



고양창릉지구 S-3블록 이익공유형 분양주택 입주자모집공고

■ 공급위치 : 경기도 고양시 덕양구 도내동 외 8개 동 일원 고양창릉 공공주택지구 내 S-3블록

■ 공급대상 : 이익공유형 분양주택 1,282세대 [전용면적 46㎡ 18세대, 55㎡ 234세대, 59㎡ 683세대, 74㎡ 84세대, 84㎡ 263세대]

이익공유형 분양주택 청약 시 유의사항 안내

- 이익공유형 분양주택은 「공공주택특별법」 제2조제1의5 및 동법 제49조의 10 등에 따라 주택을 공급받은 자가 해당 주택을 처분하려는 경우 공공주택사업자(LH)가 환매하되 공공주택사업자(LH)와 처분 손익을 공유하는 것을 조건으로 분양하는 주택을 말합니다. 이에 따라 개인 간 거래는 불가하며, 해당 주택 처분을 희망하는 경우 공공주택사업자(LH)에게 반드시 환매만 가능함을 알려드립니다.
- 이익공유형 분양주택은 「공공주택특별법 시행령」 제52조의2에 의거하여 거주무기기간(5년) 이후 공공주택사업자(LH)에 환매 시 처분손익의 70%가 수분양자에게 귀속됩니다.
- 이익공유형 분양주택을 공급받은 자가 해당 주택을 처분하려고 하는 경우의 처분 손익 공유는 공공주택사업자(LH)가 환매가격(아래 표 참고)에 해당하는 금액을 해당 주택을 공급받은 자에게 지급하는 방식으로 합니다.

구 분	기 준
환매가격	[거주무기기간(5년) 이후 환매 시] 공공주택특별법 시행령 [별표 4의 5] * 환매가격 = 해당 주택의 공급가격 + (환매시점의 감정평가액* - 해당 주택의 공급가격) × 70% ※ 둘 이상의 감정평가법인등(「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제4호에 따른 감정평가법인등을 말한다)이 감정평가한 가격을 산술평균한 금액
	[거주무기기간(5년) 이내 환매 시] 「공공주택특별법」 제49조의10 제7항 및 동법 제49조의 5 제9항 * 환매가격 = 입주자가 납부한 입주금 + 「은행법」에 따른 은행의 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자
	[최초 입주가능일 전 입주자로 선정된 지위를 환매시] 공공주택특별법 시행령 [별표 4의 5] * 환매가격 = 납부한 입주금 + 「은행법」에 따른 은행의 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자

■ 본 주택은 소유권보존등기와 동시에 '처분시 「공공주택특별법」에 따라 공공주택사업자(LH)가 환매하는 주택임'이 표시되어 부기등기됩니다.

▶ (부기등기 내용) 이 주택은 공공주택사업자가 환매할 권리를 보유하고 있는 주택으로서 「공공주택 특별법」 제49조의 10 제2항에 따라 이 주택을 처분하려는 경우 공공주택사업자에게 매입을 신청해야 하며, 매입신청을 받은 공공주택사업자가 이 주택을 매입함

■ 이익공유형 분양주택은 「공공주택특별법」 제49조의10 제5항에 따라 「주택법」 제64조를 적용하지 아니하므로, **현행 기준 모든 전매행위(부부 공동명의 포함)가 불가**합니다.

※ 기타 구체적인 환매 절차 및 가격 산정 등과 관련된 세부 사항은 향후 환매 시점 관련 법령 등이 정하는 바에 따릅니다.

■ LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.**

■ 청약 신청 시, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ **당첨자 선정 시, 신청 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자(청약자)의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정**하므로, 본 공고문의 신청자격(무주택세대구성원여부, 거주지역, 재당첨 제한여부, 주택소유여부 및 소득·자산 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, **청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 엄격하게 처리(부적격 처리 혹은 불이익 부과)되며, 청약자 본인에게 책임이 있음을 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인 결과 신청자격과 다르게(자격상향지원 등) 당첨된 사실이 판명될 경우에는 계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등을 받으시 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말합니다. 단, 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 부부가 각각 공급 신청하는 경우는 제외하며, 청년 특별공급의 경우 1인 1주택)의 기준으로 공급합니다. 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다. (후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨에 유의)

■ **부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 공급 신청할 수 있으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨(분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함)만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.**

■ 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자발표일이 서로 다른 국민주택에 청약하는 경우 당첨자발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다. (후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨에 유의)

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다. 단, 본인이 금회 공급하는 주택에 특별공급과 일반공급에 중복신청은 가능하며 (사전청약 당첨자 등은 불가), 이 때 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.

※ **금융권의 중도금 집단대출규제로 인하여 중도금 집단대출이 현재 미정이며, 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자력으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다.**

알 려 드 린 니 다

■ 이 주택의 입주자모집공고일은 2026.06.30.(화)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 주택관리번호는 2026000313이며, 공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.

■ 청약신청은 반드시 주택형(주택타입)별로 신청하여야 합니다. 같은 주택형(주택타입)이라도 Aa, AH, Bb 등 세부평형이 구분될 수 있으며, 각 주택형(주택타입)별 세부평형 및 동·호는 당첨자 선정 시 신청한 주택형(주택타입)에 따라 무작위로 배정됩니다.

주택전시관 관람 안내

- 주택전시관 개관은 2026.07.15.(수) 10:00입니다.

- 사전청약 당첨자 : 고양창릉지구 S-3블록 사전청약 당첨자를 대상으로 주택전시관을 '26.07.10.(금)~07.14.(화) (10:00~17:00) 5일간 사전공개합니다.

