

# 광명 퍼스트 스위트 분양광고



(분양문의) 02-2060-0710

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 당사 분양광고는 기존에 분양 완료되었으나 일부 해약세대가 발생하여 계약자를 추가 모집하는 광고안입니다.
- 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일(2026.02.06.) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인당 1실 청약 가능하며, 동일인이 2실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2024년 05월 01일 사용승인 된 단지로 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용 되지 않습니다. (투기과열지구에 따른 전매제한기간은 없으나, 대출은 일부 제한될 수 있습니다.)
- 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 90% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(<http://kccswitzen.com/>)를 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

## ■ 청약일정 및 장소

구 분	청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 시	2026.02.11.(수)~02.20.(금) (5일간, 휴일제외)	2026.02.25.(수) 16:00 이후	2026.02.28.(토) 10:00~17:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> 로그인 후 조회 가능)	홍보관 방문계약
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	광명 더퍼스트 스위트 홍보관 (경기도 광명시 광명동 344번지 119호)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인에 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
오피스텔				○			

\* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버 인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

## 1 공급내역 및 공급금액

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 [광명시청주택과-41244(2021.08.26.)]호로 분양신고 함
- 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 경기도 광명시 [2020-주택과-신축허가-31(2020.08.12.)]를 통해 건축허가를 받은 건축물임
- 본 건축물은 경기도 광명시 [주택과-20731(2024.05.01.)호]에 의거하여 신축 사용승인을 받은 건축물임
- 공급위치 : 경기도 광명시 광명동 344번지
- 공급대상물
  - 대지면적 : 3,146.0000㎡ (대지지분:오피스텔 2,686,9469㎡, 근린생활시설 459.0531㎡)
  - 건축물 연면적 : 35,890.4800㎡(오피스텔 : 30,777.4434㎡, 근린생활시설 5,113.0366㎡/지상층,지하층 포함)
  - 건축물 층별 용도 : 지하 1층~지하 5층 지하주차장, 지상 1층~2층 근린생활시설(49실), 지상 3층~13층 오피스텔(275실)
  - 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 : 상대보호구역

구분	용도
지하 5층	주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 저수조, 정화조, 소화가스실
지하 4층	주차장, 관리인실, 펌프실
지하 3층	주차장, 용역원실
지하 2층	주차장, 제연헬룸
지하 1층	주차장, 제연헬룸, 관리실, 방재실, 분리수거장, 무인택배함, 자전거보관소
1층	근린생활시설, 화장실, 자전거보관소, 로비
2층	근린생활시설, 화장실
3층	오피스텔, 부대시설
4층~13층	오피스텔

- 공급규모 : 지상 3층 ~ 지상 13층 오피스텔 275실 중 잔여 5실
- 주차대수 : 319대

- 내진설계 등급 : 「건축법」 제48조제3항에 따른 내진성능 확보되었으며 「건축법」 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력은 Ⅷ등급(MMI등급)임(응답 스펙트럼 방식으로 적용된 최대 지반 가속도 0.197g) (「건축물 분양에 관한 법률」 시행령 제8조제1항 참조)
- 사용승인일 : 2024년 05월 01일(이미 준공완료된 단지임을 인지하시기 바랍니다.)
- 입주예정일 : 2026년 4월 예정 (본 오피스텔은 2024.05.01. 사용승인을 완료 한 단지로, 분양대금 완납 시 바로 입주가 가능합니다.)

■ 공급대상 및 공급규모

[단위 : 호실 , m<sup>2</sup>]

타 입	공급호실(수)	공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
A6	1	50.1800	22.2701	72.4501	38.8928	111.3429	9.7205
B2	2	59.2200	26.2820	85.5020	45.8994	131.4014	11.4717
B3	2	62.1200	27.5691	89.6891	48.1471	137.8362	12.0334

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 호실 , 원]

타 입	동	호수	공급호실	층	공급금액				계약금 (정액제)	중도금 (10%-1천만원)	잔금 (90%)
					대지비	건물비	부가세	계	계약시	계약후 30일 이내	계약후 60일 이내
A6	A동	408호	1	4	163,366,000	278,215,000	27,821,500	469,402,500	10,000,000	36,940,250	422,462,250
B2	B동	325호	1	3	202,489,000	344,842,000	34,484,200	581,815,200	10,000,000	48,181,520	523,633,680
		725호	1	7	208,817,000	355,618,000	35,561,800	599,996,800	10,000,000	49,999,680	539,997,120
B3	A동	410호	1	4	206,283,000	351,302,000	35,130,200	592,715,200	10,000,000	49,271,520	533,443,680
		1310호	1	13	225,748,000	384,452,000	38,445,200	648,645,200	10,000,000	54,864,520	583,780,680

