

e편한세상 동탄역 어반원 오피스텔 분양광고



[사이버 주택전시관 운영 및 실물 세대(유니트) 미건립 안내]

- **e편한세상 동탄역 어반원은 실물 세대(유니트)를 건립하지 않으며, 세대 내부 안내는 사이버 주택전시관(<https://www.elife.co.kr>)으로 대체하여 운영됩니다.**
- 분양사무소(경기도 화성시 동탄구 동탄역로 124, 305호(윤정프라자 3층))는 상담 및 계약 체결 장소로만 활용되며, 내부에 실물 세대가 건립되어 있지 않습니다.
- 청약 및 계약 전 반드시 사이버 주택전시관을 통해 세대 내부 구조, 마감재 등을 충분히 확인하시기 바라며, 실물 미건립 및 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없음을 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 **최초 분양광고일(2026.03.12.)** 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약의 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 본 오피스텔은 전매가 가능합니다. 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없습니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : **1인당 1실(건)** 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 **중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리** 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 90% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사이버 주택전시관(<https://www.elife.co.kr>)을 통해 당첨자 발표일로부터 30일간 확인할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약체결일로부터 30일 이내에 사업주체(LH)가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- **분양대금 관리자 및 분양사업자는 한국토지주택공사(LH)입니다.**
- **청약일정 및 장소**

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 시	2026.03.17.(화)	2026.03.20.(금) 16:00 이후	2026.03.22.(일) ~ 2026.03.24.(화) 10:00~17:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사무소 방문계약
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	e편한세상 동탄역 어반원 분양사무소 [경기도 화성시 동탄구 동탄역로 124, 305호(윤정프라자 3층)]

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔	○				○		

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, **청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.** (이는 보유인증서에 따른 절차 상 확인사항일 뿐, 청약요건과 무관합니다. 따라서 청약 접수 전 보유 인증서에 따라 청약통장 가입여부를 확인하시기 바라며, 본 오피스텔은 청약통장 가입여부 및 그 순위와 관계없이 청약 가능합니다.)

- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 본 오피스텔의 건설지역인 화성시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 **전매제한 및 거주자 우선 분양은 적용받지 않습니다.**
- 본 오피스텔은 **주상복합단지내 오피스텔로서, 공공임대주택 610세대, 판매시설 43호가** 함께 건설될 예정입니다.

I. 공급대상 및 공급금액 등

1. 공급내역

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 화성시 건축정책과-3315호(2026.03.11.)로 분양신고
- 본 건축물은 「공공주택 특별법」 제35조에 따라 주택건설사업계획의 승인을 받은 건축물입니다.(공공주택 제2024-84호, 2024.09.03.)
- 공급위치 : 경기도 화성시 동탄구 오산동 1021번지 (화성동탄2 택지개발지구 내 C14블록)
- 공급대상물
 - 대지면적 : 사업부지 19,548.40㎡ (오피스텔 대지지분 : 4,608.3384㎡)
 - 건축물 연면적 : 117,942.2500㎡ (오피스텔 : 29,225.0664㎡)
 - 공급규모 : 오피스텔 1개동 240실
 - 주차대수(지하) : 비주거 총 311대 (오피스텔 260대 / 판매시설 51대)
- 건축물의 층별 용도

구분	용도
지하 3층 ~ 지하 1층	지하주차장, 기계실, 전기실, 방재실 등
지상 1층 ~ 지상 2층	판매시설
지상 3층 ~ 지상 26층	오피스텔

■ 건축물의 대지에 관한 사항

- [국토의 계획 및 이용에 관한 법률] : 도시지역, 중심상업지역(동탄2지구), 지구단위계획구역(화성동탄(2)), 광로3류(폭 40m~50m)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합) 등
- [교육환경 보호에 관한 법률] : 교육환경보호구역 해당없음
- [택지개발촉진법] : 택지개발지구
- [수도권정비계획법] : 성장관리권역
- [가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률] : 가축사육제한구역(전부제한)

■ 내진설계 등급

구분	내진능력(MMI 등급)
내진성능 확보	VII-0.202g

■ 입주시기 : 2028년 7월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

[단위: 실, m²]

타입	공급호실(수)	공급면적(m ²)			기타 공용면적	지하주차장	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계				
34OA	72	34.5700	16.5084	51.0784	3.8109	25.5899	80.4792	12.6903
59OA	120	59.8800	28.5948	88.4748	6.6010	44.3253	139.4011	21.9814
59OB	48	59.9800	28.6426	88.6226	6.6120	44.3994	139.6340	22.0181

- ※ 상기 실별 대지지분은 오피스텔 해당 대지면적을 타입별 전용면적의 비율에 따라 배분하였으며 향후 소유권이전등기 시 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있습니다. 그리고 단수정리를 위한 오차는 일부 호수에 할애할 수 있으며 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이익을 제기할 수 없습니다.
- ※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우에 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 대지지분의 증감을 제외한, 소수점 이하 단수 조정으로 인한 소수점 이하 계약면적에 대해서는 정산하지 않습니다. 또한 정산하는 경우에도 정산금에는 별도의 이자를 가산하지 않습니다.
- ※ 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- ※ 면적표시방법을 중전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 m²로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산방법: 형별면적(m²) X 0.3025 또는 형별면적(m²) / 3.3058)
- ※ 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 1항 3호에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- ※ 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체 등 공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- ※ 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.

2. 공급금액 및 납부일정

[단위: 실, 원, VAT포함]

타입	라인	층수	공급호실	공급금액				계약금 (20%)		잔금 (80%)
				대지비	건물비	부가세	계	1차 (10%)	2차 (10%)	입주지정기간
								계약시	계약 후 2개월내	
34OA	2호,8호,9호	03F-05F	9	124,511,228	102,253,429	10,225,343	236,990,000	23,699,000	23,699,000	189,592,000
		06F-10F	15	126,087,386	103,547,831	10,354,783	239,990,000	23,999,000	23,999,000	191,992,000
		11F-26F	48	127,663,544	104,842,233	10,484,223	242,990,000	24,299,000	24,299,000	194,392,000
59OA	3호,4호,5호,6호,7호	03F-05F	15	220,635,851	181,194,681	18,119,468	419,950,000	41,995,000	41,995,000	335,960,000
		06F-10F	25	223,262,780	183,352,018	18,335,202	424,950,000	42,495,000	42,495,000	339,960,000
		11F-26F	80	225,889,711	185,509,354	18,550,935	429,950,000	42,995,000	42,995,000	343,960,000
59OB	1호,10호	03F-05F	6	220,635,851	181,194,681	18,119,468	419,950,000	41,995,000	41,995,000	335,960,000
		06F-10F	10	223,262,780	183,352,018	18,335,202	424,950,000	42,495,000	42,495,000	339,960,000
		11F-26F	32	225,889,711	185,509,354	18,550,935	429,950,000	42,995,000	42,995,000	343,960,000

- ※ 본 공급금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 사이버 주택전시관 및 현장 방문을 통해 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치 지정이나 구분등기는 하지 않습니다.
- ※ 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- ※ 2차 계약금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 납부합니다.
- ※ 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 「건축법」 제22조 제3항 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부하여야 합니다.
- ※ 본 오피스텔의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않습니다.
- ※ 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자기파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바람직하며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ※ 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이익을 제기할 수 없습니다.
- ※ 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

II. 신청자격 및 공급일정 등

1. 청약자격 및 유의사항

- 최초 분양광고일(2026.03.12.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 대출 취급이 제한되거나 불가할 수 있으므로 반드시 계약자 본인이 해당 금융기관을 통해 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 유형별(타입별) 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

2. 공급 일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2026.03.17.(화) 09:00~17:30 (은행창구 접수 시 은행영업시간까지)	2026.03.20.(금) 16:00 이후	2026.03.22.(일) ~ 2026.03.24.(화) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 선정 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	e편한세상 동탄역 어반원 분양사무소 [경기도 화성시 동탄구 동탄역로 124, 305호(윤정프라자 3층)]	

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
 - * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

3. 청약 신청방법

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	<ul style="list-style-type: none"> • 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	<ul style="list-style-type: none"> • (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
전 타입 공통 (340A,590A,590B)	3,000,000원 (금삼백만원)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

구분	구비사항			
본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 			
일반 제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>인감증명 방식</th> <th>본인서명사실확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
인감증명 방식	본인서명사실확인 방식			
<ul style="list-style-type: none"> - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 			
법인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 			

- ※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양사무소에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2026.03.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를

청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

Ⅲ. 당첨자 선정 및 계약체결

1. 당첨자 발표

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.03.20.(금) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

2. 계약체결

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2026.03.22.(일) ~ 2026.03.24.(화)	10:00~17:00	e편한세상 동탄역 어반원 분양사무소 [경기도 화성시 동탄구 동탄역로 124, 305호(윤정프라자 3층)]	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약을 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자의 추첨 및 계약일정은 당첨자 발표일 이후 사이버주택전시관(https://www.elife.co.kr)을 통해 안내할 예정입니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	분양대금 관리자
공급금액(계약금, 2차계약금, 잔금)	호실별 가상계좌 개별 안내 예정			한국토지주택공사

- 호실별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 이전 고지할 예정이며, 계약 시 공급계약서에 명기할 예정입니다.
- 지정된 계약 기간에 계약금을 납부하여야 하며 향후 2차 계약금, 잔금도 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능 / 현금 및 수표 수납 불가, 신용카드 결제 불가)
- 계약금, 2차 계약금 및 잔금은 지정된 납부일에 공급계약 시 부여된 가상계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 단, 고객 서비스 차원에서 SMS/문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 2차 계약금 및 잔금을 납부해야 합니다.
- 잔금(추가선택품목 잔금 포함)을 납부기한(입주지정기간 개시일 전일까지만 적용) 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 5%(분양광고일 현재 기준, 변동 시 별도 안내)에 해당하는 금액을 할인하여 드리며, 잔금은 납부 기한 내에서 분할하여 납부하실 수 있습니다.
- 잔금(추가선택품목 잔금 포함)을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(분양광고일 현재 연 7.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 무통장 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 201동 304호 홍길동 → 2010304홍길동)
- 계약자의 착오 입금 등 귀책사유로 인하여 발생하는 손해에 대하여 사업주체 및 시공사는 어떠한 책임도 지지 않습니다.
- 분양대금 납부계좌는 추가선택품목(유상옵션) 계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 호실별로 부여되는 가상계좌에 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 타행 계좌이체 수수료는 계약자 본인 부담입니다.
- 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> 계약금 납부 영수증(무통장 입금증) 본인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) <ul style="list-style-type: none"> - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인인 외국인등록증 사본 1통 주민등록표등본 1통 계약자 인감도장 계약자 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용 / 본인서명사실확인서 제출 시 본인만 인정되며, 제3자 대리인 접수 불가) 전자수입인지 사본(우체국, 은행방문 또는 온라인 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 후 사본 제출) <ul style="list-style-type: none"> ※ 아래 '■ 인지세 납부 관련 안내' 참조
법인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> 계약금 납부 영수증(무통장 입금증) 법인인감도장(사용인감사용 시 사용인감계 1통 제출) 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 법인등기부 등본 1통 사업자등록증 사본 1통 전자수입인지 사본 (우체국, 은행방문 또는 온라인 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 후 사본 제출) 법인 대표이사 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 사본 1통 <ul style="list-style-type: none"> (재외동포는 국내거소신고증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인인 외국인등록증 사본 1부 (또는 외국인 등록 사실증명서 1통)) ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 지참
제 3자 대리인 계약 시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> ※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리신청자(배우자 및 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약시 외에 아래의 서류를 추가 제출 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) 계약자의 인감도장 날인된 위임장 1통(당사 분양사무소 비치) 대리신청인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 및 도장 <ul style="list-style-type: none"> - 재외동포는 외국국적동포 국내거소 신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인인 외국인 등록증 또는 영주증을 말함