- 주택전시관 내 견본주택은 59Bb, 84A유닛이 설치되어있으므로 관람에 참고하여 주시기 바라며, 설치되지 않은 46A, 55A, 55Aa, 59A, 59Aa, 59B, 74A, 84Aa, 84AH유닛은 반드시 사이버 견본주택 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.(주택전시관 관람이 어려울 경우에도 사이버 견본주택 및 팸플릿 참고)

- 청약 전 반드시 주택전시관 및 사이버 견본주택 내 실제 건립세대 촬영 영상 및 타입별 평면도 등을 확인하시고, 실물 견본 세대를 관람 못하고 청약 신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

- * 주택전시관 위치 : 경기도 파주시 가람로 116번길 111(와동동 1482), LH 고양파주 주택전시관
- * 주택전시관 관람 일정 *** 원활한 관람을 위해 사전 예약제로 운영합니다. (동반 1인 포함 최대 2인 방문 가능)**

대상	구분	예약 신청 기간	방문 기간	주소	기타
사전예약 당첨자	사전예약 당첨자 사전관람 (일반고객 관람 불가)	'26.07.01.(수) 10:00 ~ 07.14.(화) 16:00	'26.07.10.(금) ~ 07.14.(화) (10:00~17:00)	경기도 파주시 가람로116번길 111 (와동동 1482) LH 고양파주 주택전시관	* 기간 내 주말, 공휴일 관람 가능 * 관람 및 상담 시 대기가 발생할 수 있음 * 주차공간 협소로 대중교통 이용 권장 문의 : ☎ 031-946-4501
일반고객	일반관람	'26.07.03.(금) 10:00 ~ 07.19.(일) 16:00	'26.07.15.(수) ~ 07.19.(일) (10:00~17:00)		
사전 예약 및 사이버 견본주택 주소	lh-gcS3.co.kr				

- 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 견본주택(lh-gcS3.co.kr)을 통해서도 확인하실 수 있습니다. ('26.07.10.(금) 10:00 오픈 예정)
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WiFi에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다. 아울러, **KB부동산 웹/앱을 통해서도 청약신청 및 신청내역 결과조회가 가능함을 알려드립니다.(접속경로 : KB부동산 웹/앱 접속 → 메뉴 → 공공주택 → LH청약전용판)**
- 본 단지에 'ANDANTE' 단독 또는 'ANDANTE'+단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지 특성 및 입주예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, **입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도) 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원(청년 특별공급은 신청자 본인, 신혼부부 특별공급의 예비신혼부부는 청약 시 제출한 혼인으로 구성된 세대를 말함. 이하 같음)에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.**
*** 이익공유형 분양주택 입주자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 공급계약이 취소됩니다.**
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 금회 공급하는 주택에 특별공급과 일반공급에 중복신청은 가능하며(사전청약 당첨자는 불가), 이 때 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
*** 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제25조에 의거 **고양시 1년 이상(2025.06.30.이전) 거주하는 신청자가 고양시 1년 미만(2025.07.01.이후) 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주신청자보다 우선하며, 고양시 1년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자로 신청하신 분은 입주자선정대상에서 제외될 수 있습니다.**
- 금회 공급하는 주택은 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로 거주기간은 입주자모집공고일을 기준으로 역산했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 아래와 같이 국외에 거주한 기간은 국내에 거주하지 않은 것으로 봅니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 및 제25조, 제34조에 의거 **지역우선 공급기준(16페이지)에 따라 지역별 물량을 배정하고 공고일 현재 지역별 거주자 또는 일정기간 이상 거주자에게 공급하며, 거주기간은 입주자모집공고일을 기준으로 역산했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말합니다.(아래와 같이 국외에 거주한 기간은 국내에 거주하지 않은 것으로 봄)**

- '25.06.30. 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 불가
 - '25.06.30. 이후 국외에 거주한 전체기간이 **연간(매년)** 183일을 초과하는 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 불가
 - (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하고 있는 경우 기타지역 거주자로는 청약 가능
 - (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역 거주자로도 청약 불가
 - 입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우에는 국외에 계속 거주한 것으로 봅니다.
 - 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)
- 주택소유여부, 총자산, 소득, 중복청약 및 재당첨여부 등의 신청자격 검증대상 및 기준은 아래와 같습니다.

구분	사전청약당첨자	특별공급				일반공급		
		청년	신혼부부*	생애최초	신생아	신생아우선공급	우선공급(1순위자)	추첨공급
무주택여부, 중복청약, 재당첨여부, 부적격당첨제한 등	세대구성원**	신청자 본인	세대구성원					
세대주여부	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	해당 없음	[1순위자] 해당 없음	해당 없음	해당 없음
과거 주택소유이력	세대구성원 (사전청약 공고일부턴)	신청자 본인	해당 없음	세대구성원***	해당 없음	[2순위자] 해당없음	해당 없음	해당 없음
입주자저축	해당 없음	신청자 본인 (6개월, 6회이상)	신청자 본인 (6개월, 6회이상)	신청자 본인 (12개월, 12회이상) ※ 저축액이 선납금 포함 600만원 이상	신청자 본인 (6개월, 6회이상)	[1순위자] 신청자 본인 (12개월, 12회이상)	신청자 본인 (12개월, 12회이상)	신청자 본인(가입자)
소득	해당 없음	(본인) 월평균소득 140% 이하	(세대) 월평균소득 130% 이하 (맞벌이**** 200%)	(세대) 월평균소득 130% 이하 (맞벌이 200%)	(세대) 월평균소득 140% 이하 (맞벌이 200%)	(세대) 월평균소득 100% 이하 (맞벌이 200%)		
총자산	해당 없음	(본인) 276,000천원 이하 (부모) 1,035,000천원 이하	(세대) 362,000천원 이하					

- * 신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부의 경우 청약시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'를 검증함
- ** 사전청약 당시 청년특별공급으로 당첨된 경우 자세한 신청자격 검증대상은 23페이지 참고
- *** 생애최초 특별공급의 경우 세대구성원 전원이 과거 주택소유사실이 없어야 함. 단, 신청자의 배우자가 혼인신고 전 주택을 소유하였다가 처분(혼인신고전)한 사실이 있는 경우는 예외로 함
- **** '맞벌이'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함. 이하 같음.
- ***** 각 유형별 소득기준은 신청자의 가구원수별로 추가 완화 기준 상이(「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의6 참고)

■ 무주택세대구성원(청년 특별공급은 신청자 본인, 신혼부부 특별공급의 예비신혼부부는 청약시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'를 말함. 이하 본 공고문에서 같음)의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람

다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.

