

풍무역 푸르지오 시티 오피스텔 분양광고



- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 당 사업지인 “풍무역 푸르지오 시티” 분양광고는 일부 해약세대가 발생하여 계약자를 추가 모집하는 광고안입니다.
- 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2025년 03월 24일 사용승인 된 단지로 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용 되지 않습니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 ‘만 나이’ 요건 기준일은 분양광고일(2026.06.01.) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체에서 개별적으로 문자발송을 통해 확인할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 시	2026.06.08.(월)~2026.06.09.(화) (2일간)	2026.06.12.(금) 16:00 이후	2026.06.15.(월)~2026.06.16.(화) (2일간) 10:00~17:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행장구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	홍보관 방문계약
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	풍무역 푸르지오 시티 홍보관 (경기도 김포시 풍무동 880번지 122호)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
오피스텔	O						

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 **김포시 2022 건축과-분양신고-6호(2022.08.23.)**로 분양신고

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 경기도 김포시 건축과를 통해 건축허가(2022-건축과-신축허가-99)를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 경기도 김포시 풍무동 880번지

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 6,900.0000㎡(오피스텔 : 6,468.2586㎡ / 판매시설 431.7414㎡)
- 건축물 연면적 : 51,902.6227㎡(오피스텔 : 48,655.0090㎡ / 판매시설 3,247.6137㎡)
- : 지하4층~지하1층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지상 1층(판매시설, 주민공동시설), 지상 2~10층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 10층 1개동 중 오피스텔 총 288세대 중 잔여 5호실
- 주차대수 : 370대(100%자주식) / 오피스텔 310대, 판매시설 60대

■ 내진설계 등급 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.204g입니다
(건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 건축물의 대지에 관한 사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 : 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역, 고도지구, 도시개발사업구역

■ 사용승인일 : 2025년 03월 24일(이미 준공완료된 단지임을 인지하시기 바랍니다.)

■ 입주예정일 : 2026년 06월(본 오피스텔은 2025.03.24. 사용승인을 완료 한 단지로, 분양대금 완납 시 바로 입주가 가능합니다.)

■ 공급대상 및 공급규모

[단위 : 호실, ㎡]

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
64A	1	64.2943	35.9162	100.2105	53.0761	153.2866	20.3664
67A	2	67.7397	36.9521	104.6918	55.9203	160.6121	21.4579
67B	1	67.5546	37.5442	105.0988	55.7676	160.8664	21.3993
82A	1	82.3959	46.7971	129.1930	68.0193	197.2123	26.1005

■ 공급금액 및 납부일정

타 입	호수명	공급 호실	층	공급금액				계약금 (5%)		중도금(5%)	잔금 (90%)
				대지비	건물비	부가세	계	1차	2차		
								계약시	계약 후 14일 이내	계약 후 3개월 이내	계약 후 6개월 이내
64A	223	1	2	200,190,000	250,100,000	25,010,000	475,300,000	10,000,000	13,765,000	23,765,000	427,770,000
67A	502	1	5	224,156,000	280,040,000	28,004,000	532,200,000	10,000,000	16,610,000	26,610,000	478,980,000
	613	1	6	226,421,000	282,890,000	28,289,000	537,600,000	10,000,000	16,880,000	26,880,000	483,840,000
67B	422	1	4	208,652,000	260,680,000	26,068,000	495,400,000	10,000,000	14,770,000	24,770,000	445,860,000
82A	617	1	6	265,812,000	332,080,000	33,208,000	631,100,000	10,000,000	21,555,000	31,555,000	567,990,000

- ※ 상기공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당비용은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- ※ 본 공급계약과 관련한 인지세는 「인지세법」에 의거하여 계약체결시 계약자(수분양자)가 일부 부담하여 납부하여야 하며, 계약체결시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생할 수 있습니다.(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하여 소인 처리 하여야 합니다.)
- ※ 최초 계약체결 후, 권리의무승계(전매)등 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세 포함) 및 제세공과금 등은 계약자(수분양자) 부담으로 납부하여야 합니다.
- ※ 당 사업지는 2025년 03월 24일(이미 준공완료된 단지임을 인지하시기 바랍니다.)사용승인을 득한 단지로 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 분진 발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 문제에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 오피스텔 유의사항

- 상기 오피스텔은 총 288실(6개 타입) 중 금회 공급 5실(4개 타입)으로 구성되어 있으며, 각 호실별 공급금액은 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용 되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 오피스텔의 공급금액에는 공회 소유권이전등기비용, 취득세(구 취득등록세), 인지세 등 기타 제세공과금이 포함되지 않은 가격입니다.
- 상기 오피스텔의 전용면적은 『오피스텔 건축기준』에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 제공되지 않습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(복도, ELEV홀, 계단실 등)인 공용 면적과 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 각 호실별 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 본 건축물은 오피스텔, 판매시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로 시설별 연면적을 기준으로 시설별 대지지분을 분할하였고, 오피스텔 각 호실별 대지지분은 오피스텔 전체 대지지분을 각 호실별 전용 면적비율로 분할 하였습니다. 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항 및 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 후, 「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래당사자인 분양사업자 및 수분양자는 공급계약 체결일부터 30일 이내에 그 권리의 대상인 부동산 등(권리에 관한 계약의 경우에는 그 권리의 대상인 부동산을 말한다)의 소재지를 관할하는 시장 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료부과 등의 모든 책임은 수분양자에게 있습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무,도로,소음,조망,일조,진입로 등 주위 환경을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 향후 정부의 정책, 김포시청 그리고 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약 해제, 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 이점 유의하시어 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.

II

청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- **분양광고일(2026.06.01.)** 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 타입별 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	당첨자선정 및 등호수 결정방법
일 시	2026.06.08.(월)~2026.06.09.(화) (2일간) 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	2026.06.12.(금) 16:00 이후	2026.06.15.(월)~2026.06.16.(화) (2일간) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<p>풍무역 푸르지오 시티 홍보관 (경기도 김포시 풍무동 880번지, 122호)</p>	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지정* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
 - * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지정 방문접수 불가)

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
전 호실 공통	1,000,000원 (금일백만원)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

구 분	구비사항	
일반	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명
	제3자	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함

	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
<p>대리신청 시 추가사항 (배우자 및 직계 존·비속 포함)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국 국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
<p>법인 신청 시</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(청약통장 취급은행 지정 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 	

* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지정 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 **분양광고일(2026.06.01.)** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타임별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하고, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타임별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
<p>2026.06.12.(금) 16:00 이후</p>	<p>한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)</p>

■ 추첨 방법 및 안내사항

호실 결정방법	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 예비당첨자 계약일 17시이후 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자계약기간준수	<ul style="list-style-type: none"> 반드시 지정된 당첨자계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 당첨자계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	<ul style="list-style-type: none"> 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2026.06.15.(월)~2026.06.16.(화) (2일간) 10:00~17:00	10:00~17:00	풍무역 푸르지오 시티 홍보관 (경기도 김포시 풍무동 880번지, 122호)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자 선정 일정 및 방법은 당첨자 계약 체결 기간 이후 개별 통보 예정입니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들에게서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부 계좌 및 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.