※ 상기 제증명 서류는 분양광고일(2026.03.12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서를 작성(체결)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 임의분양 계약으로 분양합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 계약 체결 후 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 배치구조 및 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결 하여야 하며, 계약체결 이후 이와 관련한 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도로 정하는 관리규약(안)을 준수하며, 본 계약 체결 시 해당 관리규약(안)을 배부하고 수분양자의 동의를 득할 예정입니다.
- 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 계약 체결 시, 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 공동명의로는 불가능합니다.
- 사업주체에서는 2차 계약금 및 잔금 납부일, 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약체결 이후 주소 또는 연락처 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 e편한세상 고객센터(080-783-3000)로 통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익(각종 통지서 미수령 등)은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등에 대하여는 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 외국인 또는 외국법인(국내 영업을 두지 않은 외국법인 포함)이 본 오피스텔을 계약할 경우, 「외국환거래규정」 제9-42조에 따른 비거주자(외국법인 포함) 신고 대상자는 분양대금 납부 전 사전에 외국환은행의 장에게 부동산 취득 신고를 하여야 합니다.
특히 외국법인의 경우 본국의 법인격 증명서류, 공증 및 아포스티유 등 별도의 구비서류 준비에 상당한 기간이 소요될 수 있으므로, 해당 계약자는 반드시 계약 전 본인의 신고 대상 여부 및 필요 서류를 관계기관(은행 등)에 사전 확인하시기 바랍니다. 미신고 또는 신고 지연에 따른 모든 책임(과태료, 계약 해제 등)은 계약자 본인에게 있습니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 분담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감**합니다. 이를 납부하지 않거나 과소납부, 인지 분실 등으로 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 부동산등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매계약도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 하며, 부동산 거래계약서의 실제 거래가격(분양대금+프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.
- 정부수입인지는 취급금융기관(우체국, 은행) 또는 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126/인지세 관련) 및 금융결제원(☎1577-5500/전자수입인지 사이트 운영, 재발행 등)에 확인하시기 바랍니다.
- 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.
- 정부수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다. (재발행 불가)
- 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하여야 합니다.

IV. 추가선택품목

1. 추가선택품목 납부일정 및 계좌, 납부방법

구분	납부금액(비율)	납부시기	계좌번호	금융기관	예금주
계약금	공급금액 10%	계약 시	호실별 가상계좌 개별 안내 예정		
중도금	공급금액 10%	2026.06.15.			
잔금	공급금액 80%	입주 시(입주지정기간 내)			

- 호실별 추가선택품목 금액 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 이전 고지할 예정이며, 계약 시 추가선택품목 계약서에 명기할 예정입니다.
- 추가선택품목 납부계좌는 오피스텔 공급계약 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택품목 비용은 추가선택품목 계약체결 시 계약금을 납부하고, 중도금은 지정일에 납부하며, 입주 시 잔금을 납부하여야 합니다.

- 계약금, 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부해야 하며, 납부일정과 관련하여 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (현금 및 수표 수납 불가, 신용카드 결제 불가)
- 무통장 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 201동 304호 홍길동 → 2010304홍길동)
- 추가선택품목 계약 시 부여되는 개인별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않습니다.
- 타행 계좌이체 수수료는 계약자 본인 부담입니다.
- 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 추가선택품목 판매가격은 기본 설계안으로 시공되는 부분에서 추가선택품목 선택으로 인하여 미시공되는 부분에 해당하는 금액을 가감하여 책정하였습니다.

2. 추가선택품목

※ 추가선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과 동시에 계약을 진행합니다.

■ 현관 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	구성	판매가격			비고
		340A	590A	590B	
현관 중문	3연동 도어	1,800,000	1,800,000	1,800,000	-

■ 거실 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	구성	판매가격			비고
		340A	590A	590B	
광폭 강마루	MISTY FLEX	1,030,000	2,030,000	2,020,000	-
디자인 월	거실 창호면+거실 후면+주방/복도 벽면 일부	1,170,000	1,540,000	1,690,000	-

■ 주방 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	구성	판매가격			비고
		340A	590A	590B	
주방 상판/벽 마감재 업그레이드 & 가구 조명	주방 상판/벽(엔지니어드 스톤-래디언스/골든쇼어)+가구 조명	2,230,000	2,830,000	3,040,000	※340A에 한하여 주방 상판/벽 마감재 업그레이드 선택 시 하부 발삼장 제공
냉장고장	냉장고장 기본형(PET)	660,000	1,220,000	1,250,000	-
아일랜드장	바(Bar)타입형 아일랜드장(PET), 상판(엔지니어드 스톤-래디언스/골든쇼어)+상판매입 콘센트		1,760,000	1,820,000	※주방 상판/벽 마감재 업그레이드&가구 조명 선택 시 구매가능

■ 침실 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	구성	판매가격			비고
		340A	590A	590B	
침실1 불박이장	불박이장(PET)	1,270,000			-
침실1 와이드 불박이장 (택1)	일반형 : 파우더 결합형 와이드 불박이장(PET)		5,990,000	4,620,000	-
	의류관리기형 : 파우더 결합형 와이드 불박이장(PET)		5,960,000	4,500,000	-
침실2 불박이장	불박이장(PET)		1,620,000	1,620,000	-

■ 조명 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	구성	판매가격			비고
		340A	590A	590B	
조명특화	침실 디밍 제어시스템(12단계 색온도, 밝기 조절)+침실 스마트 디스플레이 스위치+욕실장 하부 간접조명+욕실 센서미등 겸용 다운라이트	500,000			-
	거실/주방/복도 조명 다운라이트 특화+거실 커튼박스 간접조명+침실 디밍 제어시스템(12단계 색온도, 밝기 조절)+침실 스마트 디스플레이 스위치+욕실장 하부 간접조명+욕실 센서미등 겸용 다운라이트		1,760,000	1,620,000	-

■ 욕실 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	구성	판매가격			비고
		340A	590A	590B	
복합환풍기	욕실	650,000	650,000	650,000	-
비데일체형 양변기	욕실	600,000	600,000	600,000	-

■ 다용도실 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	구성	판매가격			비고
		340A	590A	590B	
탄성코트	세라믹 탄성코트(다용도실)	200,000	200,000	200,000	-

■ 빌트인 가전 업그레이드

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

품목	제조사	구성	판매가격			비고
			340A	590A	590B	
빌트인 전기오븐 (택1)	경동나비엔	나비엔 매직 컨벡션 스팀 오븐(EOB-5004)		650,000	650,000	※바(Bar)타입형 아일랜드장 선택 시 구매가능
	LG	LG 광파오븐(MZ385EBTA)		480,000	480,000	
	삼성	삼성 전기오븐(NQ50T8539BK)		900,000	900,000	
빌트인 의류관리기	LG	LG 스타일러 5별(SC5MBR53)		1,800,000	1,800,000	※침실1 파우더 결합형 와이드불박이장(의류관리기형) 선택 시 구매가능

품목	제조사	구성	판매가격			비고
			340A	590A	590B	
빌트인 인덕션 (택1)	경동나비엔	나비엔 매직 보더리스 인덕션 4구(ERI-7704)		1,950,000	1,950,000	-
	LG	LG 인덕션 3구(BEI3ASB4BI)		1,050,000	1,050,000	
	삼성	삼성 인덕션 3구(NZ63B5056AK)		1,100,000	1,100,000	
빌트인 냉장고 (택1)	LG	LG 오브제 4도어+가전 맞춤형 냉장고장(PET) / (M62BAAA332(G))	3,940,000			※냉장고장 선택 시 구매가능
		LG 오브제 4도어+3도어 김치냉장고+가전 맞춤형 냉장고장(PET) / (M62BAAA332(G)+Z334AAA151(G))		6,630,000	6,600,000	
	삼성	삼성 비스포크 4도어 키친핏+가전 맞춤형 냉장고장(PET) / RM70F64Q1XJ(Satin)	3,680,000			
		삼성 비스포크 변온+냉장+김치+가전 맞춤형 냉장고장(PET) / RZ24C5(9/8)G0AP(Satin)+(RR40C7(9/8)95AP(Satin)+RQ34C7(9/8)45AP(Satin))		5,550,000		
	삼성 비스포크 4도어 키친핏+삼성 비스포크 김치+가전 맞춤형 냉장고장(PET) / RM70F64Q1XJ(Satin)+RQ34C7(9/8)45AP(Satin)			5,830,000		