■ 공통사항

- 분양금액은 부가가치세가 포함되어 있으며, 타입, 층, 향 등에 따라 분양가가 다르오니 청약 신청 시 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액은 각 타입별 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상의 등록세포함), 인지세가 포함되어 있지 않으며, 납부기간 내 분양계약자가 전액 부담하여야 합니다.
- 인지세는 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamo.co.kr>)에서 별도 구매해야 하며 법정납부기한 이내에 납부하지 않을 시 가산세를 납부할 수 있습니다.
- 오피스텔 전용면적은 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 대지지분은 실별 계약면적 비율에 따라 균등하게 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에따라 계약면적 과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체층의 복도부분, 엘리베이터홀, 계단실 등)은 전체공용면적으로 하며, 공용면적은 호실별전용면적의 비율에 따라 배분되었습니다.
- 당 사업지는 오피스텔 및 근린생활시설로 건축허가를 취득하였고 대지, 건축물, 조경, 공지, 건축.기계.전기.설비 등을 공유함에 따라 생활 환경권이 침해될 수 있으니 계약 전 이에 대해 충분히 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 계약금은 계약체결 시에 납부하여야 합니다.
- 잔금 납입일이 토.일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 주차대수는 관련 법규에 따라 계획 및 확정되었으며, 면적정산 등에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 사업지는 2024년 05월 01일(이미 준공완료된 단지임을 인지하시기 바랍니다.)사용승인을 득한 단지로 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 분진 발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 문제에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 경기도, 광명시청 그리고 정부 정책 및 해당 사업주체 및 시행위탁자의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 상기 금액과 면적은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홍보관으로 확인해 주시기 바랍니다.

## 2

### 청약신청 자격 및 공급일정

#### ■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 모집광고일(2026.02.06.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 타입별 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

#### ■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2026.02.11.(수)~02.20.(금) (5일간, 휴일제외) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.02.25.(수) 16:00 이후	2026.02.28.(토) 10:00~17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	광명 더퍼스트 스위트 홍보관 (경기도 광명시 광명동 344번지 119호)	

#### ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점\* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  - \* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)</li> </ul>
이용방법 및 절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대'→ 청약신청하기</li> <li>② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회</li> </ul> </li> <li>※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)</li> </ul>

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	<p><b>3,000,000원</b> (금삼백만원)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부</li> <li>주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)</li> </ul>

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

구분	구비사항				
본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)</li> <li>청약신청금</li> <li>청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)</li> <li>예금인장 또는 본인 서명</li> </ul>				
일반	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</li> </ul>				
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 및 직계 존·비속 포함)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>인감증명 방식</th> <th>본인서명사실확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략)</li> <li>청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	본인서명사실확인 방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략)</li> <li>청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> </ul>
인감증명 방식	본인서명사실확인 방식				
<ul style="list-style-type: none"> <li>청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략)</li> <li>청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>				

	※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 청구에 비치)</li> <li>• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)</li> <li>• 사업자등록증 1부</li> <li>• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)</li> </ul> ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증

- \* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
  - 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

**■ 청약신청 시 유의사항**

- 홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2026.02.06.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

**■ 추첨 및 당첨자 발표**

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
26.2.25.(수) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ **추첨 방법 및 안내사항**

<b>동·호실 결정방법</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 동·호수는 무작위로 추첨 결정함</li> </ul>
<b>기타사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 예비당첨자 계약일 17시이후 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.</li> </ul>

■ **당첨자에 대한 안내사항**

<b>당첨자 계약기간 준수</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금납부 및 계약구비서류를 준비 후 분양홍보관을 방문하여 계약을 체결하여야 함</li> <li>• 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미 계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함</li> <li>• 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 장소 미 방문, 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함</li> </ul>
<b>부정당첨 유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함 또한 관련 법령에 따라 처벌 받을 수 있음</li> </ul>

■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원</li> </ul>
환불기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외</li> </ul>
인터넷 청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불</li> </ul>
은행(창구)청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불</li> <li>• 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함</li> </ul>

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

### ■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
26.02.28.(토)	10:00~17:00	광명 더퍼스트 스위트 홍보관 (경기도 광명시 광명동 344번지 119호)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약을 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자 선정 일정 및 방법은 당첨자 계약 체결 기간 이후 개별 통보 예정입니다.