만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 1차	우리은행	1005-204-366300	코리아신탁(주)	입금 시 호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1001호" 당첨자 홍길동" → 1001홍길동)
계약금 2차	우리은행	호실별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수	
중도금 및 잔금	우리은행	호실별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수	

- 예금주 코리아신탁(주)은 관리형태지신탁에 의한 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 당첨된 동·층·호수확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하였다도 계약기간 내 계약서 미 작성시 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 분양주체가 해당 호수를 타인에게 수의계약으로 분양할 수 있습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금 무통장 입금증 • 수분양자 인감도장 및 수분양자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 • 주민등록등본 1통 • 본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)]
법인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금 무통장 입금증 • 사업자 등록증 사본 1통 • 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 법인 인감도장(사용인감 날인 시 사용인감계 1통) • 대표이사 본인 신청 시 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인도장, 신분증 지참
제3자 대리 계약 시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 본인이외에는 모두 대리신청자(배우자, 직계존비속포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 이외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. - 수분양자의 인감도장이 날인 된 위임장 1통(홍보관 내 비치) - 수분양자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) (단, 외국인의 경우 본국 관공서 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등 /* 외국인의 경우 : 외국인등록증 /* 재외동포인 경우 : 외국국적동포 국내거소신고증) 및 인장

- 상기 제/증명 서류는 **분양광고일(2026.06.01.)** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청서와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
- ※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결시 계약자가 일부 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.(수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
- ※ 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]
- ※ 단 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업관계자가 수의계약으로 분양합니다.
- 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 책임지지 않습니다.
- 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 있습니다.
- 계약 체결 후 부득이 수분양자의 귀책사유로 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 청약신청 접수된 서류는 반환되지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우로도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 홍보관 샘플하우스, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 수분양자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장 여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 수의계약으로 진행되며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사상, 인근시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 동 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결해야하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 수분양자 신고 의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 수분양자는 계약 체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하고, 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발조치 됩니다.
- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로 청약통장이 필요하지 않으며, 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨제한 등은 적용되지 않습니다.

IV 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 준공 이후 분양단지로 별도의 전매 제한이 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공일 : 2025년 03월 24일
- 입주 예정일 : 본 오피스텔은 2025.03.24. 사용승인을 완료 한 단지로, 분양대금 완납 시 바로 입주가 가능합니다.
- 계약자가 분양사업자의 귀책사유로 인해 분양계약서 전문에서 정한 잔금약정일로부터 3개월을 초과하여 입주하지 못하는 경우에 분양사업자는 3개월을 초과하는 날로부터 입주가능일까지 기납부한 대금에 대하여 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거 계약자에게 지체상금을 지불하거나 이를 분양 잔여대금에서 공제합니다.
- 잔금약정일 익일부터 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부 의무 불이행으로 인해 분양사업자가 손해를 입은 경우 계약자가 이를 배상합니다. 단, 잔금약정일 이전에 입주하는 경우에는 “실입주일 또는 잔금납부일 또는 입주증발급일 중 빠른날”로부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.

■ 관리형태지신탁

- 본 분양대상 목적물은 위탁자 스카이랜드 주식회사와 수탁자 코리아신탁(주)간에 체결한 관리형태지신탁계약(사업비의 조달의무를 위탁자가 부담하는 신탁)에 따라 코리아신탁(주)이 공급하는 건으로서, 코리아신탁(주)은 관리형태지신탁계약에 따른 수탁자로서의 의무사항만을 부담할 뿐이고, 본 분양 건축물에 대한 실질적이고 최종적인 분양사업자는 위탁자 스카이랜드 주식회사임을 청약자는 인지하고 청약에 참여하여야 합니다. 이에 따라 수탁자 코리아신탁(주)은 오로지 신탁재산 및 신탁계약의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하며, 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(분양해약금반환, 입주지연시의 지체상금 책임 등)는 위탁자이자 실질적 사업주체인 스카이랜드 주식회사가 부담하는 것에 대해 청약자는 인지하고 청약에 참여하여야 합니다.
- 본 사업 관련 관리형태지신탁계약이 해지 및 종료(정산 포함)되는 경우 또는 매수인에게 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점 중 “선도래 시점”에, 코리아신탁(주)이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상 의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 위탁자 스카이랜드 주식회사에게 면책적, 포괄적으로 승계된다. 이에 대하여 청약자는 인지하고 청약에 참여하여야 합니다.

- 하자보수에 대한 일체 책임은 관계법령에 따라 위탁자 스카이랜드 주식회사 또는 시공사 주식회사 대우건설에게 있음을 인지하고 동의한다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비 등의 지급을 위해 사용될 수 있다.
- 코리아신타(주) 명의 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)로 분양대금이 입금되지 않는 분양계약은 무효로 한다. 청약자는 반드시 코리아신타(주) 명의 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)에 분양대금을 입금하여야 한다.
- 위탁자 스카이랜드 주식회사 또는 매수인은, 분양계약체결 또는 전매 등 '부동산거래신고 등에 관한 법률'에 따른 사유 발생시 해당 기한내(30일 이내)에 부동산거래신고를 하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담한다.
- 코리아신타(주)의 사전 승인 없이, 위탁자 스카이랜드 주식회사와 매수인간에 또는 시공사 주식회사 대우건설과 매수인간에 “별도의 특약”이 설정된 경우, 해당 별도의 특약은 코리아신타(주)에 대해서는 일체 효력이 없다.
- 본 특약사항의 내용은, 본 계약의 어느 조항보다도 우선하여 적용한다.

V 기타 유의사항(※ 계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.)