- ※ 이익공유형 분양주택 입주자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 분양가상한제 적용주택으로 해당첨제한은 10년 적용되고, 「공공주택 특별법 시행령」 제52조의2에 의거 거주 의무가 5년 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
재당첨제한	당첨자 발표일	10년	「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조
거주 의무	최초 입주가능일	5년	「공공주택 특별법」 제49조의10, 「공공주택 특별법 시행령」 제52조의2

- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 아래와 같은 경우에도 청약 신청 가능하오니 참고하시기 바랍니다.
 - 신혼부부(예비신혼부부 제외)·생애최초·신생아 특별공급의 경우, 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 청약 신청 가능합니다.
 - 생애최초 특별공급의 경우, 공급신청자의 배우자가 혼인 전에 주택을 소유했다가 처분한 사실이 있는 경우에도 청약 신청 가능합니다.
 - [혼인특례] 신혼부부(예비신혼부부 제외) 특별공급의 경우, 신청자 본인이 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 한 차례에 한정하여 청약 신청 가능합니다.
 - [출산특례] 신혼부부(예비신혼부부 포함)·신생아 특별공급의 경우, '24.06.19. 이후 출생한 자녀(태아나 입양 포함)가 있는 분은 신청자 본인 또는 배우자의 특별공급 당첨 이력이 있더라도 한 차례에 한정(1세대 1주택 기준)하여 청약 신청 가능합니다. 이 경우 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않아도(신청자 본인 또는 그 배우자가 주택을 소유한 경우에 한함) 청약 신청 가능하나, 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않고 당첨된 경우 계약 체결 시 기존 소유 주택(입주자모집공고일 현재 신청자 또는 그 배우자가 소유한 주택으로서 분양권등을 포함)의 처분 조건*을 승낙하여야 합니다.
- * 기존 소유 주택의 처분 조건
 - 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 하며, 공급받은 주택의 소유권이전등기 전까지 기존주택 처분 완료를 증빙하지 못할 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것
2. 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관하여 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 각 호(건물 등기사항증명서, 건축물대장등본 등)의 어느 하나에 해당하는 서류를 사업주체에 제출할 것
3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것

- (「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따른 출산특례를 적용받아 해당 특별공급을 신청하여 당첨된 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.)
- ※ 신혼부부 특별공급 신청 시 혼인특례 및 출산특례 중복 적용은 불가하므로, 청약 신청 전 신청자 및 그 배우자의 청약제한사항 등을 반드시 확인하시기 바라며, 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 청약신청자 본인에게 책임이 있습니다.
 - 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.
 - 특례를 사용하여 입주자로 선정될 경우 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례사용자로 명단 관리하며, 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
 - 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정 될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족

하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으므로 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
 - 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서) 또는 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서), 외국인인 경우에는 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 외국인의 경우 본 아파트 청약신청이 불가합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정(2026년)

공 고	접 수					당첨자 발표	당첨자 서류접수		선택품목 결정	계 약	
	사전청약 당첨자			청년 등 특별공급	일반공급 (신생아우선공급, 우선공급(1순위자), 추첨공급)		당첨자, 예비자			전자	현장
	주택형 (주택타입) 선호순위 선택	주택형 (주택타입) 배정결과 발표	본청약 신청 포기				온라인	현장			
6.30.(화)	7.20.(월) 10:00 ~ 7.21.(화) 17:00	7.22.(수) (14:00)	7.23.(목) 10:00 ~ 7.24.(금) 17:00	7.27.(월) (10:00~17:00)	7.28.(화) 10:00 ~ 7.29.(수) 17:00	8.18.(화) (17:00)	8.20.(목) 10:00 ~ 8.21.(금) 17:00	8.22.(토) ~ 8.25.(화) (10:00~17:00)	11.23.(월) 10:00 ~ 11.24.(화) 17:00	11.26.(목)~11.27.(금) (10:00~16:00)	11.30.(월)~12.01.(화) (10:00~16:00)
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱								주택전시관	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	주택전시관

※ 서류접수 및 계약장소 : LH 고양파주 주택전시관 1층(경기도 파주시 가람로 116번길 111)

- 동호수는 본청약을 신청한 사전청약 당첨자 및 일반 당첨자 전원을 대상으로 한국부동산원의 전산프로그램에 의하여 주택형(주택타입)별로 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산 추첨하며, 미신청, 미계약 등 호 발생 시에도 동·호 변경 불가합니다.
- 사전청약 당첨자는 배정된 주택형(주택타입) 확인 후 선호 주택형(주택타입)이 아닐 경우 본청약 신청 포기 기간 내 LH 청약플러스에서 신청 포기(인증서 필요)하여야 하며, 포기 신청을 하지 않은 경우 자동적으로 본청약 신청접수 및 청약통장 사용처리 됩니다.
- 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 전자계약기간(2026.11.26.(목)~2026.11.27.(금) 10:00~16:00) 내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다. 전자계약을 원하지 않거나 장애인·고령자 편의증진시설 설치를 원하는 분은 현장 계약 체결기간에 주택전시관(경기도 파주시 와동동 1482)에 'VII. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.
- ※ 입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약체결일로부터 30일 이내에 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 또한, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래가격 6억원 이상의 주택에 대해서 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 제출을 의무화합니다.(추가선택품목 계약 등 추가 계약 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우 변경 신고가 필요할 수도 있음) 따라서, 현장 계약 체결 시 부동산 거래신고에 따른 필요 서류(주택취득자금 조달 및 입주계획서)를 사업주체에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자 본인에게 있사오니 이 점 양지하시기 바랍니다.