3. 추가선택품목 계약시 유의사항

- 추가선택품목 비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목 판매가격에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목 설치공사는 분양광고 시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목 판매가격은 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액으로서, 수분양자는 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 추가선택품목 계약의 변경 및 해지, 위약금 등에 대한 상세내용은 추가선택품목 계약서에 기재하고 체결하오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목의 제조사와 모델은 설치 시점에 이르러 제품의 품질, 품귀 또는 단종(성능 개선, 디자인 변경 등의 사유) 시 동 제조사의 동급 이상 제품으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제조사의 제품 공급이 불가능할 경우 동급 이상의 타 제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. 이와 같은 상황의 발생 시 별도의 동의서는 징구하지 않으며, 변경 제품을 확정하기 전에 변경 사유 및 내용을 계약자에게 통보합니다.
- 추가선택품목은 상품 구성, 제품 모델, 디자인(색상포함), 설치 위치, 판매 금액에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 추가선택품목은 공정상(발주 및 설치)의 사유로 일정 시점 이후에는 공급 계약이 불가합니다.
- 상기 추가선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 상품구성, 제품모델, 디자인(색상포함), 설치위치, 판매가격에 대해 교체 및 변경이 불가합니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가전, 가구, 조명, 스위치 등)의 디자인(색상 포함), 사양, 위치, 설치 방향 등은 상이할 수 있습니다.
- 추가선택품목 중 주방 상판/벽체, 거실 및 복도의 벽체, 마루 등 추가선택품목 설치에 따라 두께 및 설치 형태가 상이할 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 선택 시 기본으로 제공되는 욕실 배기팬은 설치되지 않습니다. (복합환풍기 내 욕실팬 기능 있음)
- 욕실 복합 환풍기는 모드에 따른 운전소음이 발생할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 리모컨은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 욕실 복합 환풍기는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 위치는 세대별로 차이가 있을 수 있으며 천장 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목 중 가전과 불박이가구 설치 시 설치 부위의 노출되지 않는 가구 천장 및 바닥, 후면 및 측면은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정 시 해당하는 설치 비용은 감액하여 책정하였습니다.
- 불박이류[신발장, 불박이장, 주방가구, 빌트인가전, 욕실장, 욕실거울, 욕조, 위생도기류 등]에 노출되지 않는 부분의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- 불박이가구 옵션의 가구 수납형태 및 내부 구성과 규격은 타입별, 해당세대 단지배치에 따라 상이할 수 있으며, 가구의 디자인, 내부구성, 하드웨어 상세 등은 본 공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 침실1 와이드 불박이장 선택 시, 계약자가 희망하는 침대 배치에 제한이 있을 수 있으니 해당 옵션 선택 시 방의 내부 길이 및 깊이 확인 후 선택하여 주시기 바랍니다
- 각 타입별 침실 내 창호 커튼박스는 불박이장 옵션 선택에 따라 가구와의 간섭으로 인해 커튼박스 크기, 마감재가 변경될 수 있습니다.
- 침실 불박이장 옵션 선택 시 가려지는 벽체에 설치되는 콘센트 및 통신 포트는 설치되지 않습니다.
- 아일랜드장은 주방 상판/벽 마감재 업그레이드&가구 조명 선택 시 구매가 가능합니다.
- 엔지니어드스톤 마감은 자재특성상 시공 이음매가 노출되며, 이음면의 위치는 현장의 여건에 따라 변경됩니다.
- 목창호에 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 상세 스펙은 변경될 수 있습니다.
- 가구류(시스템가구 등)는 과도한 하중 적재 시 처짐이 생기거나 손상될 수 있으니, 사용 시 주의가 필요합니다.
- 조명특화에 포함된 침실의 디밍 제어시스템은 입주 후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 조명특화 선택 시 거실, 주방의 다운라이트가 소형화되고 거실 직부등이 없으므로 기본형보다 어둡게 느껴질 수 있으며, 조명 특성상 하부에서 직접 광원을 바라볼 경우 눈부심이 있습니다(590A, 590B).
- 조명특화 선택 시 거실 커튼박스 간접조명(590A, 590B)은 별도의 등박스 없이 커튼박스 내부에 노출되어 설치됩니다.
- 조명특화 선택 시 욕실 내 조명 1개소는 센서 미등 겸용 다운라이트로 변경되며 스위치 점등 시 일반 조명과 동일하지만 스위치 소등 시 센서 기능을 통해 미등이 점등됩니다.
- 가구, 가전 선택 여부에 따라 설치되는 스위치, 콘센트, 온도조절기, 천장기구(조명포함)의 규격, 수량, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 디자인월 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 디자인월 및 복도 패널은 본 공사 시 나누기 및 상세가 변경될 수 있으며 동등이상의 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 현관중문은 시공 상 중문을 또는 벽패널과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지, 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 현관중문 디자인은 타입별로 상이할 수 있고, 개폐방향은 해당세대 단지배치에 따라 좌우가 변경 될 수 있으며, 본 공사 시 동등 이상의 제품(유리 포함)으로 사이버 주택전시관과 다르게 사양 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 냉장고장 선택시, 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고 등) 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 냉장고장의 내부 길이 및 깊이 확인 후 선택하여 주시기 바랍니다.
- 빌트인 전기오븐은 아일랜드장 선택 시 구매 가능합니다.
- 삼성 비스포크 및 LG 오브제 선택 시 안내한 바와 같이 세트 구성된 상품으로 판매하며, 상품의 조합, 디자인(색상 포함), 설치 위치, 결합 가구의 구성은 타입별로 상이할 수 있고 안내한 내용 외 변경 신청은 불가합니다.
- 삼성 비스포크 및 LG 오브제 설치 시 해당세대가 대칭세대인 경우 구성품목의 설치위치가 좌우 변경될 수 있습니다.
- 삼성 비스포크 및 LG 오브제 설치 시 타입에 따라 결합되는 가구가 상이하며, 공급금액이 다를 수 있습니다.
- 빌트인 전기쿡탑 선택 시 기본으로 제공하는 전기 쿡탑은 설치 및 제공되지 않으며, 해당금액은 판매금액에서 차감 정산하였습니다.
- 스타일러(의류관리기)는 독립적으로 선택할 수 없으며, 선택시 지정된 위치에 가구(의류관리기장)과 결합하여 설치되고, 설치위치는 변경이 불가합니다.(590A, 590B)
- 입주 후 개별 시공하는 품목으로 인해 발생하는 소음, 진동, 분진 등에 따른 법적 책임은 시공사와 무관하며, 개별 시공한 부위에 하자가 발생한 경우 본 오피스텔 시공사에게 하자의 책임을 물을 수 없습니다.
- 판매가격은 판매시점의 원가를 기준으로 산정하며 이후 원가 변동에 따른 감액 및 증액분은 반영되지 않으며, 이에 따른 차액 정산, 감액에 대한 위로금 지급에 대한 책임은 없습니다.
- 추가선택품목은 사이버 주택전시관 및 홍보물상의 이미지와 실제 입주 시 느끼는 분위기, 마감색상 등에 차이가 있을 수 있으며, 품질개선을 위하여 사이버 주택전시관, 홍보물 내용의 마감과 일부 다를 수 있습니다.
- 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구, 마감재, 벽체, 몰딩, 걸레받이, 커튼박스, 등기구, 스위치 및 콘센트 등의 위치와 수량, 형태가 홈페이지 홍보물과 달라질 수 있습니다.
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 부속품의 경우 제조사 서비스 내용과 하자는 하자담보 책임 범위에서 제외되며, 하자 발생 시 제조사 보증 책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택품목 상세내용은 본 분양광고문 표기에 한계가 있고, 전 품목 전시 불가 등의 한계가 있으므로, 계약체결 시 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.

- 본 분양광고에 미기재된 내용은 추후 추가선택품목 계약 시 안내 후 계약합니다.

V. 기타 계약자 안내사항

1. 전매행위 제한에 관한 사항

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.(추후 관련 법령의 변경으로 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.)
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나, 사업주체에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

2. 입주자 사전방문, 입주예정시기 관련

■ 사용승인 전 건축물 방문

- 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전방문을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.
(입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없음)

■ 준공 및 입주예정일

- 준공, 입주 예정일 : **2028년 07월 예정**
- 입주예정일은 공정의 변경, 조기준공, 공사 중 천재지변, 문화재발굴, 정부정책이나 관계법령의 변경 등의 사유에 따라 앞당겨지거나 지연되는 등 변경될 수 있으며, 건축물의 분양에 관한 법률 및 분양계약서 등에 따라 입주예정일이 통보된 경우 입주예정일의 변경은 사업주체 및 시공사의 귀책사유가 될 수 없으며, 책임을 물을 수 없습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 아파트, 근린생활시설의 입주시기는 다를 수 있습니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과되어 입주예정자가 직접 납부하여야 합니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비를 부과합니다.

3. 주택도시보증공사의 보증 주요내용

※ 본 오피스텔은 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증을 득한 건축물임

보증서 번호	보증금액	보증기간
제02412026-104-0000100호	일금일백칠십팔억사천팔백오십칠만육천원정 (₩17,848,576,000)	입주자모집공고승인일부부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 보증약관 주요 내용

제1조 (보증채무의 내용)

보증사고가 발생한 경우 공사는 해당 복리시설 및 오피스텔의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
 【주채무자】 보증서에 적힌 건축주 또는 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
 【주상복합주택】 주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 "복리시설"이라 함) 및 오피스텔을 포함합니다.
 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마친
 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

【분양광고】 「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제5조의 보증채무 이행청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 복리시설 또는 오피스텔의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액

15. 주채무자·공동건축주·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동건축주·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
 16. 주채무자·공동건축주·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
 17. 주채무자·공동건축주·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금

【보증채권자】보증서에 적힌 사업의 주택 이외의 시설에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.

제4조 (보증사고)

- ①보증사고란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 함) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음.)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주상복합주택사업의 분양신고필증 발급일부터 건물소유권보존등기일(사용승인 또는 해당 사업장의 주택과 주택 이외의 시설 전부에 대한 동별사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 같음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

- ※ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- ※ 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 승낙한 것으로 합니다.
- ※ 오피스텔 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.
- ※ 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 오피스텔 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주합니다.
- ※ 당사가 본 오피스텔 "대상사업"의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.
- ※ 상세내용은 보증회사인 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.

4. 분양사업자, 분양대행사, 시공업체 등 명칭

구분	상호	법인등록번호	주소
사업주체	한국토지주택공사	135671-0033355	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
	※ 본 사업의 분양대금 관리자 및 분양사업자는 한국토지주택공사(LH)이며, 사업시행 및 분양 등에 관한 제반 업무는 한국토지주택공사 경기남부지역본부가 담당합니다.		
시공업체 (디엘이앤씨 컨소시엄)	디엘이앤씨 주식회사 (주관사)	110111-7736808	서울특별시 강서구 공항대로 165, 에이동(마곡동, 원그로브)
	동부건설(주)	110111-0005002	서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동, 코레이트타워)
	(주)태영건설	110111-0155451	경기도 광명시 신기로 20(일직동)
	(주)고덕종합건설	110111-0919774	서울특별시 성북구 동소문로 125(동선동4가)
	(주)유탑엔지니어링	200111-0019666	전라남도 화순군 화순읍 자치샘로 48, 310호(미래타워)
분양대행사	백일개발(주)	110111-6873502	서울특별시 서초구 동산로 13, 7층(양재동, 정선빌딩)

5. 사이버 주택전시관 및 분양사무소 안내

- 홈페이지(사이버 주택전시관) : <https://www.elife.co.kr>
- 분양사무소 위치 : 경기도 화성시 동탄구 동탄역로 124, 305호 (윤정프라자 3층)
- 분양문의 : 031-375-0240

※ 본 분양사무소는 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

VI. 지구 및 단지여건

1. 일반 사항 및 단지 외부 여건 등

- 일반사항
 - 본 분양광고 제반 내용 및 사이버 주택전시관은 승인된 사업계획승인 도서를 기준으로 작성 되었으며, 인·허가 승인조건 이행 등에 따라 변경될 수 있고, 최종 준공 도면에 의하여 시공됩니다.
 - 오피스텔의 주거 공용면적(계단실, 코어) 및 기타 공용면적(부대시설, 전기실, 펌프실, 주차장 등)은 세대 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됩니다.
 - 면적 계산상 소수점 반올림방식 차이로 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 타입별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 단수 조정으로 등기 면적이 상이할 수 있습니다.
 - 세대당 주거전용면적과 주거 공용면적 합, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차, 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대시설 면적 등으로 처리할 수 있습니다.
 - 계약 전 단지 여건(기반시설 위치, 분묘, 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발현황, 소음, 조망, 일조 등 단지 주변 환경)에 대해서는 각종 홍보물 및 모형과는 상이할 수 있으므로

- 사전에 단지 주변현황을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다
- 사이버 주택전시관의 호실 내부에는 분양가 포함 품목과 추가선택품목, 연출용 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품 등은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되므로, 분양가에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 대지경계 및 면적은 개발계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으며, 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 법정오차 범위 내 면적 증감에 대한 별도 정산은 없는 것으로 합니다.
- 각종 인쇄물 내 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선형은 인허가 과정이나 실제 시공 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계약일 이후 관계 법령 또는 조례의 지정·개정, 지구단위계획의 변경, 도시 기반시설 계획 변경 등으로 규제 내용이 강화되어 이를 준수하기 위하여 단지 계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 「실내공기질관리법」 제9조에 의거 오피스텔(다중이용시설) 실내공기질 측정결과를 입주 7일 전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 본 공사 진행 중 현장 여건 및 구조, 성능 개선을 위하여 「건축법」 등 관계 법령에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 수분양자에 통지함으로써 동의를 얻은 것으로 갈음하여 사업주체가 변경 시공할 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획 및 기반시설(도로, 학교, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각종 기반시설 시행주체가 계획 또는 예정중인 사항을 표현한 것으로 향후 변경될 수 있습니다.
- 안전사고 등의 예방을 위하여 입주개시일 이전 이사나 인테리어 공사는 불가합니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조에 따라 입주 전에 입주자 사전점검을 실시할 예정입니다. (구체적인 일정은 추후 계약자에게 개별 통보함)
- 지정일(입주자 사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 오피스텔 및 단지 공사현장 내에는 출입할 수 없습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 개인적인 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다. 특히, 전기 인테리어 공사(배관, 배선, 자재변경)로 인해 홈네트워크 시스템 연동이 안 될 시 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 공급 계약해지(해제)시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.