■ 일반사항

- 본 분양 목적물에 대하여 건축허가 당시의 제 법규에 따라 건축허가를 득한 이후 관련 법령 개정으로 인하여 변경되는 사항에 대하여는 그 책임을 지지 않습니다.
- 계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인㎡로 표기하였으니 계약에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법=형별 면적(㎡)×0.3025)
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되고,연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있으며,이에 대해“을”은 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무,도로,소음,조망,일조,진입로 등 주위 환경을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
- 엘리베이터 이용 계획은 입주 후 관리주체에서 임의로 정하고 운영할 수 있으며,엘리베이터 홀과 복도,욕외 노대 설치공간 등 공용부는 전용하여 사용할 수 없습니다.
- 계약자“을”은 본 계약 이후 주소 및 계약사항의 변동이 있을 때에는10일 이내에“갑”에게 서면으로 변동 사실(주민등록표 초본1통,집 전화번호,사무실 전화번호,핸드폰번호,e-mail명기)을 통지하여야 하며,이를 이행하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대하여는“을”에게 책임이 있습니다.계약서상의 주소가 부정확한 경우도 같으며 계약자의 주소변경 통지서 등이“갑”에게 도달했는지의 입증책임은 “을”에게 있습니다.
- 시행위탁자,신타사(수탁자),시공사 날인이 없는 분양 계약서는 무효이며,분양 계약서가 발행되었다라도1차 계약금이 완납되지 않으면 본 분양 계약은 무효로 하고,미리 교부된 분양 계약서는 다시 반환 해야 합니다.
- 판매시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외 시설에 대해 관련 시설물의 위치,설계변경,대지지분 변경 등의 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며,계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다.이후 중도금 납부분부터 위탁사는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다.단,계약자는 사업자등록시 위탁사에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며,사업자 등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연,사업자 미등록,부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 계약자 본인의 책임입니다.
- 계약자가 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급 계약서에 정한 위약금,대출이자(연체이자 및 대출관련 수수료 등 제반 비용 포함)등을 공제합니다.

■ 민원

- 아래 안내사항을 반드시 사전 확인 후 계약을 진행하여 주시기 바라며,사전 안내사항을 부정하는 행위,이를 기초로 한 분양(공급)계약 조건의 변경 또는 해제(지)요구,사업관계자 또는 제3자(행정기관 포함)에 대한 민원신청은 할 수 없습니다.
- 김포풍무2지구도시개발사업 토지이용계획 등의 확인을 통하여 단지 주변시설(변전소,쓰레기소각장,하수종말처리장,오수중계펌프장,배수펌프장,유수지,저류지,송전탑)및 구조물(전신주,가로수,한전패드,가스정압기,지하차도,보도육교,생태육교,공동구환기구,쓰레기투입구,변압기,버스정류장 등)계획 및 현황을 확인 후 분양에 응해야하며,이로 인한 소음 및 미관,악취,진동,백연,인근도로 통과차량 등을 이유로 계약조건 변경 또는 계약해지요구 등을 할 수 없습니다.
- 김포풍무2지구도시개발사업 및 주변의 도로 등의 교통계획은 교통영향평가 종합개선계획에 의해 변경될 수 있으며,인·허가 추진일정 및 관계기관의 협의결과 등에 따라 개설 변경,연기,취소될 수 있습니다.
- 추후 판매시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 직·간접(배기설비)적인 소음,냄새,프라이버시 침해 등의 불편을 초래할 수 있음을 인지하시기 바라며,이에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 내·외부 조경, 경관조명, 단지 홍보용 사인물, 단지 내·외부 조영 및 공용부 조영, 단지 내 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있으며 위치조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 합니다.

- 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축,개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 소음발생,일조권,조망권 및 사생활 침해 등의 문제가 발생할 수 있음을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 시공사는 시공상의 하자부분에 대하여 보수의 책임을 지며,동일 브랜드를 사용하여 분양하는 타 상품과의 상품,외관,마감사양,엘리베이터 개소 및 커뮤니티 종류,면적 등이 다를 수 있습니다.
- 입주 이후 '수분양자(입주자)'의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 '수분양자(입주자) 또는 관리주체'가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자)또는 관리주체가 책임집니다.
- 본 오피스텔 건립으로 유입되는 초등학교는 신풍초등학교에 예정될 예정이며,입주시기,사업추진현황 변동(취소,해제 등),호실수 변경,사업추진의 장기화 등 제반 여건의 변화와 정책 추진에 따른 교육청의 결정에 따라 학생배정계획 등이 변동될 수 있으며 자세한 사항은 관할 교육청에 문의하시기 바랍니다.
- 본 계약서에 명기되지 않은 김포풍무2지구도시개발사업구역 내·외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 계약시 상당창구 및 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무,도로,소음,조망,일조,진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따라 불이익이 발생할 수 있음을 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 본 단지 주변 도로로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 주변현황을 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 불이익에 대하여 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 오피스텔 항별·층별 위치에 따라 소음발생,일조권 침해,사생활 침해 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 단지 서측 공공보행통로가 계획되어 있으며,인접 보행자전용도로 및 단지 내의 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내에는 기계/전기실, 발전기실, 및 지하시설물 환기용 급·배기구, 주방 및 화장실용 배기팬, 주민공동시설 및 실외기실 등이 설치되며, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진, 진동, 백연 등이 발생할 수 있으므로 청약 접수 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내에 설치되는 전기 인입 지상개폐기는 한국전력협회의에 따라 위치가 변동될수 있고 지중 인입선 일부가 단지 내로 경유하도록 설계되므로 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 이를 분명히 인지 하였음을 확인합니다.
- 공장생산 자재(예:타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은KS기준에 의해 결정됩니다.
- 천연석,인조석,엔지니어드 스톤,시트,타일의 경우 흠집,결,무늬,이색 등이 있을 수 있습니다.
- 오피스텔과 판매시설이 통합 사용하는 공용부분에 대한 상하수도,전기 등 유지,보수,관리는 입주자(입점자)의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금(선수금)이 부과될 수 있습니다.
- 호실 내 시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며,입주여부와 상관없이 일반관리비 및 호실 관리비(전기,수도,가스 등 포함)는 잔금납부일로부터 계약자가 부담하여야 합니다.
- 관리상 필요 시 타용도의 입주자 및 이용자가 판매시설 및 오피스텔 공용부분으로 통행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사,고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며,이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 인지하시기 바랍니다.
- 배치 특성상 저층호실 및 차량출입구,판매시설,재활용보관소 등과 인접하여 배치된 일부호실은 소음(경보음,상가이용자 및 기타 보행자에 의한 소음 포함),냄새,미관저하 및 자동차 전조등,보안등,수목 투사등 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 본 시공시 호실 내 우물천정의 깊이 및 폭,화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 기울기와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 기계/전기실,발전기실,연도(연기배출구),DA,휨룸 등에 인접한 호실에는 소음,진동이 발생할 수 있습니다.
- 본 분양목적물의 설계 및 구조에 따라 조성되는 공용부 외부공간에 인접한 호실은 소음 및 프라이버시 침해 등의 각종 문제가 발생할 수 있으니 사전에 확인바라며,이에 대해 분명히 인지하였음을 확인합니다.
- 지하주차장,필로티 하부에 설치되는 공용파이프 샤프트 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며,열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
- 옥탑층의 옥외 난간은 건축법 등 높이기준에 따라 투시형 철재 난간 또는 유리난간으로 설치됩니다.
- 일부 세대는 입면에 설치될 조명형 사인물에 인접한 창호를 통해 빛공해,음영 등이 발생할 수 있음을 인지하기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 항공기 소음대책지역에 해당되지 않으나,항공기 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 주변현황을 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 불이익에 대하여 분명히 인지하였음을 확인 합니다.