[단, 전자계약 시에는 부동산거래관리시스템(https://rtms.molit.go.kr)을 통해 계약자 본인이 직접 제출하셔야 합니다.]
- (인지세 납부 관련) 아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하며 분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 분담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감합니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과~ 3천만원 이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 종전 통장(청약저축·청약예금·청약부금)을 주택청약종합저축으로 전환하여 해당 주택에 신청하고자 할 경우, 입주자모집공고일 전일(2026.06.29.)까지 주택청약종합저축으로 전환한 경우에만 신청 가능하며, 전환한 주택청약종합저축 실적이 각 공급유형별 입주자저축 요건 및 배점 판단의 기준이 됩니다.[입주자모집공고일(2026.06.30.) 이후 종전 통장에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급(순위확인)이 불가하며 추첨대상에서 제외] 이 때, 청약저축을 주택청약종합저축으로 전환한 경우 청약저축 기 납입실적을 합산하여 인정하며, 청약예금·청약부금을 주택청약종합저축으로 전환한 경우 전환한 날부터 납입실적을 인정합니다.
- (공사 임직원 등 부동산 신규취득 제한 관련) 공사 임직원 및 이해관계자(배우자 및 임직원 본인의 직계존·비속)는 공사 「취업규칙」 및 「부동산 신규취득 제한 및 신고에 관한 지침」 등에 따라 선택순 수의계약 또는 명의변경으로 인한 공사 공급 부동산의 취득이 제한될 수 있으므로 관련 규정을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행령」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체 및 시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.

청약신청 시 유의사항

- 해당제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨되어 금회 공급되는 주택의 당첨자발표일 현재 해당제한기간 내에 있는 당첨자 및 그 세대(신혼부부 특별공급의 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간[입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년] 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]
- ※ 2020.04.17. 이후 입주자모집승인을 신청하여 당첨된 자부터 분양가상한제 주택의 당첨자는 10년간 해당제한 받습니다.
- ※ 해당제한의 "세대" 기준은 16페이지의 "무주택세대구성원"과 동일하며, 무주택세대구성원의 해당제한 여부 등은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 청약자격 확인에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.
- 해당제한 규제(「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 둘 이상에 해당하는 경우 그 중 가장 긴 제한기간을 적용)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
- 분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 제3호)	10년간

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대(신혼부부 특별공급의 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우는 제외)
- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바라며, 공급구분별 신청접수일이 다르므로 반드시 해당 접수일에 청약신청하시기 바랍니다.(자격별 해당 접수일 이외의 일자에는 접수불가 함에 유의)

- 공급유형별 청약 접수일정이 상이하므로 반드시 접수일정을 확인하신 후 청약하시기 바라며, 해당 공급유형 접수일에 접수하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 알려드립니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(무주택세대구성원여부, 거주지역, 재당첨제한여부, 주택소유여부 및 소득·총자산 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한) 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 신청자의 입주자저축 순위, 납입인정금액 및 당첨자 확정 후 무주택여부, 당첨 사실 등 조회 확인을 위해 가입은행 등 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자는 당첨자 서류제출 시 소득 및 자산조회를 위해 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

이익공유형 분양주택 대출상품 관련 안내

- 일반, 신혼, 신생아 등 각 디딤돌 대출 요건 충족 시 연 1.8~4.5%, 대출 한도 최대 4억원, LTV 최대 70% (수도권·규제지역 외 생애최초 80%) 이용 가능합니다. (해당 내용은 '26.6월 기준이며 향후 변동될 수 있음)
- ※ 세부적인 대출 요건은 기금e든든 홈페이지(enhuf.molit.go.kr) 참고 및 주택도시보증공사(☎ 1566-9009)로 문의 바랍니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 고양창릉지구 S-3블록 : 이익공유형 분양주택 6층~28층 25개동 전용면적 85㎡이하 1,282세대 (사전청약 880세대, 일반공급 82세대, 특별공급 320세대)

2. 공급대상

블록	주택형 (주택타입)	세부 평형	세대당 주택면적(㎡)				계약 면적 (계)	발코니		공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수						최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기	
			공급면적		그 밖의 공용면적			확장 여부	면적 (㎡)		계	사전 청약 당첨자	특별공급							일반 공급
			주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장							청년	신혼 부부	생애 최초	신생아				
합 계											1,282	880	60	60	60	140	82	28	68	'30년 2월 (예정)
S-3	46.0000A	46A	46.83	18.7648	5.6442	32.4372	103.6762	확장	21.26	46.0661	18	7	2	2	2	3	2	9	2	
	55.0000A	55A	55.99	22.4352	6.7483	38.7820	123.9555	확장	23.78	55.0768	101	163	15	10	10	22	14	15	8	
		55Aa	55.97	22.4272	6.7458	38.7681	123.9111	확장	23.78	55.0571	133							25	1	
	59.0000A	59A	59.95	24.0220	7.2256	41.5249	132.7225	확장	23.31	58.9722	211	339	26	20	20	48	30	15	22	
		59Aa	59.99	24.0380	7.2303	41.5526	132.8109	확장	23.31	59.0115	272							24	10	
	59.0000B	59B	59.78	23.9538	7.2051	41.4072	132.3461	확장	20.56	58.8049	93	141	17	7	7	16	12	15	6	
		59Bb	59.80	23.9619	7.2074	41.4210	132.3903	확장	20.56	58.8246	107							25	4	
	74.0000A	74A	74.73	29.9443	9.0069	51.7624	165.4436	확장	24.74	73.5111	84	57	-	5	5	11	6	14	6	
	84.0000A	84A	84.98	34.0515	10.2423	58.8622	188.1360	확장	27.27	83.5939	110	173	-	16	16	40	18	15	8	
		84Aa	84.99	34.0555	10.2435	58.8691	188.1581	확장	27.27	83.6038	99							25	1	
		84AH	84.96	34.0435	10.2400	58.8484	188.0919	확장	27.27	83.5743	54							28	0	

- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 면적 등 실거주면적은 각 세대 세부평형 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 주택전시관, 모형, 팸플릿 등을 통해 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 청약신청은 반드시 주택형(주택타입)별로 신청하여야 합니다. 같은 주택형(주택타입)이라도 Aa, AH, Bb 등 세부평형이 구분될 수 있으며, 각 주택형(주택타입)별 세부평형 및 동·호는 당첨자 선정 시 신청한 주택형(주택타입)에 따라 무작위로 배정됩니다.
- ※ 청약 접수사항을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.(사전청약 당첨자는 주택형(주택타입) 선호순위 선택 기간까지 제출 완료)
- ※ 사전청약 당첨자 물량 중 신청접수 미달 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라, 일반공급 물량은 사전청약 당첨자 접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 「공공주택특별법 시행규칙」 별표6의6에 따라 청년 특별공급은 60㎡이하인 주택으로만 공급합니다.
- ※ 주택형(주택타입)별 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추천의 방법으로 우선 공급합니다. 단, 주택형(주택타입)별 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형(주택타입)의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당 세부평형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트구조, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 '30년 2월입니다. 건축공정 등 현장여건에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도) 및 납부 일정

■ 분양가격 납부조건 등 안내

[단위 : 천원]

주택형 (주택타입)	세부 평형	층별	구분	주택가격	계약금 10%	1차 중도금 10%	2차 중도금 10%	3차 중도금 10%	4차 중도금 10%	5차 중도금 10%	6차 중도금 10%	잔금		
					계약시	('27.05.12.)	('27.11.10.)	('28.05.10.)	('28.11.08.)	('29.04.11.)	('29.09.12.)	입주시		
046.0000A	46A	1층	기본형	366,910	36,691	36,691	36,691	36,691	36,691	36,691	36,691	36,691	110,073	
			마이너스옵션	343,453	34,346	34,346	34,346	34,346	34,346	34,346	34,346	34,346	34,346	103,031
		2층	기본형	370,810	37,081	37,081	37,081	37,081	37,081	37,081	37,081	37,081	37,081	111,243
			마이너스옵션	347,353	34,736	34,736	34,736	34,736	34,736	34,736	34,736	34,736	34,736	104,201
		3층	기본형	378,620	37,862	37,862	37,862	37,862	37,862	37,862	37,862	37,862	37,862	113,586
			마이너스옵션	355,163	35,517	35,517	35,517	35,517	35,517	35,517	35,517	35,517	35,517	106,544
		4층	기본형	386,420	38,642	38,642	38,642	38,642	38,642	38,642	38,642	38,642	38,642	115,926
			마이너스옵션	362,963	36,297	36,297	36,297	36,297	36,297	36,297	36,297	36,297	36,297	108,884
		5층~ 최상층	기본형	390,330	39,033	39,033	39,033	39,033	39,033	39,033	39,033	39,033	39,033	117,099
			마이너스옵션	366,873	36,688	36,688	36,688	36,688	36,688	36,688	36,688	36,688	36,688	110,057
055.0000A	55A	1층	기본형	438,660	43,866	43,866	43,866	43,866	43,866	43,866	43,866	43,866	131,598	
			마이너스옵션	408,932	40,894	40,894	40,894	40,894	40,894	40,894	40,894	40,894	40,894	122,674
		2층	기본형	443,330	44,333	44,333	44,333	44,333	44,333	44,333	44,333	44,333	44,333	132,999
			마이너스옵션	413,602	41,361	41,361	41,361	41,361	41,361	41,361	41,361	41,361	41,361	124,075
		3층	기본형	452,660	45,266	45,266	45,266	45,266	45,266	45,266	45,266	45,266	45,266	135,798
			마이너스옵션	422,932	42,294	42,294	42,294	42,294	42,294	42,294	42,294	42,294	42,294	126,874
		4층	기본형	462,000	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	138,600
			마이너스옵션	432,272	43,228	43,228	43,228	43,228	43,228	43,228	43,228	43,228	43,228	129,676
		5층~ 최상층	기본형	466,670	46,667	46,667	46,667	46,667	46,667	46,667	46,667	46,667	46,667	140,001