■ 인허가

- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 계약자의 경우 계약면적 외의 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 본 단지는 오피스텔, 판매시설, 공동주택이 함께 건립되는 복합단지로서 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지 지분에 따른 별도의 물리적 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 사업계획승인 도서와 실시설계 도면은 차이가 있을 수 있으며, 본 공사 진행 중 현장 여건 및 성능 개선을 위하여 관계 법령이 허용하는 범위 내에서 설계변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.(특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 하여야 함)
- 인·허가 및 실시공 시 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 동출입구, 창틀모양 및 색채, 난간의 디테일, 측벽문양, 입면, 환기용캡 등)은 현장 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 교육청이나 인·허가청 요청 시 분양계약 관련사항을 제출할 수도 있습니다.
- 도로, 공원 등 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체의 도시개발사업 실시계획인가에 따라 설치하므로 사업추진 중 일부 변경·지연될 수 있으며, 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
- 인근지역의 개발계획으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.
- 인접 지역 개발사업 등으로 개설되거나 계획 중인 도로는 본 사업과 무관하며, 사이버 주택전시관에 표현된 조감도, 단지배치도, CG 등에 표시된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 참고자료로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 대지경계선 내 단지 내부를 관통하는 공공보행통로는 지구단위계획에 따라 계획된 시설로서 공공이 이용하는 보도입니다. 해당 보행통로의 유지·보수 및 관리에 관한 사항은 단지 관리주체에 의해 수행되며, 이로 인해 발생하는 비용은 입주자 관리비에 포함될 수 있으므로 이에 대한 사항을 충분히 인지하신 후 계약하시기 바라며, 이에 따른 이의제기는 할 수 없습니다.

■ 지구 여건

- 당해 지구 내에는 일반분양·공공분양·10년임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택·행복주택 등이 함께 계획되어 있습니다.
- 당해 지구 외의 도로 및 광역교통망 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 지구는 사업진행지구이며 입주 이후에도 주변 도로, 공원, 아파트 등 미개발 부지에서 공사가 진행될 수 있으며, 당해 사업부지 내에서도 도로, 조경 등 단지 내외부 공사가 일부 진행 또는 입주 이후 시행될 수 있으므로 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있으며, 입주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구 내 공공청사는 경찰파출소, 소방파출소, 우체국 등이 계획되어 있으며, 화성시청 및 관련 기관의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 경부고속도로 오산IC와 기흥IC, 기흥동탄IC가 당해 지구 남측과 북측에 위치하고 있습니다. (향후 관할 관청의 시행 계획에 따라 변동될 수 있음)
- 동탄JC지점내에 폐1위치에 크린에너지센터(음식물쓰레기처리시설)를 설치하여 생활여건에 따른 냄새 등 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해 지구는 인근 군부대 항공기에 의한 소음 발생지역으로, 사전에 이를 충분히 인지하고 청약신청 및 계약체결하기 바라며, 당첨자(예비당첨자)는 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 지구는 「옥외광고물등의 관리와 옥외광고 산업진흥에 관한 법률」에 의한 특정구역이며, 화성시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화 변경고시를 이행하여 광고물 부착시 화성시에 신고 후 설치할 수 있습니다.
- 당해 지구 내 및 인근의 신설·확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경 될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 지구 내에는 위험물저장 및 처리시설(주유소 등), 공급처리시설(변전소, 케이블 헤드 등), 열공급설비(지역난방), 가스공급시설, 오수중계펌프장, 음식물처리장 등 폐기물처리 시설 등의 공공시설이 설치되므로 설치위치 등을 확인한 후에 청약 및 계약체결하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없으며 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 당해 지구 내에는 기존 공장(연구소, 물류시설 등 다수) 및 기타시설(주유소, 법원청)이 존치 예정입니다.
- 당해 지구 내 교량, 지하차도, 보도육교 등 도시시설물의 설치계획 및 주유소, 종교시설 등의 위치는 향후 개발계획 및 실시계획변경 시 변동될 수 있습니다.
- 본 지구 인근 남서측에 동탄일반산업단지가 위치하고 있으며, 동 산업단지 내 수질복원센터(공공하수도시설), 집단에너지시설(지역난방공사) 등 공공시설이 운영중에 있습니다.

■ 학교 개교 시기

학교	배치계획	비고
유치원	해당없음	유치원 배치는 희망자가 자율적 선택
초등학교	화성청계초등학교	-
중학교	동탄2-1중학군(6개교)	이산중, 치동중, 청계중, 동탄중, 한백중, 다원중
고등학교	경기도 내 고등학교	화성시 비평준화 지역

- 화성동탄2 C-14블록의 입주로 유입되는 초등학생은 화성청계초등학교, 중학생은 동탄2-1중학군[이산중, 치동중, 청계중, 동탄중, 한백중, 다원중]에 배치할 계획이며, 고등학생은

화성시가 고등학교 입시 비평준화 지역이므로 경기도 내 고등학교에 지원이 가능합니다.

- 학생배치에 관한 내용은 교육부의 급당 학생수 정책, 학생배치 여건 변화(관내 공동주택 개발계획 변경, 학생 수 등)에 의해 추후 변경될 수 있으며, 기타 신설학교 개교시기, 설립계획, 배치계획 등 자세한 사항은 관할교육청(화성오산교육지원청)에 문의하시기 바랍니다.
- 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 및 위치, 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신설학교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있습니다. 또한 신설학교 설립은 교육부 재정투자심사 결과에 따라 결정되는 사안으로 심사결과에 따라서 개교시기가 지연 또는 설립 취소될 수 있습니다.
- 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 교육청(교육지원청)의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획, 학교개교시기 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 교육청(교육지원청)에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.

■ 단지 외부여건

- 당해 부지 인근 경부고속도로, 동탄정거로, 동탄대로 등 기반시설(도로)에 의한 소음 발생지역으로, 사전에 이를 충분히 인지하고 청약신청 및 계약체결 하기 바람, 당첨자(예비당첨자)는 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주지정기간 및 입주 이후에도 당 사업부지 인근 부지(업무복합4, 업무복합5, 업무20 등)에서 오피스, 아파트 등 건축공사가 진행될 수 있습니다.
- 당해 부지 인접 기차공 및 미착공 현장으로 인해 건설장비가 통행 및 건설공사가 진행될 수 있으며, 이로 인해 소음·진동·분진이 발생할 수 있습니다.
- 입주예정시기에 주변 공원개장, 도로개설 등 택지기반시설이 미설치·미완성 될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 주변 개발계획 등은 반드시 사업지구를 방문하여(현장은 출입불가) 확인 후 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 인근 동탄역 GTX, SRT가 있고 경부고속도로가 인접해 있어 소음에 영향이 있을 수 있습니다.
- 단지 남동측에 리베라 cc가 있어 소음, 빛 등의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 단지 북측에는 지구계획에 따라 전면도로(20m)가 있습니다
- 단지 서측에는 지구계획에 따라 전면도로(24m)가 있습니다.
- 단지 남측에는 지구계획에 따라 전면도로(42m)가 있습니다.
- 단지 동측에는 지구계획에 따라 전면도로(51m)가 있습니다.
- 단지 남측에는 경부고속도로가 위치하고 있어 이로 인한 소음이 발생할 수 있음을 인지하여야 합니다.
- 단지와 인접해있는 도로로 인해 교통체증, 소음 등을 유발할 수 있습니다.

■ 분양홍보물 관련 유의사항

- 분양광고 이전 제작, 배포된 분양홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 사이버 주택전시관을 반드시 확인하시기 바람, 주변환경, 개발계획, 교통여건 등의 예정사항은 개발계획의 변경, 관련정책 등의 변화로 향후 변경될 수 있으므로 관련사항을 확인 후 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- 각종 분양홍보물 및 사이버 주택전시관 등에 표현된 옥상옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 외벽로고사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지내조경, 각종 시설물, 쓰레기분리수거장 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 광역도로 등 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 사업주체 및 시공자와는 무관합니다.
- 각종 매체를 통한 분양홍보물(인터넷, 신문광고 등), 사이버주택전시관에 구현·표현된 내용(단지조경 및 시설물 등의 CG, 단지구획선 등) 상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)는 이해를 돕기 위한 제작된 것으로 인허가 과정 및 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 분양을 위하여 제작한 제작물은 광고·홍보물이므로 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바랍니다.
- 본 분양광고에 명시되지 아니한 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 및 관계 법령에 의거합니다.
- 각종 홍보 유인물에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 당사와는 무관하며, 해당 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업으로 추진 중 변경, 지연 취소될 수 있습니다. 세부사항은 해당 기관에 문의하여 확인하여야 하며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위세대 평면도 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인 바랍니다.

■ 기타 유의사항

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 '부동산거래신고'하여야 합니다.
 - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 사용검사도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 건축허가변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업 주체로 제출하여야 합니다.
- 기타 명시되지 않은 사항은 일반적인 관례에 따르며, 분양신청자는 계약서를 작성하시기 전에 분양사무소에 비치된 분양광고, 설계도서, 계약서 등의 내용을 반드시 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 단위세대 평면, 아이소, 세대VR, 모형, 사이버 주택전시관 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 분양광고 및 설계도서의 내용을 충분히 숙지한 후 계약에 임하시기 바람, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있고, 사업 주체에 이의를 제기할 수 없으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 분양사무소로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
- 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.
- 본 분양광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

2. 단지 내부

■ 단지 내부여건

- 본 단지의 주차장 설치 계획은 아래와 같습니다.