■ 단지관련

- 본 오피스텔은 1개동으로 구성되며 주출입구 및 부출입구에 따라 진입부 위치 및 형태가 다름을 확인하시기 바랍니다.
- 지상1층에 위치한 지하주차장 램프, 비상차량 동선, 이삿짐차량 동선을 통한 차량 진출입으로 인한 소음 및 진동, 야간의 차량조명에 의한 눈부심이 발생할 수 있습니다.
- 부지 서측 3m 공공보행통로, 남측 20m, 북측 10m 도로가 조성되어 있어 이로 인한 소음, 먼지, 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 건물 형태 및 위치에 따라 바람세기가 다를 수 있으며, 연돌효과로 인해 엘리베이터 및 출입문 단함이 원활하지 않을 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 단지 동측 선수공원이 위치하고 있으며 인접한 일부호실에 조망, 일조, 프라이버시 침해 등의 영향이 있을 수 있습니다.
- 단지 북으로 김포골드라인(김포공항 - 양촌역)이 위치하여 열차 운행간 소음 및 진동이 있을 수 있음을 사전에 필히 확인하고 계약하기 바랍니다.
- 단지 서측 문화복합시설 예정 용지의 추후 건축물 계획에 따라 일부호실에 조망, 일조, 프라이버시 침해 등의 영향이 있을수 있습니다.
- 단지 서측 부지(김포 신풍초등학교)에 추후 증축계획(신관 3층→5층 증축)에 따라 인접동 및 일부호실에 조망, 일조, 프라이버시 침해 등의 영향이 있을수 있습니다.
- 단지 주변 전기시설물(한전패드 등), 가로등, 자전거보관소 등의 위치를 계약 전 확인하시기 바랍니다.

- 오피스텔 및 판매시설의 생활폐기물보관소는 지상1층에 설치되며, 직간접적인 소음, 냄새, 진동의 발생 등 생활상 불편이 발생할 수 있고, 설치위치는 인허가과정에서 변경될 수 있음을 수인·동의하며, 이에 대해 지자체 및 사업주체, 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민운동시설, 지하진출입 램프 및 외부휴게시설 등의 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 지상2층 옥상부 및 최상층 옥상부에 휴게공간이 계획되어 있으며, 이로 인한 소음 및 프라이버시 침해 등의 영향이 있을 수 있습니다.
- 지구단위계획지침에 의하여 설치되는 도로, 공개공지, 공공조경, 보행자전용도로 등 개설로 인하여 소음, 기타 외부인 통행 등이 발생할 수 있음을 사전에 확인하고 계약하기 바랍니다.
- 단지 내 도시가스 공급을 위한 가스정압기 설치로 인하여 소음, 기타 외부인 통행 등이 발생할 수 있음을 사전에 확인하고 계약하기 바랍니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 이 다를 수 있으므로, 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 동 저층부는 석재 및 물딩설치에 따라 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
- 분양 계약체결 후 허가 도면상 토지의 지형지물 및 대지의 경사도에 의해 발생하는 실내외 단차가 발생할 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 내·외부 창호 디자인, 프레임 개수 및 사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양, 크기, 개폐방향 등은 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 본 건축물에 설치된 엘리베이터는 모두 장애인용으로 적용하였으며, 건축법 시행령 제119조(면적 등의 산정방법)에 의거해 장애인용 엘리베이터의 바닥면적은 산입되지 않습니다.
- 본 분양목적물은 복합용도로서 단지 내 상호 시설간의 소음, 민원 등의 간섭이 발생할 수 있고 운영 및 관리에 대하여 각 용도별 입주자(입정자)의 일방적 제한조치가 불가하며 상호간 협의·운영 하여야 합니다.
- 단지 경계부는 도로와 높이 차이가 있을 수 있으며 필요에 따라 단차극복을 위한 구조물이 설치될 수 있습니다.
- 건축물 외관에 건물명칭 및 상가간판, 조명이 설치될 수 있습니다.
- 조경 및 세부 식재계획, 외부시설물, 도로 및 보행로의 선형과 바닥 패턴, 포장재, 디자인, 위치 등은 인허가 협의 및 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 계획된 공개공지는 공공에 개방되고, 불특정 다수가 이용하는 공간이므로 입주자가 임의로 전용화하거나 헨스 등의 시설물 설치 및 외부인의 출입을 통제할 수 없으며, 공개공지 내 조경 및 조경시설물의 유지 및 관리에 소요되는 비용은 입주자(입정자) 공동 부담입니다.
- 단지 주변의 도로공사 또는 행정적 원인으로 인하여 공개공지, 도로의 경사도, 대지의 레벨, 조경, 옹벽 등이 변경될 수 있고, 배치도의 대지경계선, 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며 내부 도로선형 및 조경선형은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 저층부에 지하층 환기를 위한 DA(dry area) 그릴창이 설치되며 이로 인해 소음, 냄새 등의 불편이 발생할 수 있으며, 본 공사시 일부 조정될 수 있습니다.
- 오피스텔 2개의 코어로 구성되어 복도를 통해 각 호실들을 연결하며, 일부호실의 출입구는 다른 호실에 비해 다소 거리 차이가 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 본 건축물의 구조(구조시스템 및 기초형식 등) 및 흠막이공법은 에스앙카 공법에 따른 도로정용 가능여부, 시공여건 또는 굴착 후 지반상태에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물은 에스앙카 공법에 따른 도로정용 불가 시 흠막이공법 및 구조변경에 대한 건축허가 변경이 수반될 수 있음을 수인·동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상 1층에는 자전거보관대 및 모빌리티보관대가 설치되며, 추후 위치와 대수는 변경될 수 있습니다.
- 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 침해될 수 있으며 추후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 소방법에 의한 비상차량통선 및 접근로 확보에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 차량 진출입 경고등이 설치되어 차량 통행에 따른 소음발생과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 방송 시설물로 인해 일부 실의 경우 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내에 설치되는 미술장식품은 “미술장식품 설치계획 심의”를 득하여야 하는 사항으로 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없고, 미술장식품 설치 없이 문화예술진흥기금으로 대체될 수 있습니다.
- 단지 내 북측 차량 램프 근처에 한전패드가 설치되며 이는 법적사항으로 위치이동 및 설계변경을 요구할 수 없습니다.
- 주차는 전체 지하 자주식 주차장으로 370대로 지하1층은 판매시설 및 오피스텔 주차공간이 같이 계획 되어있으며 색상으로 구역 구분될 예정이며, 지하2층 ~지하4층은 오피스텔 주차공간으로 계획 되어 있습니다. 주차장의 사용에 대하여 현재의 배치 및 사용상의 제한에 대해 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다. (판매시설 60대, 오피스텔 310대 계획)