			마이너스옵션	436,942	43,695	43,695	43,695	43,695	43,695	43,695	43,695	43,695	43,695	131,077
	55Aa	1층	기본형	438,510	43,851	43,851	43,851	43,851	43,851	43,851	43,851	43,851	43,851	131,553
			마이너스옵션	410,310	41,031	41,031	41,031	41,031	41,031	41,031	41,031	41,031	41,031	123,093
		2층	기본형	443,180	44,318	44,318	44,318	44,318	44,318	44,318	44,318	44,318	44,318	132,954
			마이너스옵션	414,980	41,498	41,498	41,498	41,498	41,498	41,498	41,498	41,498	41,498	124,494
		3층	기본형	452,510	45,251	45,251	45,251	45,251	45,251	45,251	45,251	45,251	45,251	135,753
			마이너스옵션	424,310	42,431	42,431	42,431	42,431	42,431	42,431	42,431	42,431	42,431	127,293
4층	기본형	461,840	46,184	46,184	46,184	46,184	46,184	46,184	46,184	46,184	46,184	138,552		
	마이너스옵션	433,640	43,364	43,364	43,364	43,364	43,364	43,364	43,364	43,364	43,364	130,092		
5층~ 최상층	기본형	466,510	46,651	46,651	46,651	46,651	46,651	46,651	46,651	46,651	46,651	139,953		
	마이너스옵션	438,310	43,831	43,831	43,831	43,831	43,831	43,831	43,831	43,831	43,831	131,493		
059.0000A	59A	1층	기본형	469,690	46,969	46,969	46,969	46,969	46,969	46,969	46,969	46,969	140,907	
			마이너스옵션	437,860	43,786	43,786	43,786	43,786	43,786	43,786	43,786	43,786	43,786	131,358
		2층	기본형	474,690	47,469	47,469	47,469	47,469	47,469	47,469	47,469	47,469	47,469	142,407
			마이너스옵션	442,860	44,286	44,286	44,286	44,286	44,286	44,286	44,286	44,286	44,286	132,858
		3층	기본형	484,680	48,468	48,468	48,468	48,468	48,468	48,468	48,468	48,468	48,468	145,404
			마이너스옵션	452,850	45,285	45,285	45,285	45,285	45,285	45,285	45,285	45,285	45,285	135,855
		4층	기본형	494,680	49,468	49,468	49,468	49,468	49,468	49,468	49,468	49,468	49,468	148,404
			마이너스옵션	462,850	46,285	46,285	46,285	46,285	46,285	46,285	46,285	46,285	46,285	138,855
		5층~ 최상층	기본형	499,680	49,968	49,968	49,968	49,968	49,968	49,968	49,968	49,968	49,968	149,904
			마이너스옵션	467,850	46,785	46,785	46,785	46,785	46,785	46,785	46,785	46,785	46,785	140,355
	59Aa	1층	기본형	470,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	141,000
			마이너스옵션	439,775	43,978	43,978	43,978	43,978	43,978	43,978	43,978	43,978	43,978	131,929
		2층	기본형	475,000	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	142,500
			마이너스옵션	444,775	44,478	44,478	44,478	44,478	44,478	44,478	44,478	44,478	44,478	133,429
		3층	기본형	485,000	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	145,500
			마이너스옵션	454,775	45,478	45,478	45,478	45,478	45,478	45,478	45,478	45,478	45,478	136,429
4층	기본형	495,000	49,500	49,500	49,500	49,500	49,500	49,500	49,500	49,500	49,500	148,500		
	마이너스옵션	464,775	46,478	46,478	46,478	46,478	46,478	46,478	46,478	46,478	46,478	139,429		
5층~ 최상층	기본형	500,010	50,001	50,001	50,001	50,001	50,001	50,001	50,001	50,001	50,001	150,003		
	마이너스옵션	469,785	46,979	46,979	46,979	46,979	46,979	46,979	46,979	46,979	46,979	140,932		
059.0000B	59B	1층	기본형	468,360	46,836	46,836	46,836	46,836	46,836	46,836	46,836	46,836	140,508	
			마이너스옵션	436,620	43,662	43,662	43,662	43,662	43,662	43,662	43,662	43,662	130,986	
		2층	기본형	473,340	47,334	47,334	47,334	47,334	47,334	47,334	47,334	47,334	47,334	142,002
			마이너스옵션	441,600	44,160	44,160	44,160	44,160	44,160	44,160	44,160	44,160	44,160	132,480