### ■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.  
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
모든 타입	KB국민	360101-04-198680	한국자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1001호" 당첨자 홍길동" → 1001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

### ■ 계약 시 구비서류

본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)</li> <li>* 외국인의 경우 : 외국인등록증 사본 또는 외국인등록 사실증명서 1부</li> <li>* 재외동포의 경우 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 1부</li> <li>• 주민등록표등본 1부</li> <li>• 인감증명서 또는 본인서명 사실 확인서 1부(용도 : 오피스텔 계약용)</li> <li>* 외국인의 경우 : 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명증명서</li> <li>• 인감도장(본인서명확인서 제출시 서명으로 가능)</li> <li>※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)</li> </ul>
제3자 대리계약시 (본인 외 전부)	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리 신청자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함.</li> <li>• 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용)</li> <li>• 계약자 인감도장이 날인된 위임장 1부(분양홍보관 비치)</li> <li>• 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장(또는 대리인 서명)</li> </ul>
법인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대표이사 본인 계약시 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1부)</li> </ul>

- \* 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 및 신분증 지참
- 법인등기부등본 1부, 사업자등록증 사본 1부
- 법인인감도장(사용인감 날인시 사용인감계 제출) 및 법인인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약용)

※ 상기 제증명 서류는 분양광고일(2026.02.06.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.  
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

### ■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 또는 일부 금액을 납부하였다도 공급계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
- 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 호실은 향후 변경될 수 있으므로 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨을 무효로 하고 위약금을 공제하며 관령법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 주변의 건물 신축으로 인한 건축사향, 인근 시설물의 변경과 단지내 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 냄새 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결을 진행하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 기 준공 오피스텔로 당첨자가 계약 체결 시 실제세대 및 주변 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속 됩니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약 조항에 따라 위약금을 공제합니다.(상세한 사항은 분양 계약서 참조)
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약 체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 제1항에 의거 분양계약을 체결한 경우 체결일로부터 30일 이내에 소재지 관할 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고 하여야 합니다.(2019.08.20. 개정)이를 이행하지 않는 경우 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.

## 4

### 기타 계약자 안내사항

#### ■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 준공 이후 분양단지로 별도의 전매 제한이 없습니다.

#### ■ 준공 및 입주예정일

- 준공일 : 2024.05.01. (기 준공단지 임)
- 입주예정일 : 2026.04. 예정 (본 오피스텔은 2024.05.01. 사용승인을 완료 한 단지로, 분양대금 완납 시 바로 입주가 가능합니다.)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 계약자가 분양사업자의 귀책사유로 인해 분양계약서 전문에서 정한 잔금약정일로부터 3개월을 초과하여 입주하지 못하는 경우에 분양사업자는 3개월을 초과하는 날로부터 입주가 가능 일까지 기납부한 대금에 대하여 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거 계약자에게 지체상금을 지불하거나 이를 분양 잔여대금에서 공제합니다.
- 잔금약정일 익일부터 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부 의무 불이행으로 인해 분양 사업자가 손해를 입은 경우 계약자가 이를 배상합니다. 단, 잔금약정일 이전에 입주하는 경우에는 "실입주일 또는 잔금납부일 또는 입주증발급일 중 빠른날"로부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
- 추후 당사가 안내하는 잔금약정일 이후(잔금약정일 내에 입주할 경우 실입주일 또는 잔금납부일 또는 입주증발급일 중 빠른날) 세대 시설물에 대한 관리책임은 계약자에게 있으며, 입주여부와 상관없이 일반관리비, 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함) 및 제세공과금 등은 잔금약정일 익일부터 계약자가 부담하여야 합니다. (입주지정 기간 내 입주 시에는 실입주일 또는 입주증발급일 중 빠른날로부터 관리비가 부과되며, 입주 전 인테리어 공사를 선행할 경우 인테리어공사일로부터 관리비가 부과되고, 인테리어 공사 시 발생하는 쓰레기, 폐기물

등은 계약자의 책임과 비용으로 처리하여야 합니다)

- 계약자는 잔금약정일까지 잔여 분양대금(잔금), 연체료 등을 완납하고, 분양사업자가 요구하는 “모든 서류 및 비용(소유권이전등기에 필요한 모든 서류 및 비용, 선수관리비 납부 영수증, 계약금, 잔금 납부 영수증 등)”을 분양사업자에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
- 계약자는 입주시 분양사업자 또는 관계법령에 따라 선정된 관리주체와 관리계약을 체결하고 선수관리비를 납부하여야 합니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입주를 하지 않음으로 인하여 발생하는 관리태만으로 인한 문제(동파, 결로, 분실, 도난, 파손)는 분양사업자에게 청구할 수 없습니다.