주 차 장	지하1층	지하2층~지하4층
사 용 자	판매시설, 오피스텔	오피스텔

- 본 건축물의 지하주차장 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 이삿짐은 당 건물의 특성상 지상1층 각동 코어 내 승강기를 이용하여 운반하는 것을 원칙으로 하며, 지하 1층 오피스텔 주차 차량 높이제한은 2.7m로 대형 이사짐 차량은 통행이 불가능함을 사전에 확인하시기 바랍니다.

지하주차장	지하1층	지하2층
유효 높이	약 2.7m	약 2.3m
사용자	오피스텔	

※ 유효높이는 차량 통로의 높이 기준이며 주차 구간의 일부는 설비 및 구조를 위해 유효높이 2.1m 이상으로 시공되점 인지하시기 바랍니다.

- 본 건축물과 판매시설 배치의 특성상 계약자(입점자) 및 이용자의 주차장 이용 및 서비스동선(상·하차 및 쓰레기 처리 등)에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용상의 문제에 대해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 차량 램프는 남측의 차량 진입램프와 북측의 차량 출구램프로 계획되어 있으니 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내에 위치한 지하주차장 출입구, 경사도에 인접 호실은 차량 출입으로 인해 소음, 야간 불빛 등의 사생활침해가 발생할 수 있습니다.
- 본 건축물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구로 사용되는 도로는 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부는 관리규약에 따라 판매시설 입주자(입점자)와 오피스텔 입주자가 부담하기로 하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 차량 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치 될 수 있습니다.
- 사업지 주변의 교통계획은 김포시의 교통개선대책 등으로 변경될 수 있습니다.
- 저층부 마감재는 페인트, 석재, 타일 등이고, 고층부 마감재는 페인트, 금속재 등으로 되어 있어 위치 및 층수에 따라 마감재가 다름으로 인해 외관 및 빛 반사, 현취 등의 간섭이 다르게 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔 건물 구조 등으로 인해 조성되는 외부공간에서 입주민으로 인한 소음 및 각종 문제에 대하여 사업주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실 옥외공간은 건축법상 공용공간입니다.
- 일부 지붕 및 외부공간은 호실 전용으로 사용 불가하며, 입주자 전용으로 사용 시 입주자의 과실로 인하여 하자가 발생할 경우 입주자의 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 공용부에서 접근이 곤란한 지붕 및 외부공간 등은 진입이 가능한 호실에서 유지, 관리해야하며, 공간의 점검 필요시 해당 입주자의 전용공간을 통해서 유지 보수를 해야하므로, 이에 적극 협조해야 합니다.
- 단지 내 지하1층에 판매시설용 주차구역이 있으며, 해당 주차구역 내 입주민은 주차를 할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 1층에서 오피스텔로 출입하는 동별 출입문 및 공용 홀은 동별로 구조적 조건이 상이하여 출입문이나 홀의 크기가 다를 수 있습니다.
- 단지 내 오피스텔 및 판매시설 전력공급을 위한 한전 인입장비 및 한전패드, 통신 인입맨홀, 통신주 등이 지상에 설치되어 일부호실, 단지 내 보행로에서 보일 수 있습니다.
- 단지외와 외부 도로사이의 경계 휨스는 공개공지구간에는 설치되지 않으며 행정관서의 지점 또는 주변단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 천연자재(석재 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정합니다.
- 단지 내 외부공간은 오피스텔 입주자 및 판매시설 입점자가 공동으로 사용하는 공간이므로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
- 단지 내 2층 옥상정원, 최상층 옥상정원 등 공용부 외부공간에 인접한 호실은 소음 및 프라이버시 침해 등의 각종 문제가 발생할 수 있으니 사전에 확인바라며, 이에 대해 사업주체에게 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 모빌리티 보관대는 지상1층 진입램프 인근에 모빌리티의 주차구획으로 설치되며, 입주자의 필요에 의한 기타 전기, 기계관련 추가시설 설치 및 관리는 입주자의 비용으로 부담해야 합니다.
- 본 오피스텔에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않습니다.
- 건축심의 내용 이행 또는 심의내용 중의 상충이 발생하는 불합리한 사항에 대한 변경사항이 있을 수 있습니다.
- 옥상정원에서 외부 조망시 옥상구조물로 인해 시야에 간섭이 있을 수 있으며, 홍보관 모형을 통해 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 오피스텔 설계관련 주요사항

<단위호실>

- 본 건축물은 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 일부 호실은 외부 입면 특화계획에 따른 구조물 및 경관조명으로 인해 시야간섭, 눈부심, 현취, 채광 및 일조권 불리 등 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 입면디자인상 외부의 장식물은 위치에 따라 형태, 돌출길이, 두께, 위치 등의 차이가 있을 수 있으며, 음영이 생기거나 시야, 조망, 채광, 일조 등 간섭이 있을 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바라며 이에 대해 지자체, 사업주체, 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 일부 호실에는 지붕구조물로 인한 시야간섭, 조망, 일조 등이 간섭될 수 있으며, 지붕구조물의 구조기둥, 통기관 등의 입상이 외부공간에 설치됩니다.
- 오피스텔 최상층 호실에는 지붕구조물로 인한 구조안정성을 위해 구조물의 위치, 갯수 등이 변경될 수 있습니다.