	59Bb	3층	기본형	483,310	48,331	48,331	48,331	48,331	48,331	48,331	48,331	144,993	
			마이너스옵션	451,570	45,157	45,157	45,157	45,157	45,157	45,157	45,157	45,157	135,471
		4층	기본형	493,270	49,327	49,327	49,327	49,327	49,327	49,327	49,327	49,327	147,981
			마이너스옵션	461,530	46,153	46,153	46,153	46,153	46,153	46,153	46,153	46,153	138,459
		5층~최상층	기본형	498,260	49,826	49,826	49,826	49,826	49,826	49,826	49,826	49,826	149,478
			마이너스옵션	466,520	46,652	46,652	46,652	46,652	46,652	46,652	46,652	46,652	139,956
	59Bb	1층	기본형	468,520	46,852	46,852	46,852	46,852	46,852	46,852	46,852	46,852	140,556
			마이너스옵션	438,390	43,839	43,839	43,839	43,839	43,839	43,839	43,839	43,839	131,517
		2층	기본형	473,500	47,350	47,350	47,350	47,350	47,350	47,350	47,350	47,350	142,050
			마이너스옵션	443,370	44,337	44,337	44,337	44,337	44,337	44,337	44,337	44,337	133,011
		3층	기본형	483,470	48,347	48,347	48,347	48,347	48,347	48,347	48,347	48,347	145,041
			마이너스옵션	453,340	45,334	45,334	45,334	45,334	45,334	45,334	45,334	45,334	136,002
4층		기본형	493,440	49,344	49,344	49,344	49,344	49,344	49,344	49,344	49,344	148,032	
		마이너스옵션	463,310	46,331	46,331	46,331	46,331	46,331	46,331	46,331	46,331	138,993	
5층~최상층	기본형	498,430	49,843	49,843	49,843	49,843	49,843	49,843	49,843	49,843	149,529		
	마이너스옵션	468,300	46,830	46,830	46,830	46,830	46,830	46,830	46,830	46,830	140,490		
074.0000A	74A	1층	기본형	585,140	58,514	58,514	58,514	58,514	58,514	58,514	58,514	58,514	175,542
			마이너스옵션	548,399	54,840	54,840	54,840	54,840	54,840	54,840	54,840	54,840	164,519
		2층	기본형	591,360	59,136	59,136	59,136	59,136	59,136	59,136	59,136	59,136	177,408
			마이너스옵션	554,619	55,462	55,462	55,462	55,462	55,462	55,462	55,462	55,462	166,385
		3층	기본형	603,810	60,381	60,381	60,381	60,381	60,381	60,381	60,381	60,381	181,143
			마이너스옵션	567,069	56,707	56,707	56,707	56,707	56,707	56,707	56,707	56,707	170,120
		4층	기본형	616,260	61,626	61,626	61,626	61,626	61,626	61,626	61,626	61,626	184,878
			마이너스옵션	579,519	57,952	57,952	57,952	57,952	57,952	57,952	57,952	57,952	173,855
		5층~최상층	기본형	622,490	62,249	62,249	62,249	62,249	62,249	62,249	62,249	62,249	186,747
			마이너스옵션	585,749	58,575	58,575	58,575	58,575	58,575	58,575	58,575	58,575	175,724
084.0000A	84A	1층	기본형	665,400	66,540	66,540	66,540	66,540	66,540	66,540	66,540	66,540	199,620
			마이너스옵션	623,619	62,362	62,362	62,362	62,362	62,362	62,362	62,362	62,362	187,085
		2층	기본형	672,480	67,248	67,248	67,248	67,248	67,248	67,248	67,248	67,248	201,744
			마이너스옵션	630,699	63,070	63,070	63,070	63,070	63,070	63,070	63,070	63,070	189,209
		3층	기본형	686,640	68,664	68,664	68,664	68,664	68,664	68,664	68,664	68,664	205,992
			마이너스옵션	644,859	64,486	64,486	64,486	64,486	64,486	64,486	64,486	64,486	193,457
		4층	기본형	700,800	70,080	70,080	70,080	70,080	70,080	70,080	70,080	70,080	210,240
			마이너스옵션	659,019	65,902	65,902	65,902	65,902	65,902	65,902	65,902	65,902	197,705
		5층~최상층	기본형	707,880	70,788	70,788	70,788	70,788	70,788	70,788	70,788	70,788	212,364
			마이너스옵션	666,099	66,610	66,610	66,610	66,610	66,610	66,610	66,610	66,610	199,829
	84Aa	1층	기본형	665,480	66,548	66,548	66,548	66,548	66,548	66,548	66,548	66,548	199,644
			마이너스옵션	625,837	62,584	62,584	62,584	62,584	62,584	62,584	62,584	62,584	187,749
		2층	기본형	672,560	67,256	67,256	67,256	67,256	67,256	67,256	67,256	67,256	201,768
			마이너스옵션	632,917	63,292	63,292	63,292	63,292	63,292	63,292	63,292	63,292	189,873
		3층	기본형	686,720	68,672	68,672	68,672	68,672	68,672	68,672	68,672	68,672	206,016
			마이너스옵션	647,077	64,708	64,708	64,708	64,708	64,708	64,708	64,708	64,708	194,121
		4층	기본형	700,880	70,088	70,088	70,088	70,088	70,088	70,088	70,088	70,088	210,264
			마이너스옵션	661,237	66,124	66,124	66,124	66,124	66,124	66,124	66,124	66,124	198,369
		5층~최상층	기본형	707,960	70,796	70,796	70,796	70,796	70,796	70,796	70,796	70,796	212,388
			마이너스옵션	668,317	66,832	66,832	66,832	66,832	66,832	66,832	66,832	66,832	200,493
84AH	1층	기본형											
		마이너스옵션											
	2층	기본형	672,320	67,232	67,232	67,232	67,232	67,232	67,232	67,232	67,232	201,696	
		마이너스옵션	632,049	63,205	63,205	63,205	63,205	63,205	63,205	63,205	63,205	189,614	
	3층	기본형	686,470	68,647	68,647	68,647	68,647	68,647	68,647	68,647	68,647	205,941	
		마이너스옵션	646,199	64,620	64,620	64,620	64,620	64,620	64,620	64,620	64,620	193,859	
	4층	기본형	700,630	70,063	70,063	70,063	70,063	70,063	70,063	70,063	70,063	210,189	
		마이너스옵션	660,359	66,036	66,036	66,036	66,036	66,036	66,036	66,036	66,036	198,107	
	5층~최상층	기본형	707,710	70,771	70,771	70,771	70,771	70,771	70,771	70,771	70,771	212,313	
		마이너스옵션	667,439	66,744	66,744	66,744	66,744	66,744	66,744	66,744	66,744	200,231	

※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액의 80% 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.

※ 층수는 건립 동별 해당 세부평형의 최상층 층수이며, 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.

※ 동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 배정되며, 분양가는 층별, 주택형(주택타입)별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 주택전시관 및 사이버건본주택 등으로 공급가격, 동·호 배치도, 세부평형별 평면도 및 면적 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세, 인지세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 세부평형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.

※ 해당 주택은 **공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원받아 건설 공급하는 주택이나, 지원 받은 주택도시기금은 「주택도시기금 운용계획」에 따라 입주자 대환이 불가함을 알려드립니다.**

4. 기본선택품목 (마이너스옵션)

■ 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스옵션 부분은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공틀, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	욕실문틀 하부 썬, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조간막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대간막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트), 전기,통신 배관 및 배선
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자동림	경량천정틀 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 설비배관, 전기,통신 배관 및 배선
⑤ 욕실	천정재(천정틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젠다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(센서 및 누수감지기 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기,통신 배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구, 욕실등	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 반침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류, 자동빨래건조대	배관 및 덕트, 거실 세대단말기(월패드), 소방감지기, 동작감지기, 하향식 피난구, 계량기류

※ 마이너스옵션은 선택품목 결정기간 내 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.