#### ■ 분양관리신탁 및 대리사무계약 관련 사항

- 시행사 파빌리온광명피에프브이(주)은 위 표시재산을 분양함에 있어 한국자산신탁(주)과 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결하였으며 이에 따라 분양대금은 한국자산신탁(주)에서 관리합니다.
- 한국자산신탁(주)는 분양수입금 자금관리를 담당하며 그 외에 매도인으로서의 책임을 부담하지 아니합니다. 한국자산신탁(주)가 수분양자에게 소유권을 직접 이전해 주는 경우에도 그러합니다.
- 한국자산신탁(주)는 수분양자의 중도해지에 의한 상환금 및 부족한 사업자금의 조달에 대해 책임을 부담하지 아니합니다.
- 시행사 파빌리온광명피에프브이(주)는 분양수입금 총액을 한국자산신탁(주)에게 양도하고 수분양자는 이를 승낙합니다. 단, 분양수입금 총액의 양도에도 불구하고 분양대금 환불 책임은 시행사 파빌리온광명피에프브이(주)가 부담하고 한국자산신탁(주)은 현존하는 신탁재산 범위 내에서 반환 업무에 협조합니다.
- 한국자산신탁(주)는 부족한 사업비의 조달에 관여하지 않습니다.
- 분양대금은 토지비, 공사비 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.

## 5

### 기타 유의사항

#### ■ 일반사항

- 본 오피스텔은 사용승인이 완료된 단지로 청약 전 직접 해당호실을 확인할 수 있으며, 추후 미확인하여 발생하는 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 공급호실에 대하여는 건축물 대장 및 등기사항전부증명서 발급이 가능하므로, 전유부분 및 공유부분에 대한 면적 및 소유권에 관한 사항과 소유권 이외의 권리에 관한 사항 확인이 가능합니다.
- 홍보관의 전시품 및 연출용 시공 부분, 분양 안내서 등 각종 인쇄물 및 CG(조감도, 투시도)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 심의 결과에 따라 다소 변경되어올 수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 홍보관 및 단지 내에 적용되는 모든 자재는 자재의 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있음을 사전에 확인하고 계약하시기 바라며, 이미 준공 된 사업지로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다. 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물 이미지 및 모형에 표시된 단지 내, 외부 디자인은(색채, 입면, 마감재, 조경, 축벽 그래픽, 사인, 기단부, 기타 외부사항 등) 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 표현한 것으로서 실제 시공 시 변경 되었을 수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 실시공시 입면 디자인(지층부 마감, 창호 상세 및 컬러 도장 디자인 포함), 주출입구, 조경, 색채, 창호, 근린생활시설, 옥탑 장식물, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선체계 등이 변경되었을 수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 실시공시 입면 마감 AL판넬과 석재 마감의 구획은 변경되었을 수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 일조, 통풍, 채광, 조망권은 층별, 세대별로 차이가 있으니 사전에 확인하고 계약하시기 바라며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행함을 확인, 수인하고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주차장법 등)에서 정하는 설계변경은 일반분양 계약자의 동의 없이 발주처가 인·허가를 진행되었을 수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없습니다.
- 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 주차 게이트, 도로선형변경 및 기타부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사 중 설계변경 되었을 수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 건축물 및 지하주차장의 기초는 굴토 후 지내력 검사 결과에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 조감도, 평면도, 면적 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 시공과정에서 필요에 따라 설계변경을 할 수 있음을 확인하기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 배치 특성상 시각적 간섭, 소음, 바람, 일조권 간섭 등 사생활 침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 측량결과에 따라 주동의 위치 및 기반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 부대시설, 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경 관련 시설물(수목, 시설물, 조경시설, 포장 등), 단지 레벨차에 따른 옹벽(조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경 되었을 수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.