- 오피스텔 최상층 하부호실 천장으로 통기관이 형성될 수 있으니 계약 체결시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 최상층의 옥탑구조물에는 경관조명 설치로 이에 따른 빛공해, 시야, 조망, 음영 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 지상1층 북동측 위치에 주민공동시설이 계획되어 있으며, 이는 단지 내 공동시설로서 인근 단위호실에 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 주방 벽, 상판의 옵션형으로 적용된 엔지니어드 스톤은 자재의 이음부위가 발생합니다.
- 마감자재는 타입별로 다소 차이가 있을 수 있으니 계약 체결시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 타일 및 석재, 마루 등은 바닥재는 자재의 특성상 색상 및 무늬가 균일하지 않을 수 있으며 이는 하자사항이 아님을 유념하시고, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의합니다.
- 현관 신발장, 복도장, 주방가구, 각 실 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입 유형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단위호실 내 가전제품(빌트인콤비냉장고, 하이라이트3구 쿠포, 기본형 전기오븐, 세탁기, 건조기)은 무상으로 제공됩니다.
- 단위 호실내 설치되는 중문은 제품 특성상 중문 문짝과 벽체 사이의 틈새가 발생할 수 있으며, 방음, 기밀성능이 없는 제품임을 확인하시기 바랍니다.
- 입주시 입주자가 사용 또는 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등이 너비, 깊이, 높이 등의 차이로 설치에 제약이 있을 수 있으므로 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 철근 콘크리트 벽식 구조로 되어 있고 각 호실 간 골조(경계벽 및 바닥구조, 기둥, 보)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되며 향후 층간 또는 호실 간 벽 소음과 진동 등이 발생할 수 있으나, 이는 하자 대상이 아니므로 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 82B타입에 설치된 외부공간의 출입은 해당 호실의 현관을 이용하며 해당 호실의 입주인이 이용할 수 있도록 마련된 것으로 타호실 입주인은 출입이 제한될 수 있으며 이에 관한 민원이나 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 옥탑층의 관리 및 각종 설비 장비의 운영으로 인해 인접한 호실에 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 인허가 과정 및 실제 시공시 사용성 개선을 위해 단위호실 내 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 난방은 개별난방 방식에 온수 바닥 난방으로 적용되며, 냉방은 시스템에어컨의 냉방기기(통합실외기)로 적용됩니다.
- 본 공사 시 오피스텔 냉방전용 에어컨이 전실 기본 제공되며, 브랜드는 삼성 또는 LG 제품입니다. (실외기는 옥상에 통합으로 위치할 예정입니다.)
- 오피스텔 층별로 하나의 실외기를 공통으로 사용하며, 실외기 문제 발생 및 A/S 시에 타 세대에서 에어컨 사용이 불가할 수 있습니다.
- 난방 및 급탕은 각 세대 보일러실의 보일러를 통한 개별난방방식으로 공급하게 됩니다.
- 단위호실 욕실 바닥부위는 물넘김 방지를 위해 단차가 있으며 단차의 높이는 시공오차가 발생 할 수 있으며, 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
- 단위세대의 화장실은 배기시설이 적용되어 있으며, 전용 세탁실 공간에는 별도의 배기시설이 적용될 수 있습니다.
- 호실 내 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며, 도어 후면 벽체 부분이나 침실 내부벽체 등에 설치되고 실제 시공 시 위치는 변경 될 수 있고 타입 형별로 설치되는 위치가 상이할 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 단위호실 싱크대하부 온수분배기에 연결된 노출온수파이프는 보온시공을 하지 않습니다.
- 각 실의 환경 조건 및 사용자의 이용 방식에 따라 일부 호실에서 창호 등에 결로가 발생할 수 있고, 특히 내측에 설치된 세탁실 등에는 내부 온.습도 차이로 인해 결로가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 붙박이장, 신발장, 욕실장, 주방가구 등이 설치되는 가구의 비 노출면(후면, 측면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배, 도장 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 단위호실 타입별로 천장에 설치되는 천장의 구조(우물천장 커튼박스의 크기 및 높이 등)가 다르며 본 공사 시 시공여건에 따라 홍보관과 구조, 크기 등이 변경(축소)될 수 있음을 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 평면구조상 동일한 타입 이더라도 호실별 위치에 따라 조망 및 방향, 일조량, 사생활 간섭 등이 상이할 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 외부창호에 일부 배연장이 설치되며, 이는 홍보관에서 타입별 상세 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 64/67㎡ 전 타입의 침실2 공용 복도에 면하는 창은 프라이버시 보호를 위해 에지유리가 시공되오니, 사전에 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 내부 벽체 중 일부는 경량벽체로 시공되며, 부착물 설치 시 경량벽체용 철물을 사용해야 합니다.
- 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물조리, 실내빨래 건조대사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있으며 이에 대한 책임은 입주자에 있습니다.
- 단위호실 화장실의 설비배관은 층상배관으로 시공되며, 하자 발생 시 해당 호실의 바닥 철거가 필요할 수 있음을 수인·동의 합니다.
- 최상층 호실 상부는 외부공간으로써 단열재의 두께 및 위치가 기준층 호실과 다르게 시공되며, 이에 따라 내·외부 마감재 및 냉·난방 부하가 다르게 적용될 수 있습니다.
- 최상층 호실의 층고는 설비공간 및 단열재 설치공간 확보를 위해 기준층의 층고보다 300mm가 높지만, 천장고는 기준층과 동일합니다.
- 관계 법령에 의거 단위호실 보일러실 내부에 환기장치와 세대에는 환기구가 설치되며 이로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본 공사시 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적은 변경하지 않는 범위 내에서 공용부의 평면 및 각종 시설물의 위치 또는 면적이 변경될 수 있습니다.

- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로, 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 오피스텔 옥탑부에 설치되는 조명으로 인해 인접호실에 눈부심 등이 발생할 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥상에 설치되는 기계설비장비(실외기, 탈취기, 제연팬)에는 방음, 방진패드를 설치하여 소음 및 진동을 최소화 하였으나 개인차가 있을 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상1층에 보행자 도로, 자전거보관소 등이 형성되어 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 상부호실 및 인근호실에 생활소음 및 진동등이 전달되어 환경권을 침해받을 수 있습니다.
- 옥상의 구조물은 실시공 시 구조물 지지를 위한 수직부재 등이 추가로 시공될 수 있으며, 구조물 상부 및 내부면에는 도장이 시공되지 않습니다.
- 오피스텔 건물 내 단지명 및 B.I.(Brand image)는 일부 호실에서 야간에 눈부심이 발생 될 수 있습니다.
- 각 출입구의 형태(평면 형태, 외관 형태) 및 크기는 진입 위치에 따라 출입구별로 상이합니다.
- 외부공간이 설치되는 부분은 관리 및 유지보수를 위하여 진입되는 구간(호실 내 거실 침실 등)에 난간 또는 난간턱이 설치되지 않습니다.