총 주차대수	구분	비주거 (오피스텔, 판매시설)			
		지하주차장			
		일반	장애인	경차	전기차
총 311대 (오피스텔 260대 판매시설 51대)	계	249대	13대	27대	22대
	지하1층	64대	3대	7대	22대
	지하2층	91대	5대	9대	-
	지하3층	94대	5대	11대	-

- 해당 단지는 공공임대,오피스텔/판매시설이 계획되어 있습니다.
- 해당 단지는 민간참여사업으로 특성상 LH 공공임대간의 건설자재가 다를 수 있습니다.
- 본 단지는 공동주택용 지하주차장과 오피스텔/판매시설의 지하주차장이 완전히 분리 되어 있으며, 오피스텔/판매시설 주차장의 입구는 공용으로 사용됨을 확인 하시기 바랍니다
- 오피스텔의 특성 및 거주자의 생활환경 차이 등으로 층간, 세대 간 생활 소음이 발생할 수 있습니다.
- 지질조사 등을 통해 지하수위가 높은 경우 건물의 안전을 위해서 영구배수공법을 적용할 예정이며, 이에 따른 관리비용(하수도 사용료 포함)은 입주자가 부담하여야 합니다.

- 단지는 지상층 차량통행이 없는 단지로 계획되었으나, 비상시 또는 단지 운영에 따라 관리용 차량이 진입할 수 있도록 보차혼용으로 계획되어 있습니다. 공사 여건에 따라 일부 변경될 수 있음을 사전에 안내드립니다.
- 차량 동선은 주거용 출입구 1개소와 비주거(오피스텔, 판매시설) 출입구 1개소로 입구가 분리되어있어 오피스텔은 북측의 비주거용 지하 출입구로 진입이 가능합니다.
- 주차장에서 진입하는 오피스텔과 판매시설 출입구는 각각 계획되어 있습니다.
- 지하주차장은 오피스텔과 판매시설이 함께 사용하는 공간이며, 오피스텔별, 판매시설별 주차위치를 지정하여 주차할 수 없습니다. 지하주차장 상부에는 각종 배관, 배선이 노출됩니다.
- 오피스텔, 판매시설의 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간을 공동 사용합니다.
- 「주차장법」, 「오피스텔 건축기준」 및 주택건설사업계획 승인사항 등에 따라 본 오피스텔 설치예정 주차대수는 총 260대로 층별 주차대수가 일정하게 배분되지 않으며, 주차위치 및 방향은 단지 및 공사 여건등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 유효 높이는 통로구간 2.3m, 주차공간 2.1m로 (지하1층 2.7m, 지하1층 택배차량 주요동선에 한하여 2.7m) 유효높이 이상의 차량은 진입이 제한되며 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자책임 범위에서 제외됩니다.
- 차량출입구 위치 및 차로의 너비 등은 교통영향평가로 결정된 사항이며 임의로 변경할 수 없습니다.
- 단지 북측 도로는 단지내부보다 레벨이 높습니다.
- 지상 1,2층에 판매시설이 배치되어 있어 오피스텔 입주자는 냄새 및 그 외 환경권이 침해될 수 있음을 사전에 확인 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음을 계약 전 확인 하시기 바랍니다.
- 오피스텔은 2방향 피난 계단 확보로 하향식 피난구 또는 세대간 피난벽이 미계획 되었으며, 복도에 소방관 진입창, 배연창이 계획되어있습니다.
또한, 복도 3~10층 구간에 완강기가 한층에 2개소씩 계획되어 있어 통행에 불편을 줄수있으나 이를 제거하거나 이로인한 민원을 제기할 수 없습니다. 완강기 탈출 시 저층부 판매시설의 배치로 1층으로 바로 피난이 아닌 판매시설 지붕층에서 판매시설 계단실로 이동하는 동선이 계획되어 있으니 해당 내용 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 본 단지 주출입구, 공용시설, 판매시설, 주차출입구 등 단지 내 조명 또는 보안 등에 의해 특정 세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있으며, 또 단지 내 시설의 위치에 따라 세대에서는 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 공용시설과 조명시설로 인하여 발생하는 유지관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다.
- 본 단지는 공동주택과 오피스텔, 판매시설이 같이 계획되어 있어 소음 및 외부인의 접근이 있을 수 있습니다.
- 단지내 각종 포장부위의 패턴 및 색상은 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지내 비상차로구간에 소방차전용구획 사인이 적용되며 시공 시 위치 변경될 수 있습니다.
- 지하PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있습니다.
- 건물의 외관, 조경, 식재디테일은 인허가 및 실제 시공 시 변경 될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 다소 변경 될 수 있습니다.
- 분양 시 설계도서와 홍보물에 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 단지 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과 입주자 모집 시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 건물 외벽 사인물 설치는 실시공 시 현장상황에 따라 변경 시공될 수 있습니다.
- 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 공용부위, 실내마감재 중 미표기사항, 외부환경디자인 등 팸플릿에 포함되지 않는 설계내용은 설계방식에 따라 유사한 품질 수준 내에서 변경 될 수 있습니다.
- 팸플릿 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장등록이 되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
- 팸플릿 등에 기재된 마감재수준에서 무리한 변경요구는 불가하오니 반드시 계약 전 이점 숙지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 팸플릿에 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 평면도, 배치도 등은 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 지하주차장은 동과 직접 연결되는 주동통합형으로 계획되어 있으며, 단지배치에 따라 이사할 시 사다리차 등의 차량 접근이 용이하지 않은 세대가 발생될 수 있습니다.
- 입주예정시기는 공사 현황에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따른 입주시기는 추후 개별 통보할 수 있습니다.
- 샤프의 개폐방향은 사이버 주택전시관 및 팸플릿 등에 적용된 사양과 차이가 있을 수 있습니다.
- 쓰레기 분리수거장의 위치를 사전에 인지하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 쓰레기 분리수거장은 아파트용 5개소, 비주거용 2개소로 계획되어 있으며, 추후 입주관리 지정시 판매시설용, 오피스텔용을 구분하여 사용하기를 권고합니다.
- 쓰레기 분리수거함은 각 동별 거리가 다소 차이가 있으며, 쓰레기 분리수거함의 배치를 각 세대의 단순 미관사항으로 변경할 수 없으니 계약 전 이점 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 쓰레기 분리수거장과 인접한 세대는 냄새 등의 생활 불편이 발생될 수 있으므로 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 쓰레기 상,하차 시 차량 및 신호수의 육성에 의한 소음 등이 발생하며, 이에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.
- 생활폐기물 보관소는 지상1층 각 동 주변에 설치되므로 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생될 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 소음, 분진, 냄새 등의 생활 불편이 발생될 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 오피스텔 지상 1층에 자전거 보관대가 설치 됩니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재지 뿌리분해 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 입주민은 공동주택 주차구역에 주차할 수 없으며, 오피스텔 및 판매시설과 공동주택간에 주차 구역 분쟁에 대해 시공사에 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔과 판매시설의 주차장이 각 법적기준에 맞게 계획되어 있으나 별도의 차단시설이 없어 주차 구역 분쟁에 대해 시공사에 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
- 단지배치의 특성상 단지내외 도로(지하주차장 램프 포함)와 근접하여 배치된 동의 일부세대는 소음(출차주의 경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지 경계부에 지구단위계획 시행지침에 따라 펜스가 설치되지 않습니다.
- 단지외와 외부 도로 사이의 경계는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 파고라에는 별도의 냉난방시설이 설치되지 않습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 조경토는 시간이 경과함에 따라 자연적으로 일부 침하가 발생될 수 있습니다.
- 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 외부 색채, 식재, 포장재, 시설물 등의 세부사항은 본 공사 시 상이할 수 있습니다.
- 단지 내 조경 및 조경수는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.
- 오피스텔 지붕층, 판매시설 지붕층은 인조잔디로 마감됩니다. 시공 시 현황에 따라 인조잔디 문양이 변경될 수 있음을 알려드립니다.
- 오피스텔 지붕층에는 냉각탑 2개소(노출)와 헬리포트가 설치됩니다. 인접한 세대에서는 소음, 매연, 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해 당할 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 어린이놀이터 위치는 단지 조화를 고려하여 위치나 규모가 변경될 수 있습니다.
- 판매시설 지붕층에 기계 배기덕트구조물이 설치되어 인접한 세대에서는 소음, 진동등의 영향에 의한 생활불편이 발생될 수 있습니다.
- 단지 내 조정공간에 D/A(설비 환기구)의 노출이 있어, 통행로 등의 사람이 유입되는 공간에 인접한 경우 불편함이 있을 수 있습니다.
- 오피스텔(201동)과 아파트(103동) 사이에 비주거용 발전기실/전기실 DA가 배치되어 있어 저층부 세대에 소음 및 분진, 매연 등 환경권이 침해 될 수 있으며, 발전기/전기실의 유지관리를 위한 주기적 매연 발생에 대한 사항에 대해 이의를 제기할 수 없습니다
- 단지 내 어린이놀이터 주변에 위치한 동은 소음이 있을 수 있으며, 위치 및 형태는 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 해당 부분에 대한 마감 처리는 현장 여건에 따라 분양 시 표현된 마감에서 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 분양 시에 제시된 조감도, 세대 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 사업계획 변경승인 등 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 경미한 설계변경의 범위 안에서 옥탑, 지붕, 난간, 입면, 단지시설물 등의 위치가 이동되는 등 규모 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
- 구조개선을 위한 관계법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다. 이로 인하여 기타 공용구간의 면적이 변경될 수 있습니다.
- 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
- 동 표시, 외부색채, 외관 및 옥탑디자인, 옥탑구조물, 지붕, 입면디자인(전후면 창호와 난간, 발코니 길이 및 높이 등), 조명시설, 담장, 안내시설물, 조경시설물, 동 출입구, 외부난간

형태/높이 및 단지조경 등은 설계 및 인-허가 조건 이행, 정비계획 시행지침 등에 따라 변경될 수 있습니다.