- 단지의외부의 도시계획도로의 레벨에 따라 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어질 수 있도록 지반레벨(계획고) 이 현장여건에 맞게 설계 변경 되었을수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 단지 내 레벨은 건물입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있습니다.
- 지하주차장, 부대복리시설 등의 웬룸, 실외기실, 배기탑 및 제연웬룸 D.A, 옥상 배치 장비 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경 되었을수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종검토결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 되었을수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 건축물의 외관 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있습니다.
- 단지 주변 외부도로의 폭은 인접 건축물, 보도 등의 현황에 따라 되었을수 있으므로 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 단지 외부 시설 및 도로는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현한 것으로 최종 인허가 및 실시계획에 따라 최종 설치되었습니다.
- 추후, 경관조명이 설치되는 경우 이로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 오피스텔 및 근린생활시설 입주자(입점자)가 공동으로 부담하여야 하고, 일부 실은 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있음을 인지하시기 바라며 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템(적용시) 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 인접 동 및 인접 호실에 의해 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 해당호실에서 사전에 확인하여야 합니다.
- 쓰레기 분리수거장 인접 호실에는 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있습니다.
- 외부 엘리베이터는 지하1층 - 2층 까지 3개층만 운영됩니다.
- 엘리베이터가 지상2층은 운행하지 않으므로 입주자가 근린생활시설 이용시 계단 및 외부 엘리베이터를 통해 이동이 가능하다는 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바랍니다.
- 1호실~10호실 엘리베이터는 지하5층-지상13층(지하2층 제외) / 11호실~25호실 엘리베이터는 지하4층-지상13층(지하2층 제외) 운영되며, 11호실~25호실 세대입주민은 지하5층 주차시 11호실~25호실으로 직접 운영되는 엘리베이터가 없는 것을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다. 다만, 현재 사용승인이 완료되어 있는 상황으로 청약전에 본 오피스텔을 직접 방문하시어 엘리베이터 운영현황을 확인하여야 하며, 현 운영현황에 대하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 비상용 엘리베이터 지하5층 사용은 관계자 외 출입금지되어 시설관리자만 출입이 가능합니다.
- 안전유리난간대가 설치된 발코니 창호가 설치되어 이삿짐 사다리차를 사용할 수 없으며, 이사 시 엘리베이터를 이용하여야 합니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 대지 안의 공지는 도시 및 주거환경을 향상하기 위하여 건축선과 인접대지 경계선으로부터 건축물의 각 부분간의 이격으로 확보되는 공지로 일부 구간 인근주변 주민들의 보행이 가능하게 설계적용 될 수 있습니다.
- 지하에 계획된 전기실, 발전기실 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있습니다.
- 단지 내에 설치되는 미술작품은 미술작품설치 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 입면, 조경, 마감재 등이 변경될 수 있습니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 엘리베이터와 접하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
- 주차 차단기의 위치는 현장상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 11호실~25호실 지하4, 5층에는 기계식 주차설비가 설치되며, 인접한 세대에는 소음 및 진동이 발생할 수 있으니, 반드시 현장 여건을 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 공용부 복도 일부에 소방관 진입창이 설치되며, 외부에서 주야간 식별이 가능한 표시가 될 예정입니다.
- 단지주변도로와 인접한 호실은 차량 통행으로 인한 소음이 다소 발생할 수 있으며, 소음으로 인한 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로, 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 주방배기 덕트는 외부로 노출되어 옥상까지 시공 될 수 있습니다.
- 추후 근린생활시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 직·간접(배기설비)적인 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 전기통신사업법 제69조의2 및 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2 등에 의거, 기간 통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다.
- 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기가 설치 될 예정이며, 본 공사시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공 될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.  
- 이동통신설비 설치 예정위치 : 지하3층(통신실 1개소) 및 옥탑지붕(1개소)로 변경될 수 있습니다.
- 지붕층에 의장용 구조물, 항공장애등, 공청 및 위성안테나, 피뢰침, 이동통신용 안테나 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.

- 지붕층에 설치 예정인 태양광발전설비는 기동 및 옥상 구조물 형태에 따라 규격, 사양 등이 변경되어 시공 될 수 있으며, 소음 및 눈부심이 발생할 수 있습니다.
- 본 사업지의 공사 중 민원, 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음을 확인하기 바라며, 이에 따른 입주 지연 보상 금액은 요구할 수 없습니다.
- 사업장 변경에 관한 사항은 사업주체간의 결정을 수용하기로 하며 사업주체 변경 시 입주자 (당첨자 등 포함)는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지 주변 여건에 따라 항공기 및 도로, 교통 등의 소음이 발생할 수 있으며 이에 대하여 수인하여야 하고, 사전에 사업 부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인 후 계약 체결하기 바라며 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지내 전기실 및 방재실 등은 통합운영(오피스텔, 근린생활시설) 됩니다.
- 지하주차장의 주차유도 시스템은 CCTV카메라를 이용한 권역별 주차가능 유무를 확인할 수 있는 시스템으로 적용되어 있습니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(공용부분의 상하수도, 전기 등)에 대한 유지, 보수, 관리는 입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다.
- 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시 해당 법령에 따라 관련 세금(취득세 등)이 중과 또는 가산될 수 있음을 확인하고, 계약을 체결하시기 바랍니다.

