리 주소 : 부산광역시 해운대구 우동 1406-11번지

■ 분양 문의 : 1533-9988



현장 | 부산광역시 해운대구 재송동 856-6번지 일원



갤러리 | 부산광역시 해운대구 우동 1406-11번지