- 옥탑은 건축(모듈러)공법이 적용되어, 지정패널 마감으로 설계되어 있으나 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 무인택배보관소는 지하 1층 동 출입구 인근에 세대수 기준에 맞게 설치될 예정이나, 향후 보행 동선 및 접근성 등을 고려하여 상세 위치 및 개소가 변경될 수 있으며 이에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.
- 저층부는 석재, 페인트, 뿔칠 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타자재의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인-허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다.
- 외부 마감재 사양 및 디자인은 동별로 상이할 수 있으며, 본 오피스텔의 마감재 사양 및 디자인에 대해 타 단지를 비교하여 추가 설치 또는 교체 등의 요구를 할 수 없으므로 충분히 비교 검토 후 계약하시기 바랍니다.
- 외관특화, 입면, 색채, 조명 및 마감재 등 디자인 일체는 변경될 수 있으며, 인-허가 등 중대한 변경사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
- 단지 배치에 따른 동간거리로 인한 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해받을 수 있습니다.
- 오피스텔 주변에는 지하주차장 환기구 및 비상용 발전기(단지내 보행통로 내) 등 시설 급배기구가 설치되어 소음 및 냄새, 진동, 연기, 바람이 발생할 수 있습니다. 또한, 이로 인한 사용상에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 단지는 지형의 특성상 단차가 일부 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장에서 법적 소방시설인 옥내 소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 단지 내 소방시설은 소방법에 근거하여 시스템이 일부 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 중앙의 드포엠카페 및 유아놀이터가 위치하여 진동 및 소음이 발생하여 사생활권이 침해 될 수 있습니다. 드포엠카페는 공동주택의 부대시설로 계획되어 있어 오피스텔 입주자의 사용이 제한될 수 있음을 사전에 확인바랍니다.
- 단지 배치 상 자전거보관소, DA(펌프실, 전기실·발전기실 등의 급배기구), 및 쓰레기보관소와 인접한 세대는 소음, 냄새, 진동, 해충, 연기 등에 의한 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으며, 위치 및 규모, 개소는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지내외부 레벨차로 내외부의 보행 및 차량, 비상차로 연결동선 일부는 경사로 및 계단으로 연결 계획되어 있으며, 해당 통로는 개방형으로 계획되어 있으므로 외부인원의 통제제한이 불가할 수 있습니다.
- 일부 층에는 이삿짐용 사다리차 접근이 불가합니다.
- 단지 내·외에 레벨차가 있는 구간에는 자연석 쌓기, 비탈면, 옹벽 등이 설치될 수 있으며, 이 부분에 인접한 세대는 조망권 침해가 있을 수 있습니다.
- 단지내 지하에는 지하저수조 및 펌프실, 열교환실 등이 설치되어 장비류 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 지하저수조 및 펌프실은 현장여건에 의한 경미한 건축허가변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 단지 배치의 특성상 단지 외부 도로에 인접한 동의 저층부 세대는 조명, 소음 및 매연의 영향을 받을 수 있고, 단지 외부 보행자로 인한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 오피스텔 필로티 인근 상부층, 판매시설 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 송수구 및 상수도·소화전 위치가 세대에 인접하여 설치될 수 있으며, 본 시공 시 일부 위치 변경될 수 있습니다.
- 지하 최하층 엘리베이터홀에 설치되는 제습기 가동에 따른 소음, 진동 및 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.
- 단지 내 지하주차장은 사업승인 변경 또는 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 차량 출입구 및 램프 지붕의 형태, 마감재, 컬러 등이 상세계획에 따라 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 최하층 바닥의 무근 콘크리트 설치 시, Saw Cutting 줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 시공 시 해당 부위 코킹은 시공하지 않습니다.
- 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출 될 수 있으며, 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경될 수 있습니다. 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
- 해당 동의 이용 상황에 따라 해당 세대에 주차 후 이동 거리 증가, 근접한 주차면 부족 등으로 불편할 수 있으나, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 주차구역은 기본 일반주차 구역으로 설치되나, 현장여건에 따라 확장형 주차구역으로 설치될 수 있으며, 이에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현장여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 및 지하 PIT 층에 집수정 및 배수펌프, 영구배수 펌프가 설치되어 일부 저층 세대는 소음의 영향을 받을 수 있습니다.
- 지하층(동지하, 지하주차장, 펌프실, 전기실 등) 벽체 및 천장 마감은 변경될 수 있습니다.
- 본 단지는 인허가상 공개공지가 남측에 2개소 계획되어 있어(배치도상 102,3동 사이, 103동 우측) 외부인들에 대한 접근이 가능함을 사전에 확인 바랍니다.
- 본 단지의 부대시설은 지상2층에 계획되어 있으며, 판매시설의 입구와 분리되어 있습니다.
- 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력 검사 등의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 비내력벽은 내력벽으로 변경될 수 있습니다.
- 건축계획의 변경으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경 건축물의 외관 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 일부 호실의 경우 엘리베이터 등 공용공간에서 사생활권이 침해 될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 홀, 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한되는 층이 있으며, 채광·환기창의 설치위치는 추후 변경될 수 있습니다.
- 사이버 주택전시관에 표현된 단지배치도, 조감도 등 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 외부 색채, 포장재, 시설물 등의 세부사항은 본 공사 시 상이할 수 있습니다.
- 부지 내 공개공지는 법상 오피스텔, 아파트, 판매시설 이용자가 전용할 수 없으며, 외부와 공동으로 사용하도록 지정되어 있으니 이에 대한 내용을 인지 바랍니다.
- 공개공지 및 공공보행통로에 대하여 24시간 일반인에게 개방하여 상시 이용할 수 있도록 해야 하며 계약자는 이에 대하여 어떠한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 공개공지 및 공공보행통로는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 울타리, 가림막 등을 설치할 수 없으며, 공개공지 조경(옥상조경 포함) 및 조경 시설물 등의 유지관리에 발생하는 비용은 오피스텔, 공동주택, 판매시설 등의 입주자가 부담하여야 합니다.
- 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않습니다.
- 본 오피스텔의 소방관련 시스템 및 설비는 본 시공 시 소방법 기준에 따라 허가도서의 내용과 상이하게 시공 될 수 있으며, 이에 대한 일체의 이의를 제기를 할 수 없습니다.
- 본 건물은 부력방지 공법을 위한 영구배수 공법이 적용됨에 따라 배수펌프 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됩니다.

■ **공용시설**

- 공용시설이란 관리사무소, 방재실, MDF실, 주민공동시설(라운지카페, 멀티룸 등), 경비실 등이며 각 시설별 시설물(가전제품, 이동식가구 등)은 일체 설치되어 있지 않습니다.
- 본 건물 및 공용시설(주민공동시설, 지하주차장 등)의 구조개선을 위해 관계법령의 허용범위 내에서 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 주민공동시설의 각 실 크기 및 위치는 변경될 수 있으며, 창호크기, 위치, 재질, 외부마감은 변경될 수 있습니다.
- 공용 시설물의 위치 및 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 주민공동시설은 201동 지상2층에 라운지카페, 멀티룸 등이 배치되어 있습니다.
- 201동 오피스텔 하부에는 판매시설이 계획되어 있어 소음 및 냄새에 대한 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 판매시설 가스공급을 위한 도시가스 배관이 201동 지상1, 2층 벽면에 설치 될 수 있으며 소음 및 냄새 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 201동 근처에 드포엠카페라는 휴게 공간이 배치 되어 있으나 이는 공동주택의 부대시설로 오피스텔 입주자는 사용에 제약이 있음을 사전에 확인바랍니다
- 호실당 전용면적과 공용면적 합, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차, 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 공용시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다.
- 단지 조경(녹지) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실 시공 시 사이버 주택전시관에 표현된 이미지와 다르게 설치될 수 있습니다.
- 일부 호실은 인접 건물에 의해 조망, 일조 등이 침해될 수 있으니 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 사업주체 또는 시공자는 준공 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 오피스텔 및 부대시설의 일부를 일정기간동안(2년) 입주지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, 입주자는 사업주체 또는 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전·축소 등을 요구할 수 없음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 CS 사무실을 약 2년간 지하1층 다목적 창고에 설치하여 무상으로 사용할 수 있습니다.
- AS기간이 완료되면 다목적 창고는 원상회복 후 관리사무소로 인계하여 활용방식 등은 관리사무소가 추후 정하며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다

- 본 공사 시 마감자재(위생기구 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감 치수 및 사용자 편의를 고려하여 사이버 주택전시관에 표현된 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 단지는 공동주택(아파트)과 오피스텔, 판매시설이 혼합되어 계획된 복합단지로서, 지상 2층에 오피스텔 입주인을 위한 전용 주민공동시설이 별도로 계획되어 있습니다. 그 외 단지 내 부대복리시설은 공동주택(아파트)용으로 계획된 시설이므로 청약 및 계약 전 시설 이용 구분을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔에 계획되어 있는 부대시설은 201동 2층에 계획되어 있는 시설과 1층에 경비실에 한함을 확인 바랍니다. 또한 부대시설의 규모상 내부 화장실 계획이 없어 사용에 불편함이 있을 수 있으며 이로 인해 민원을 제기할 수 없습니다.
- 201동 옥상에 냉각탑이 계획되어 최상층 세대의 입주자는 소음/진동 등에 대한 환경권이 침해 될 수 있습니다