#### ■ 단지관련

- 본 계약물의 계약체결일 이후 주변의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지내 설치되는 옹벽, 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있으며, 배치상 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 모형 및 각종 홍보물에 표현된 단지주변 경계부는 현장 시공여건, 현황 레벨, 인근 도로레벨에 따라 단차부 마감에 대한 형태, 재질 등이 실시 설계에서 최종 확정될 예정이며, 이로 인한 일체의 민원을 제기할 수 없습니다.
- 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 도로선형변경, 부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사중 설계변경 될 수 있습니다.
- 쓰레기 분리 수거함 위치는 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있습니다.
- 단지 주변도로와 단지내 레벨차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 위치는 변경될 수 있습니다.
- 각 동의 저층부 및 고층부, 호실은 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 건축법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 각 동 주차입구 홀, 커뮤니티, 근린생활시설 지붕 등은 개인적으로 사용할 수 없으며, 무단 사용으로 인한 피해 발생 책임은 입주자에게 있습니다.
- 4층 스위첸 가든 바닥 레벨은 복도 레벨보다 높게 변경 될 수 있으며 그에 따라 경사로가 발생함을 인지하고 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 외부에 계획된 부지 레벨 차이에 의한 각종 옹벽 및 조경석은 당사 디자인 계획 변경에 따라 일부 수정될 수 있습니다.
- 당 현장은 현장 여건상 문주가 설치되지 않으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 쓰레기분리수거장은 지하1층 11호실~25호실 하부에 오피스텔 및 근린생활시설 통합용으로 2개소가 설치될 예정으로 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 각종 홍보자료에 표현된 커뮤니티시설은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현하였으며, 형태, 크기, 규격 포장범위 및 패턴 등은 본 공사시 현장여건에 맞게 변경될 수 있습니다.
- 부대시설 지붕의 일부는 호실에 면해 있으며 별도의 난간대가 설치되지 않고, 호실 내에서 출입을 할 수 없는 공간으로 개인용도로 사용이 불가합니다.

#### ■ 공동설비 및 시스템

- 옥실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치 및 사양, 크기는 변경될 수 있습니다.
- 주방 렌지후드 상부덕트 또는 옆 상부장에 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 상부 덕트의 크기는 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템 에어컨은 기본 제공 품목으로 거실과 침실1에 별도의 냉매배관이 설치되지 않습니다.
- 단지내 관리사무소 및 방재실 등은 통합운영(오피스텔, 근린생활시설)됩니다.
- 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
- 세대 내 전기분전반 및 통신단자함은 신발장, 옷장 등의 은폐된 장소가 아닌 침실벽 등 눈으로 바로 확인할 수 있는 장소에 설치되며 분전반의 형태, 규격, 사양, 디자인 등은 실시공 시 현장여건에 맞게 시공될 예정으로 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무인택배보관함은 지하1층 통합 1개소 설치될 예정으로 설치위치 및 사이즈 등은 본공사 시 현장여건에 맞도록 시공할 예정입니다.
- 월페드의 전화 수신기능은 국선전화에 한하여 가능합니다.
- 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현 준공된 청약호실에 설치된 조명기구, 분전반, 단자함, 월페드 및 배선기구류의 제품사양 및 위치는 청약자의 요청에 의해 변경될 수 없습니다.
- 각 동의 저층부 및 고층부, 세대는 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 전기쿱탑 전원은 전용회로(20A 차단기)로 시공되어지나, 자동전력제어 기능이 없는 제품(고용량, 해외제작외) 사용시 전원이 차단될 수 있습니다.

- 준공 후 단지내 시스템 운영에 관한 발생 비용은 입주자가 부담합니다.(ex 인터넷, 홀넷, 무인경비, 무인택배, 주차유도관제, 경관조명 외)
- 세대 환기를 위한 전열교환 환기장비는 천정카세트 타입으로 침실1에 설치되며 각실 통합 제어방식이며, 가동시 작동소음이 발생할 수 있습니다.
- 환기장비에는 외부 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 무선리모컨이 제공되고, 세대 월패드와 연동됩니다.
- 당 오피스텔의 난방방식은 중앙난방으로 적용됩니다.

#### ■ 설계관련

- 공급계약 체결 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- 홍보관에 설치된 배치도 및 평면도 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 본 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 아니합니다.
- 도로 인접 및 주변 부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 본 분양광고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있고, 사업관계자에 이의를 제기할 없으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 분양광고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 분양광고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 홍보관 또는 사업관계자로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
- 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다. 본 분양광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- 본 오피스텔은 [광명시청주택과-41244(2021.08.26.)]호로 분양신고 되었던 설계도면 대비 기존계약자의 80%이상의 서면동의를 통해 기준층의 입면디자인이 기존 알루미늄 패널 및 석재마감 등에서 알루미늄 패널 마감으로 변경되어 시공되었습니다.