<공용설비 및 시스템>

- 계약자가 잔금을 납부하고, 입실을 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 가스, 전기, 상하수도 등 기반시설 공급을 위한 시설(정압시설, 지상개폐기, 상하수도시설 등) 설치를 위해 대지일부가 무상으로 공급자에게 제공될 수 있으며, 이로 인하여 시야에 간섭, 조망권, 침해 등이 있을 수 있고 설치 위치 및 제반사항은 기반시설 공급자와 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조2 제4항에 의거 옥상층과 지하1층 횡통에 구내용 이동통신설비의 옥외안테나 및 중계기가 설치됩니다.
- 건축물 내에 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치됩니다.
- 원활한 이동통신서비스 제공을 위하여 지하주차장 및 지상 환기창(또는 녹지구간)에 이동통신 안테나가 설치될 수 있습니다.
- 단지 옥탑 및 옥상에 의장용 구조물, 위성안테나, 공청안테나, 피뢰침(축벽포함), 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 영향을 받을 수 있으며, 바람, 장비에 따른 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔 실외기는 공용 실외기를 사용하도록 계획되어있으며, 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 옥상에는 오피스텔 실외기 및 판매시설 실외기, 태양광발전 설비 등이 설치되며, 이로 인한 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 향후 경관조명이 설치 또는 변경될 수 있으며, 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 일부 호실은 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있습니다.
- 옥탑층과 건축물 입면에 무선통신 안테나 및 이동통신 중계기, 경관조명이 설치될 수 있고, 옥탑에는 피뢰침, 위성안테나, 경관조명 등이 설치되어 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 침해 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권 침해가 발생 할 수 있습니다.
- 일부 호실에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있고, 실내 벽체 및 천장에 설치되는 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 벽체 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 운수, 환기 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 배관의 파손 및 안전상에 문제가 발생할 수 있습니다.
- 분전반, 통신단자함, 배선기구(스위치, 콘센트 등), 온도조절기 등의 설비는 노출될 수 있고, 본 공사시 위치 및 규격, 제조사 등이 변경될 수 있습니다.
- 전기/통신의 맨홀, 도시가스, 상하수도 등의 인입위치는 추후 변경될 수 있습니다.
- 복도 및 일부호실 천장내부는 기계 및 전기설비 배관의 경로로 사용될 수 있으며 이로 인하여 소음 및 진동, 냄새 등으로 인한 사생활 침해가 발생할 수 있음을 인지(수인)하시기 바랍니다.
- 코어와 인접한 호실의 경우 엘리베이터 운행에 따른 소음이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공용 목적으로 사용되는 전기, 설비, 상하수도, 중수, 경관조명, 가로등 등에 대한 유지보수 및 관리비용은 입주자가 공동으로 부담하여야 하며, 추후 관리규약에 따라 부과됩니다.
- 지하주차장에 전기차 충전설비가 관련 법규에 따라 설치될 예정이며 개소 및 위치는 관련 자료를 확인하시기 바라며, 추후 위치와 충전기 수는 변경될 수 있고, 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 합니다.
- 공용복도의 또는 공용복도의 노대에 소방 관련법규에 따라 배연창(지상2층~최상층) 및 완강기(지상3층~지상10층), 소방관 진입창(지상2층~지상10층)가 설치되며 본 공사시 현장여건에 따라 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 단지내의 가스설비는 난방용(보일러 공급)으로만 적용되며, 취사용(주방 쿡탑공급)으로는 시설이 설치되지 않습니다.
- 각 호실별 현관 상부벽체에는 피난유도표지판(탈부착식)이 관련 소방법에 의해 설치됩니다.
- 구내통신실(TPS,총통신실)은 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 설치될 예정이며 이는 법적시설로서 그 위치 및 면적등에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위호실 천장내부에 화장실 배기팬 및 배기관이 설치되어 소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 본 오피스텔 단지는 개별용으로 실외기실 및 냉매배관이 설치되지 않으므로 입주자가 개별 에어컨을 설치할 수 없습니다.
- 냉, 난방 공급설비의 용량 제한으로 실내 냉방기기의 용량 증대 및 증가가 불가합니다.
- 각 호실 주방, 욕실, 세탁실의 환기설비는 직배기 방식으로 직·간접적인 소음, 냄새 등에 불편을 초래할 수 있으며 외벽에 배기구가 설치되어 입면이 변경될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.