■ 단지 내부 - 전기

- 건물의 옥탑 및 지붕, 측면에 의장용 구조물, 방송안테나, 피리침, 이동통신 설비 등의 시설물, 경관조명설비가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동, 전자파 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다.
- 태양광 패널 설치 위치는 일부 공동주택 단지의 동 옥상부, 측면, 정면에 설치 예정이며, 태양광 패널의 위치는 현장여건에 따라 변동 가능하고 태양광 패널의 의한 빛반사, 진동, 소음 등에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 태양광 설비는 본 공사 시 수량, 위치, 규격 등이 변경될 수 있으며, 태양광 집광판에 의해 세대 내 눈부심이 발생할 수 있습니다. 또한 호실 창문에서 태양광 집광판 및 관련 설비가 보일 수 있으며 경관 침해에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. 태양광 발전에 의한 전기는 공용부 전기에 사용될 예정입니다. 태양광 위치는 공동주택 103동의 지붕 및 측면, 정면에 설치되며 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 태양광 시설은 오피스텔 관리주체 및 입주인에 의해서 유지 및 관리되며, 일체의 비용은 입주인이 부담합니다.
- TV 안테나 등의 시설물이 옥탑 또는 옥상에 설치되며, 각 시설물의 위치는 현장여건에 따라 변동 가능하고, 이로 인한 소음, 진동, 전자파 등에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다.
- 단지 내에 기간통신 사업자의 이동통신 중계기가 설치 될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 방송통신의 기술기준에 관한 규정 제24조의2에 따라 한국전파진흥협회(이동통신설비 구축지원센터)와 협의하여 옥외안테나 및 중계 장치가 동 옥상 및 지하층 일부구간에 설치될 수 있으며 이는 향후 이동통신 통화품질 등의 성능을 고려하여 변경될 수 있습니다. 이 경우 당사는 귀책사유가 없습니다.
- 이동통신설비의 옥내안테나 설치 위치는 지하주차장, 엘리베이터 홀 등 단지 내 설치될 예정이며 이동통신설비의 중계장치 설치 위치는 지하층 PIT 또는 주차장에 설치되며 설치 위치는 현장여건 등에 따라 설치 위치 변경 등이 발생할 수 있습니다.
- 옥외안테나 및 중계 장치가 옥상 및 지하층에 설치되며 설치위치 선정 및 변경 될 수 있으며 해당 부분에 대해 시공사에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 각 동의 저층부 세대는 가로등 또는 보안등 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 201동의 1,2층은 판매시설 및 주민공동시설로 구성이 되며, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있으므로, 계약전 사이버 주택전시관 등을 필히 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 201동의 저층부 세대는 판매시설 및 주민공동시설 운영으로 인한 소음, 진동 등에 대해 시공사에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 출입구 인근의 세대는 지하주차장 램프 차량 진출입에 따른 경고음 등으로 소음이 발생할 수 있으므로, 계약전 사이버 주택전시관 등을 필히 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 정전 등 비상상황, 주기적 유지관리 또는 아파트 관리주체의 필요에 의해 비상용 발전기가 가동될 시 101, 103동 부근 D/A를 통해 매연, 소음이 발생 될 수 있으므로, 계약전 팸플릿 등을 필히 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 단지배치 특성상 단지 내외 도로(단지 주변 도시계획도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 전조등, 전주 보안등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 각 동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 제어반(기계실) 및 승강로에 인접한 세대는 소음 및 진동 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 동별 형태 및 층수에 따라 엘리베이터의 속도 및 사양은 다르며, 엘리베이터 승강로와 인접한 세대는 소음 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 전기실, 발전기실 발전기의 비상가동 및 주기적 가동으로 인한 소음, 진동 및 매연이 발생할 수 있습니다.
- 단위세대 내 조명기구, 배선기구류, 월패드, 통신단자함 및 세대분전반 등의 설치 위치 및 수량은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 추가 선택 품목에 따라 배선기구/조명기구/스위치/분전함 등의 위치 및 수량, 사양 등은 변경되며, 일부는 미설치 될 수 있습니다.
- 세대내부 전기, 설비공사상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 건축 공사에 따른 줄눈나누기, 마감 및 기타 사항 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- ELEV.홀 내부의 EPS/TPS/PD/AV실의 위치는 시공 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동형태에 따라 일부 세대는 e/v 도어나 계단실 도어와 인접해 있어 통행에 간섭이 있을 수 있으니 계획 현황 계약전 확인 바라며 해당 사항으로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 세대(천장 내부 또는 상부장의 공간) 및 복도는 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 일부 콘센트는 2구 중 1구가 대기전력자동차단 콘센트로 설치되며, 의류관리기 등 고용량 가전 사용이 어려울 수 있습니다.
- e편한세상 전용 어플을 통하여 세대 내 기기 제어(조명, 난방 등)가 가능하며, 월패드와 연결되는 세대기기를 임의로 제거하거나 변경할 경우 정상적인 서비스가 불가할 수 있습니다.
- 주차차단기 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 외부에 볼라드, 보안등, 가로등 보차로 구분용 휠스, 각종 게시판 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현장여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
- 전기자동차 충전 구획 및 대수 산정은 법규 및 각종 심의에 의해 적용되었으며 이에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- “환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 및 시행령” 에 따라 전기자동차 충전 구역 및 전용주차구역 내 불법주차 및 충전방해행위에 의한 과태료 부과/민원(각종 분쟁 등)은 당사와 관련이 없으며, 이에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공용부 시스템(홈네트워크, 주차유도, 원격검침 외)은 e편한세상 스마트홈 서비스에 최적화 설계되어 있으므로, 사전협의 없는 변경 및 추가행위는 정상 서비스를 불가능하게 할 수 있습니다.
- 공동주택의 동 옥상부, 측면, 정면에 전기 생산을 위한 태양광 발전모듈이 설치될 수 있으며, 위치 및 규모(크기, 높이, 개소)는 본 시공시 변경될 수 있고 시설을 훼손하거나 제거할 수 없습니다. (동 배치 및 일조량에 따라 일부 동 혹은 전체 동에 분산 설치되며, 구조물에 의해 설치 높이가 변경될 수 있습니다.)
- 태양광 설비는 본공사 시 수량, 위치, 규격 등은 변경될 수 있으며, 태양광 집광판에 의해 세대 내 눈부심이 발생할 수 있으며, 이에 대한 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
- 공동주택 103동에 설치되는 태양광 발전설비는 인허가 및 설계조건에 의하여 비주거시설의 전기실로 귀로되어 비주거시설(오피스텔, 판매시설) 공용부 전기로 사용될 예정이며, 이에 따라 시공사에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 단지 옥탑 및 옥상에 의장용 구조물, 위성안테나, 공청안테나, 피리침(측벽포함), 경관조명, 팬 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 영향을 받을 수 있으며, 바람, 장비에 따른 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 이동통신안테나는 방송통신의 기술기준에 관한 규정 제24조의 2에 따라 한국전파진흥협회(이동통신설비 구축지원센터)와 협의하여 설치되며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 옥외안테나 및 중계 장치가 동 옥상 및 지하층에 설치되며 설치위치 선정 및 변경 될 수 있으며 해당 부분에 대해 시공사에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- CCTV는 주택 건설기준 등에 관한 규칙 제9조에 따른 승강기, 놀이터, 각 동 출입구, 수경시설, 키즈스테이션, 쓰레기 처리장, 주동 1층 계단실, 최상층 계단실과 주차장법 시행규칙 제6조에 따른 지하주차장 등에 설치함에 따라 개인 프라이버시의 침해가 있을 수 있으며, 해당 부분에 대해 시공사에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 각 동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 대수, 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 제어반(엘리베이터 기계실) 및 승강로에 인접한 세대는 제어반 작동 및 엘리베이터 운행에 따른 진동 및 소음 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 단지의 전력인입을 위해 단지 내부에 한전공급설비가 설치 될 수 있습니다.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치 될 수 있으며, 이 시설물의 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT등)와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치의 특성상 단지 내-외 보안등, 가로등, 공원, 경관조명 등에 인접한 저층부 세대는 불빛으로 인한 영향을 받을 수 있습니다.
- 향후 경관조명이 설치 또는 변경될 수 있으며, 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 일부실은 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있습니다.
- 본 단지 내부에 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비가 설치될 수 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사에 의해 변경될 수 있음을 인지하고 이에 따른

불이익은 계약자가 감수하여야 합니다.

- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있습니다.
- 단지 출입구, 부대시설, 지하주차장 출입구 등 단지 내 시설물로 인해 인근 해당 동 및 세대에 일조권, 조망권 및 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다. 또한 도로 측에 면한 세대는 소음에 의한 영향이 있을 수 있으며, 단지배치 특성상 단지 내 도로(지하주차장 램프 포함)와 비상차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량 소음 및 전조등 등에 의한 생활불편이 발생될 수 있으므로 계약 전 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 입주 후 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보물 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 스마트홈 서비스 운영 및 유지 비용 등)은 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됩니다.
- 주출입구 위치 및 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 급속, 완속용 전기차 충전설비는 지하주차장 지하1층에 계획되어 있습니다.
- 지하층 동출입구와 전기차 충전설비 충전설비간 거리 차이가 날 수 있으며 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. 또한, 인허가 조건 이행 및 현장 여건 등에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 전기차 충전시설은 오피스텔용(급속 3, 완속 1, 과금형콘센트 16), 판매시설용(급속 1, 완속 1)으로 계획되어 있으며, 향후 인허가 조건 이행 및 현장 여건 등에 따라 수량은 변경될 수 있습니다.
- 현장 여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치 및 대수가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보물 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 공동주택 옥상 및 외벽에 경관조명, 조형물(조형물 상부에 도장 미 시공) 등이 설치되어 일부 세대 일조, 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, LED조명 인접세대는 빛 반사로 인한 눈부심, 소음 등의 피해가 있을 수 있습니다
- 본 공사 시 주동 옥상난간대의 디테일, 적용 구간 및 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 전유부분을 제외한 공용부분은 구분소유자 전원의 공유에 속하며, 공용부분을 임의로 전용하여 사용할 수 없습니다.

■ **단지 내부 - 설비**

- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 단지내 계획된 부대시설과 해당시설에 필요한 냉난방용 실외기로 인해 인접한 세대의 미관 저해, 소음/진동 피해, 냄새, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 지하층에는 펌프실/전기실/발전기실/저수조/열교환기실이 설치되어 장비류 가동시 미세한 소음이 세대로 전달 될 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위한 환기구가 일부동의 전,후,측면에 설치되어 기기 가동시 주차장 배기 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 지하 PIT 층에 집수정 및 배수펌프, 영구배수 펌프가 설치되어 일부 저층 세대는 소음의 영향을 받을 수 있습니다.
- 201동(오피스텔) 지붕층에 냉각탑 2개소가 노출로 설치될 예정이므로 인접한 세대에서는 소음, 매연, 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해 당할 수 있습니다.
- 지하주차장, 필로티 하부 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.
- 복도 및 세대 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 공용부 및 저층, 고층 일부 세대용 수도 계량기 배관 동파 방지를 위해 열선 또는 동파방지장치기 설치되며, 사용에 따른 공용에서 전기료가 발생합니다. 이에 따른 전기료는 공용부 전기료에 포함될 예정이며, 이에 대한 어떠한 민원도 제기 할 수 없습니다.
- 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. 또한 소방 연결송수구가 동 전면 또는 후면에 설치 될 수 있습니다.
- 동별 옥상에는 통기관이 노출 시공되며, 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 빗물 재활용을 위해 빗물저류조가 설치되어 있으며, 유지관리에 따른 비용은 공용관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 일부 오피스텔의 급수, 급탕, 냉난방 배관은 2~3세대 통합 입상배관이 설치될 수 있으며, 해당 PS는 공용으로 관리됩니다.
- 지상3층 하부 PIT층은 오피스텔 관련 설비가 설치되는 공간으로, PIT층의 유지/보수/관리 시 발생하는 비용은 공용관리비에 포함하여 부과되며 전용하여 공간 사용을 할 수 없습니다.

3. 단위세대 관련

■ **단위세대 - 건축 / 일반사항**

- 단위세대 내 문의 높이는 인테리어 계획의 사유로 건축허가 설계도서와 차이가 발생할 수 있습니다.
- 거실, 침실, 주방/식당 공간의 천장 높이는 2,300mm로 시공됩니다.
- 개방성 확보 및 입면 디자인 등을 고려하여 외부 창호는 변경될 수 있습니다.
- 동일한 타입의 평면이라도 층별, 라인별로 외부마감재료 및 외부창호 디테일이 상이 할 수 있습니다.
- 단위세대 평면도 및 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로, 계약 시 포함 여부를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 불박이류[신발장, 주방가구(상부장, 하부장 등), 욕실장, 욕실거울, 욕조, 위생도기류 등]에 노출되지 않는 부분의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않습니다.
- 세대 내부 욕실 단차는 바닥 구배시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며, 욕실 높이는 물 넘침을 방지하기 위함으로 욕실화의 높이와 상관없습니다.(문 개폐시 욕실화와 욕실 도어의 간섭이 있을 수 있음)
- 실 시공 시 세대 내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장내 설비배관 설치등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 스프링클러 설치 등으로 세대 내외 부분적으로 천장높이 및 커튼박스구간 및 깊이 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조 상이 등으로 천장높이가 다를 수 있습니다.
- 동일 타입의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거조건이 상이할 수 있으므로 단지 배치도 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
- 본 공사 시 세대내 천정물딩은 하자예방 및 시공성 향상을 위해 도배홈이 설치되며 사이버 주택전시관 내 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 외부 창호의 디자인, 프레임사이즈, 유리 두께, 색상과 외장재, 개폐방향 등은 실제 시공시 협력업체 계약 및 외부입면 계획에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전, 액세서리 및 콘센트)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 세대 내에 침실별 가구(장롱, 불박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다.(단위세대 실별 가구의 실사이즈는 마감, 단열재 두께의 차이 등으로 도면과 오차가 발생할 수 있음)
- 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니하는 범위 내에서 내부구조 등이 변경될 수 있습니다.
- 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물조리, 실내 빨래건조대 사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치, 방향은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 주방TV, 전동빨래건조대는 제공되지 않으며, 제공 품목에 포함되지 않은 항목을 임의로 추가 설치 요구할 수 없습니다.
- 주방가구장 하부 바닥에 별도 마감이 설치되지 않습니다.
- 침실 내 도어 후면, 신발장, 드레스룸 등 벽면 세대분전반, 통신단자함 배관라인(보통 수직형성) 구간에 대하여 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손행위는 지양하시기 바랍니다.
- 주방상판 등 인조대리석 이음매 등이 노출될 수 있습니다.
- 욕실 벽과 바닥의 마감재는 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 및 주방벽의 마감재는 제조사, 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 욕실천장 물딩의 재질, 규격 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 욕실장 내부 수납치수 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 욕실 천장재의 점검구 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
- 세대내 FCU 점검을 위한 거실 및 침실에 점검구가 설치되며, 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
- 침실, 욕실도어에 손끼임방지 장치가 설치될 수 있으며, 상세가 변경될 수 있습니다.
- 손끼임방지 장치는 도어면 외부로 돌출될 수 있으며 디자인, 소재, 색상 등이 변경 될 수 있습니다.
- 단위세대의 천정, 벽, 바닥 등의 내부 마감은 시공성 개선에 따라 실시공 시 마감 상세도가 일부 변경될 수 있습니다.