#### ■ 단위세대 관련

- 호실 내부 및 호실간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 불박이장류(신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 신발장의 하부에는 열전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 시공되지 않습니다.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가합니다.
- 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있습니다.
- 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 다소 축소되어 시공되어질 수 있습니다.
- 호실 내부에 설치하는 가구, 벽체 마감, 목창호 문틀 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 시공되어졌으며 이에 청약자 및 계약자는 시공변경을 요청할 수 없습니다.
- 타입별 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하오니 준공된 실제호실을 방문하시어 참조하시기 있습니다.
- 각 타입별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공되었으므로 이에 청약전에 실제타입 및 호실을 방문·답사 후 청약신청·계약을 하여 주시기 바랍니다.
- 주동 저층부 차별화 마감 적용시, 별도 마감적용 부위의 호실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부 마감이 노출될 수 있습니다.
- 호실 시공 기준 및 품질 관리, 마감 개선 검토를 위해 일부 호실은 현장 내 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 본 건축물은 호실별 쓰레기 투입구가 설치되어 있지 않습니다.
- 근린생활시설 및 주민공동시설 등 부속동과 인접한 호실은 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 합니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 호실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않습니다.
  - 고정형 가구 하부 및 후면, 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않습니다.
  - 주방가구 하부 및 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 침실 불박이장 후면, 바닥 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.

- 3층 주민공동시설 인접 호실은 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있습니다.
- 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화의 높이와는 상관이 없습니다.
- 각 호실의 환기시스템은 실제세대에 설치된 전열교환기로 시공됩니다.
- 각 호실의 주방 및 욕실 배기는 당해층 직배기 시스템으로 시공됩니다.
- 각 호실 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있습니다.
- 주방에 냉장고장 외 별도의 김치냉장고장이 설치되지 않습니다.
- 키친핏 냉장&냉동고(BESPOKE)는 추후 코파패널 기준으로 색상 선택이 가능하며, 삼성전자 내부 기준에 의거하여 색상이 변경될 수 있고 계약자가 임의로 위치 지정이 불가하며 모델, 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
- 하향식 피난구가 있는 공간은 '발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준(국토교통부 고시)'에 의거하여, 대피에 지장이 없도록 유지관리되어야 하며, 해당 공간을 창고 등 대피에 장애가 되는 공간으로 사용하거나 입주자 임의로 개조하는 것은 불법입니다.
- 배연창은 A6, B2 타입 실2 및 공용공간 복도에 설치되며, 배연창의 개폐 형태 및 열림 방향, 창호 개폐기, 배연창의 재질(PVC창호->AL창호) 등은 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 배연장치 설치로 인해 커튼 및 블라인드 설치 제약이 생길 수 있습니다.
- 개별 호실 및 공용공간에 설치된 배연창은 화재시 감지기에 의해 자동 연동되어 개폐되는 소방시설물로 유지보수 및 점검시를 제외하고 입주자 요구나 편의를 위해 개폐할 수 없습니다.
- 세대내 별도의 가스설비는 공급되지 아니하며, 추후 별도로 가스설치를 요청할 수 없습니다.
- 호실 내 천장형 시스템에어컨은 냉방전용 일반형 제품으로 공기청정키투는 적용되지 않습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 삼성전자 제품이며, 설치시점에 이르러 생산단종 (제품의 품질, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유) 후 신모델 출시시 동 제조사의 동급의 사양으로 변경 제공될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨은 무선리모컨이 제공되고, 홈IoT와 연동되지 않습니다. (와이파이키투 미적용)
- 본 오피스텔에 시공되는 시스템 에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율저하, 실외기 작동중단, 실외기 온도상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가합니다.
- 세대 실외기는 옥상에 설치됩니다.
- 배연창의 개폐 형태 및 열림방향, 창호 개폐기 등은 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 개별 호실에 설치된 배연창은 화재시 감지기에 의해 자동 연동되어 개폐되는 소방시설물로 유지보수 및 점검시를 제외하고 입주자 요구나 편의를 위해 개폐할 수 없습니다.

#### ■ 기타 유의사항

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 사업주체가 경미한 사항의 변경 인-허가를 진행할 때 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약면적 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 m<sup>2</sup> 로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법 = 형별 면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025)
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 2014.12.03. 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정 방식이 건축물 외벽의 내부선 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 실 당 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량)등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 청약 및 계약 전 사업 부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 현황 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 이후 주소 변경[전자주소 포함]이 있을 경우에는 변경 내용을 당사에 즉시 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바라며 이를 이행하지 아니하여 발생하는 문제에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 공유시설물 및 부지는 오피스텔, 근린생활시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용하여야 합니다.
- 오피스텔 부지 내 입주자 공동시설 공간의 시설물은 실제 시공 시 변경될 수 있음을 확인, 수인하고 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "일반 업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토해양부 고시 제2015-266호, 2015.04.30.)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계 법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 준공 전.후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실내.외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전.후 최종 허가 도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.

- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며(20일 이내), 부가가치세환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주예정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자 부담입니다. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 합니다.

■ **하자담보 존속기간 및 하자보수**

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 제2항, 동법 시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면 및 존속기간은 사용검사(사용승인) 도서 및 사용승인일을 기준으로 합니다.

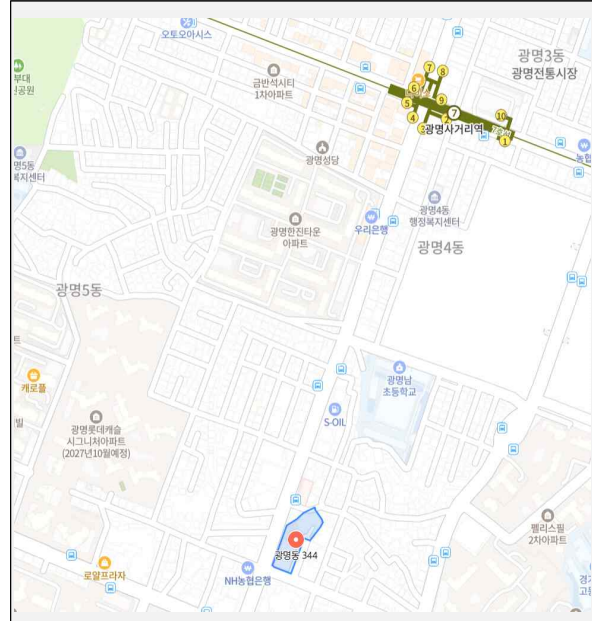
■ **분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)**

구분	상호	법인 등록번호	주소
사업주체 (분양사업자)	파빌리온광명피에프비 주식회사	110111-7674652	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 32, 20층 (여의도동, 여의도파이낸스타워)
자금관리 및 대리사무신탁사	한국자산신탁(주)	110111-2196304	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
시공사(책임준공)	(주)케이씨씨건설	110111-0607618	서울특별시 서초구 강남대로 587 (잠원동)
분양대행사	바론디벨로먼트 주식회사	135711-0205867	경기도 남양주시 다산지금로 202,비동 3층70호 (다산동, 현대테라타워디아이엠씨)

■ 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 따른 광고 및 표시사항

- 등록업자 : 파빌리온광명피에프비(주)
- 영업소 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 32, 20층 (여의도동, 여의도파이낸스타워)
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울210070
- 허가번호 : 2020-주택과-신축허가-31(2020.08.12.)
- 사업방식 : 분양관리신탁
- 토지거래허가구역 여부 등 법령상 거래규제에 관한 사항 : 토지거래허가구역 해당되나, 면적 기준 등 당 사업지 공급상품 해당사항 없음.
- 공급대상물의 소재지·지번·지목·용도·규모 기재
  - ① 소재지(지번) : 경기도 광명시 광명동 344번지
  - ② 용도 : 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
  - ③ 규모 : 지하 5층~지상 13층
  - ④ 지목 : 대
- 공사의 착공·준공 및 분양광고일 : 착공 : 2021.08.24. / 준공 : 2024.05.01. / 분양광고일 : 2026.02.06.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구, 용도구역 및 지구단위계획 수립여부 : 여  
용도지역 : 일반상업지역 / 용도지구 : 시가지경관지구 / 용도구역 : 제1종지구단위계획구역
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 : 상대보호구역
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권이전 형태 : 잔금 완납 시 개별등기

■ 홍보관 위치 및 분양안내



- 홍보관 : 경기도 광명시 광명동 344번지 119호
- 사업지 : 경기도 광명시 광명동 344번지
- 홈페이지 : <http://kccswitzen.com/>
- 분양문의 : 02-2060-0710

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 홍보관으로 문의 하여 주시기 바람.  
(기재사항의 오류 및 이 광고문에 명시되지 아니한 사항은 분양 광고일 현재 준공 된 현상태가 우선함)  
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홍보관 및 실제 호실에서 확인하시기 바람.  
※ 본 분양광고와 분양계약서 및 실제공부, 실제 공급호실의 내용이 상이할 경우 분양계약서 및 실제공부, 실제공급호실의 현  
황을 우선 적용함.