- 본 단지는 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용되며, 영구배수 설비운영에 따른 유지 관리비용은 입주자(임정자)가 부담해야 합니다.
- 지하주차장에 설치되는 각종 기계설비 배관 및 전기/통신용 케이블 트레이 등은 주차장 상부 공간에 노출되어 설치되며, 시설별 구분 없이 공동으로 사용함을 인지하시고 계약하시기 바라며 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔, 판매시설은 관리방식에 따라 전기실, 발전기실 등을 공동으로 사용할 수 있으며, 시설별 별도 계량기를 통해 비용을 정산함을 인지하시고 이에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 판매시설과 인접한 오피스텔 단위호실은 판매시설의 주방 배기팬 소음 및 진동, 냄새 등으로 인한 사생활 침해가 발생할 수 있음을 인지(수인)하시기 바랍니다.
- 오피스텔 엘리베이터 홀 및 방화구획경계(복도)에는 상시개방형 감동방화문(자동폐쇄장치설치)이 설치되고, 이는 관련법령에 의한 설치시설로, 이에 대해 위치이동, 삭제 등을 요구할 수 없습니다.
- 단위호실의 온수분배기는 호실 내 싱크장 하부에 설치될 수 있으며 본 공사시 현장여건에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.
- 욕실 및 세탁실 등에 설치되는 수전, 배수구, 배기구, 점검구 등의 마감, 위치 및 개소는 사용성, 효율성 등을 고려한 설비 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 주출입구, 주민공동시설, 주차출입구 등 단지내 시설물 등에 의해 특정호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등 이 침해될 수 있으며, 오피스텔 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 이동통신용 중계기 및 안테나, 피뢰침, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상 및 소음이 발생할 수 있음을 사전에 필히 확인하고 계약하기 바랍니다.
- 푸르지도 스마트 홈 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- 푸르지도 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방, 환기, 쿡탑열원차단 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지도 App에 연계되는 이동통신사(KT, LGU+, SKT) 혹은 가전사의 App 기능을 통해 구현 가능합니다. (연계되는 이동통신사나 가전사는 각 사의 정책에 따라 연동이 제한될 수 있습니다)
- 푸르지도 스마트홈과 연계되는 이동통신사 혹은 가전사의 음성인식 스피커는 소비자가 별도로 구매하여야 합니다.
- IoT 가전은 이동통신사 별로 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 바랍니다.
- IoT 가전 연동은 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있습니다.
- 푸르지도 스마트 홈 App 서비스 중 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다.
- 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다.
- IoT 가전기기제어는 세대 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어 가능합니다.(소비자가 별도 구축)
- 푸르지도 App과 연계되는 이동통신사 및 가전사 등의 App 서비스 이용 조건은 사용자와 해당사와의 계약내용에 준하며, 해당사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.
- 세대 현관에 스마트 도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있습니다.
- 푸르지도 스마트홈 App으로 연동되는 홈넷 및 3rd Party 들의 하자보증기간은 각 기기별 관련 법규에 따릅니다
- 이동통신사의 앱을 통해 IoT 가전 연동기능을 사용할 경우, 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있습니다.
- 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매, 설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 푸르지도 스마트홈 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
- 푸르지도 스마트홈 앱을 통해 연동가능한 삼성전자 생활가전 제품은 9종 가전(에어컨, 냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV)이며, 모델에 따라서 이용이 제한 될 수 있습니다. 제공 기능도 당사 및 삼성전자의 운영 정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
- 마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용자, 안드로이드 운영체제 6.0이상 iOS 10.0 이상부터 지원(아이폰의 경우 아이폰 6 이상부터 지원) 가능합니다. 빅스비 사용시, 안드로이드 7.0 누가 이상 iOS 10.3 이상부터 지원 가능하며 자세한 사항은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings/),빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능합니다.
- 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 이용하기 위해서는 맥내에 와이파이 환경이 구축되어야 합니다.(소비자 별도 구축). 또한 삼성전자의 SmartThings 앱을 통한 세대내의 각 종 홈넷 기기의 제어 서비스는 입주기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환 시 해당 플랫폼 제공사의 정책에 따릅니다.
- 푸르지도 스마트 홈 App과 연계되는 제휴서비스 업체들은(주거서비스) 당사와의 계약기간 혹은 해당사의 정책 등에 의해 이용이 제한될 수 있습니다.
- LG전자의 스마트 가전과 푸르지도 스마트홈 App과의 연동은 당 사의 개별 일정이나 해당 사의 정책 등에 의해 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실·발전기실이 설치되며 발전기의 정기가동 및 비상가동으로 인해 소음 및 진동, 매연이 실로 전달될 수 있습니다.
- 세대 동체 감지기가 적용될 경우 최하 2개층 및 최상층에만 적용됩니다.
- 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 세대는 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 각 동 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 옥상에 태양광설비가 설치될 예정이며, 태양광 설비의 형태 및 수량, 설치위치 등은 본 공사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 사업부지 주변 여건상 단지내 이동통신서비스가 불가능하거나 어려울 경우 기간통신사업자(KT, SKT, LGU+ 등)가 전파측정 등을 실시하고, 일부 동 옥상(또는 옥탑)층에 이동통신중계장치 및 안테나 등 이 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음, 진동, 빛의 산란, 미관저해 등의 침해를 받을 수 있습니다.

- 차량 진출입구에 인접한 동은 지하주차장 차량 진출입구에 따라 소음 및 불빛에 의한 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 단지 주변에 주차장 진·출입램프가 설치되어 차량통행에 의한 소음 발생과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있습니다.
- 입주 후 세대에서 사용하는 대용량 전열기기로 인해 순간 전압강하 현상이 발생 할 수 있으며, 이는 조명기구 및 타 가전제품의 작동 이상 문제를 일으킬 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음."

■ 기타유의사항

- 오피스텔의 일반임대사업자의 경우 계약자의 판단하에 부가가치세를 환급받을 수 있으나, 추후 입주 시 임대사업을 영위하지 않고 주택임대사업자 등으로 전환할 경우 환급받은 부가가치세에 대하여 가산세가 부과될 수 있으니 이점 유의하시길 바랍니다.
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행할 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다. 이후 중도금 납부분부터 위탁사는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자 등록시 사업주체에게 지체없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미 통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 계약자 본인의 책임이며 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물의 보존 등기 및 소유권 이전등기는 입주·입점 일과 관계없이 지적공부정리 등으로 지연될 수 있습니다.
- 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 해당하는 계약을 체결한 경우 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만 원 이하의 과태료가 부과됩니다. 또한 제4조를 위반하여 거짓으로 신고한 자에게는 3천만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인 토지취득신고 필수 안내
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인 등이 대한민국 안의 부동산 등을 취득하는 계약(동법 제3조 제1항 각 호에 따른 계약은 제외함)을 체결하였을 때에는 계약체결부터 60일 이내에 신고관청에 신고하여야 합니다.
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제9조에 따라 허가를 받지 아니하고 토지취득계약을 체결하거나 부정한 방법으로 허가를 받아 토지취득계약을 한 외국인 등은 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처합니다.
 - 국내 미거주 외국인은 「법인 아닌 사단·재단 및 외국인의 부동산등기용 등록번호 부여절차에 관한 규정」에 따라 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
 - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 주택건설사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업승인변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.

■ 사업관계자

구 분	회사명	주소	법인등록번호
시행위탁자	스카이랜드(주)	경기도 김포시 풍무1로 13	124411-0077447
사업주체 겸 수탁자, 매도인	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩10층)	110111-2937831
시공사	주식회사 대우건설	서울특별시 중구 을지로 170	110111-2137895
분양사	㈜에스앤피	서울특별시 강동구 풍성로 106, 201호 일부	110111-7886637

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 등록사업자 : 코리아신탁 주식회사
- 부동산개발등록번호 : 서울 090081(등록일자 2009년 10월 12일)
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한사항: 대지소유권 100%확보

• 소유권이전형태: 잔금완납 시 개별등기

■ 홍보관(홈페이지) 위치 및 분양안내

홍보관 위치도	안내사항
	<ul style="list-style-type: none">• 홍보관 : 경기도 김포시 풍무동 880번지 122호• 사업지 : 경기도 김포시 풍무동 880번지• 홈페이지 : https://cytalkhome15.imweb.me/• 분양문의 : 1533-1488 <p>※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 홍보관으로 문의 하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류 및 이 광고문에 명시되지 아니한 사항은 분양 광고일 현재 준공된 현상태가 우선함)</p> <p>※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홍보관 및 실제 호실에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p>※ 본 분양광고와 분양계약서 및 실제공부, 실제 공급호실의 내용이 상이할 경우 분양계약서 및 실제공부, 실제공급호실의 현황을 우선 적용함.</p>