- 주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 사업은 같은 타입이라도 면적이 조금씩 상이 할 수 있으며, 홍보물 등과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.
- 현관, 신발장, 다용도실(세탁실) 등에는 바닥난방이 시공되지 않으며, 욕실은 마감여건 상 일부 구간에만 바닥난방이 시공됩니다.
- 다용도실(세탁실)의 도어는 가구도어로 설치 됩니다.
- 세대 내부 벽체는 마감 품질 확보를 위하여 재료(콘크리트, 조적, 경량벽체), 길이 및 두께가 변경될 수 있습니다.
- 세대간 벽체에는 공사를 위한 작업통로가 설치될 수 있으며, 작업 완료 후 조적 또는 건식벽체로 마감될 수 있습니다.
- 인-허가 조건 이행 및 본 공사 과정 중 사용성 개선 등을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경 될 수 있습니다.
- 동절기 결로 낙수와 우수로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
- 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명, 스위치 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 목창호의 하드웨어(손잡이, 경첩, 스토퍼, 손끼임 방지 장치 등)가 변경될 수 있습니다.
- 사이버 주택전시관에 적용된 마감자재는 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있으며, 변경 시 수분양자에게 고지(통보)할 예정입니다.
- PVC창호, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 사이버 주택전시관과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동등 이상의 성능제품으로 시공됩니다.
- 사이버 주택전시관에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 모양이나 색상이 바뀔 수도 있습니다.
- 사이버 주택전시관 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품 등 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다. (공급금액 미포함)
- 세대 내 적용되는 마감자재(석재류, 타일류, 상판류, 시트류, 패널류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 나누기도에 따라 변경될 수 있습니다.
- 마감자재 내역은 주택 타입 등에 따라 약간의 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 내 거실, 복도, 침실 등의 벽체마감(마감두께 등)으로 인하여 인허가 도면보다 안목치수가 변경될 수 있습니다.
- 국기꽃이 위치는 벤트창 위치와 상관없이 거실창 우측에 설치됨을 알려드립니다.
- 세대의 마감 코킹(실리콘)은 본공사 시 품질확보를 위해 시공될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 디자인월 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전, 액세서리 및 콘센트)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양홍보물 및 사이버 주택전시관에 설치된 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 타입에 따라 창호의 크기 및 위치방향, 손잡이, 마감자재 등이 상이할 수 있습니다.
- 단위세대의 천정, 벽, 바닥 등의 내부 마감은 시공성 개선에 따라 실시공시 마감 상세도가 일부 변경될 수 있습니다.
- 전타입 단위세대의 다용도실의 세탁기와 건조기 병렬 배치가 불가하며, 사전에 공간을 확인하여야 하며 입주자는 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 전타입의 냉장고 설치시 공간이 협소할 수 있어, 사전에 공간을 확인하여야 하며 입주자는 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 스타일러 등), 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
- 단위세대 평면도 및 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로, 청약 및 계약 시 포함 여부를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 단위세대 평면, 아이소, 사이버 주택전시관 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 본 분양광고 및 설계도서의 내용을 충분히 숙지한 후 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있고, 사업 주체에 이의를 제기할 수 없으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 하자보수 등 담보책임은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 및 제9조의2, 시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

■ 단위세대 - 전기

- 단위세대 마감재 안쪽(천장, 벽체)에는 전기, 통신, 소방 시설물을 위한 배관, 배선, 케이블 및 기타 부속품들이 일부 노출시공 될 수 있습니다.
- 각 실의 스위치 및 콘센트의 색상, 규격 및 설치위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 배선기구(스위치, 콘센트), 전자식스위치, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반의 위치 및 수량은 단위세대 평형, 타입, 옵션, 아트월 위치 등에 따라 변경됩니다.
- 마주보는 미러형 타입의 경우 전기기기(월패드, 세대분전반, 통신단자함 등)의 위치가 간섭에 의하여 세대간 상이할 수 있습니다.
- 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크 관련 제품, 세대 분전함, 통신단자함, 배선기구류의 설치위치는 본 공사시 일부 변경될 수 있습니다.(홈네트워크 관련 제품의 경우, 본 시공시 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능 등의 차이가 있을 수 있습니다.)
- 입주 후 세대에서 사용하는 대용량 전열기기로 인해 순간 전압강하 현상이 발생할 수 있으며, 이는 조명기구 및 타 가전제품의 작동 이상 문제를 일으킬 수 있습니다. 이러한 현상은 특정회사 제품의 문제로 인지하고 제조사에 A/S 요청을 해야 합니다.
- 가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 세대 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내부 전기, 설비 공사상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 기본 제공되는 계약용량 및 분전설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량, 배관 및 배선 등은 직접 공사 및 원상복구 해야 합니다.
- 침실 내 도어 후면, 신발장, 드레스룸 등 벽면 세대분전반, 통신단자함 배관라인(보통 수직형성) 구간에 대하여 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손행위는 지양하시기 바랍니다.
- 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 KT 일반전화 가입시 사용 가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.
- 지상 3층 세대 및 최상층 세대는 방범용 감지기가 설치됩니다.
- 개인적인 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내-외부 파손 및 훼손사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다. 특히, 전기 인테리어 공사(배관, 배선, 자재변경)으로 인해 홈네트워크 system 연동이 안 될 시 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 거실에 설치되는 디밍 제어시스템은 조명의 밝기를 변경할 수 있는 시스템이며, 추후 조명기구 및 스위치 교체 시 기능의 제한이 발생합니다.
- 제로에너지 5등급 만족을 위한 신재생에너지 설치 계획에 따라 공동주택의 일부 동 옥상부, 측면, 정면에는 태양광 패널이 설치될 예정이며, 용량에 따라 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다. 향후 인허가에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따라 시공사에게 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.

■ 단위세대 - 설비

- 난방은 지역난방 열원을 이용한 바닥 복사난방으로 설치되며, 냉방은 지역난방 열원을 이용하여 생성된 냉수를 활용한 천장형 FCU(팬코일유닛)가 설치됩니다.
- 동절기 난방 운전시에는 FCU를 통한 냉방이 불가하고 하절기 냉방 운전시에는 바닥 복사난방 가동이 불가합니다.
- 제1종 환기방식(기계급기, 기계배기)를 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨저(급기구, 배기구)는 각 침실 천장마감에 시공되고 환기유닛은 거실에 천장노출형 환기장비가 설치될 예정입니다.
- 각종 배관류의 소음차단, 진동완화 등을 위해 PVC 저소음관을 사용할 예정입니다.
- 난방 온수분배기는 세대 싱크 하부장에 설치됩니다.
- 랜지후드 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 세대내 환기 장치로 인해 가동시 소음이 발생할 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 수량은 성능개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 환기장비에는 외부 미세먼지를 일부 차단하는 청정필터가 설치되며, 필터는 연2회 이상 교체하는 것을 권장합니다. 사용하시는 정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있습니다.
- 단위세대 내 환기 장치는 본 공사 시 현장여건, 설치위치에 따라 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 홈서버, 분전함, 콘센트, 소방설비, 디퓨저, 바닥배수구 및 배선기구류 등의 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 욕실 세대대 높이는 바닥타일 기둥기로 인해 일부구간 달라질 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현관, 다용도실(세탁실) 바닥에는 난방배관이 설치되지 않습니다.
- 거실 및 침실 천장에는 냉방용 FCU(팬코일유닛)가 설치되며, 장비 주변에 유지보수 및 점검을 위한 점검구가 설치됩니다.
- 다용도실(세탁실) 천장에는 배관 유지보수 및 점검을 위한 점검구가 설치됩니다.

- 환기장비 및 팬코일유니트는 무선 리모콘 방식이며 유선 리모콘 방식은 제공하지 않습니다.
- 세대 메인 전원을 차단할 경우 FCU 및 밸브의 오작동을 방지하기 위해 FCU 전원 차단기는 켜짐 상태를 유지하기를 권장합니다.
- 세대 냉방 부하량은 한국지역난방공사에서 고시한 냉방 열사용시설기준에 의거하여 산정되었으므로 이에 대해 사업주체 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔은 실외기실 및 냉매배관이 설치되지 않으므로 입주자가 개별 에어컨을 설치할 수 없으며, 계약자는 일체의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 오피스텔 천장내부에 상부실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔에는 도시가스가 공급되지 않으므로 가스쿡탑 설치가 불가합니다.

■ 사이버 주택전시관 관련

- 사이버 주택전시관은 일정 기간 공개 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 사이버 주택전시관의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 사이버 주택전시관에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 동일 타입이라도 사이버 주택전시관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 사이버 주택전시관에 적용된 제품 및 인터넷 홈페이지에 적용된 마감자재는 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있으며, 변경 시 수분양자에게 고지(통보)할 예정입니다.
- 사이버 주택전시관에 표현된 전시품(모형 등) 및 연출용 시공부분, 홍보자료는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 인·허가 조건이행 및 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 사이버 주택전시관에 표현된 저층부 필로티 등 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 세대에 설치된 내·외부 창호는 본 공사 시 업체, 규격, 사양 등이 변경될 수 있습니다.
- 건축허가도서(단위세대 전등, 전열 배선도)의 단위세대 배선기기(스위치, outlet 등), 조명, 통신 단자함, 세대분전함의 위치, 수량, 사양 등은 사이버 주택전시관에 따르며, 본 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 사이버 주택전시관에 표현된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기디퓨저, 바닥드레인, 수전류 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.