※ 마이너스옵션을 선택한 경우 '공간선택' 및 '추가선택품목(현관중문, 불박이장, 인덕션, 시스템에어컨 등)'은 선택할 수 없으며, 발코니 확장형으로 시공됩니다.

※ 마이너스옵션 선택 시에도 내·외부 PL창호가 모두 설치됩니다.

※ 마이너스옵션 선택 시 장애인·고령자 편의증진시설 설치 신청이 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 잔금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분의 시공·설치는 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.

※ 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.

※ 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기호차감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.

※ 마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.

※ 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.

※ 마이너스옵션 부분 시공 시 세대단말기(월패드) 연동 기능이 일부 제한될 수 있습니다.

5. 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장비용 안내

※ 본 단지는 전 세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.

※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장비용에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장비용		실별 구분 가격								
세부평형	내역	계	거실	침실1	침실2	침실3	주방/식당	드레스룸	알파룸	현관창고
46A	기본공사비(A)	75,031	18,580	18,033	14,894	-	16,897	380	-	6,245
	확장공사비(B)	79,871	19,420	18,843	15,821	-	18,200	969	-	6,618
	계약자부담액(B-A)	4,840	839	810	927	-	1,302	588	-	373
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	4,114	714	688	788	-	1,107	500	-	317
55A·55Aa	기본공사비(A)	87,328	19,518	18,944	12,968	15,008	20,890	-	-	-
	확장공사비(B)	93,829	20,438	19,831	13,852	15,973	23,735	-	-	-
	계약자부담액(B-A)	6,501	919	887	884	965	2,845	-	-	-
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,526	781	754	752	821	2,418	-	-	-
59A·59Aa	기본공사비(A)	88,457	20,690	19,570	14,980	15,507	17,710	-	-	-
	확장공사비(B)	94,968	21,638	20,465	15,931	16,479	20,456	-	-	-
	계약자부담액(B-A)	6,511	947	895	951	972	2,746	-	-	-

	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,534	805	761	808	826	2,334	-	-	-
59B·59Bb	기본공사비(A)	85,545	28,021	22,016	17,411	17,411	685	-	-	-
	확장공사비(B)	92,593	29,844	24,628	18,530	18,530	1,060	-	-	-
	계약자부담액(B-A)	7,048	1,823	2,612	1,119	1,119	375	-	-	-
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,991	1,549	2,220	951	951	319	-	-	-
74A	기본공사비(A)	100,639	25,799	729	16,637	16,637	23,162	8,724	8,951	-
	확장공사비(B)	107,081	26,910	1,826	17,626	17,626	24,558	9,149	9,385	-
	계약자부담액(B-A)	6,441	1,111	1,097	989	989	1,397	425	433	-
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,475	945	932	841	841	1,187	361	368	-
84A·84Aa·84AH	기본공사비(A)	102,715	25,575	729	16,476	17,036	21,871	8,636	12,393	-
	확장공사비(B)	110,974	26,758	1,826	17,514	18,097	24,695	9,085	12,999	-
	계약자부담액(B-A)	8,259	1,184	1,097	1,039	1,061	2,824	449	605	-
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	7,020	1,006	932	883	902	2,401	381	515	-

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스 옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
 ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 발코니 확장비용 납부 안내(계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부)

[단위 : 천원]

세부평형	구분	발코니확장비용(계)	계약금(계약시)	중도금 1차('27.05.12.)	중도금 2차('27.11.10.)	중도금 3차('28.05.10.)	중도금 4차('28.11.08.)	중도금 5차('29.04.11.)	중도금 6차('29.09.12.)	잔금(입주시)
46A	기본형	4,840	484	484	484	484	484	484	484	1,452
	마이너스 옵션	4,114	411	411	411	411	411	411	411	1,237
55A·55Aa	기본형	6,501	650	650	650	650	650	650	650	1,951
	마이너스 옵션	5,526	552	552	552	552	552	552	552	1,662
59A·59Aa	기본형	6,511	651	651	651	651	651	651	651	1,954
	마이너스 옵션	5,534	553	553	553	553	553	553	553	1,663
59B·59Bb	기본형	7,048	704	704	704	704	704	704	704	2,120
	마이너스 옵션	5,991	599	599	599	599	599	599	599	1,798
74A	기본형	6,441	644	644	644	644	644	644	644	1,933
	마이너스 옵션	5,475	547	547	547	547	547	547	547	1,646
84A·84Aa·84AH	기본형	8,259	825	825	825	825	825	825	825	2,484
	마이너스 옵션	7,020	702	702	702	702	702	702	702	2,106

■ 공간선택(유·무상옵션) 안내

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일('26.11.23.~11.24.)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 공간의 효율적 사용 및 입주자 생활여건 맞춤형 주택을 제공하기 위해 주택형(주택타입)별로 공간선택 후 계약할 수 있습니다.
- ※ 계약체결 후 공간선택 내역 변경은 불가합니다. 공간선택 시 팸플릿, 주택전시관 또는 사이버건본주택 등 관련 정보를 충분히 숙지하신 후 선택하시기 바랍니다.
- ※ 유상옵션(공간선택 B) 선택 시 비용은 분양가격과 별도로 부담해야하며, 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.
- ※ 유상옵션(공간선택 B) 선택 시 비용에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재·자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본형, 공간선택 A, 공간선택 B, 공간선택 A+B 중 1가지 선택 (미선택 시 기본형)
 * 공간선택 A+B는 A, B 모두 적용됨을 의미 (예 : '침실2+침실3 통합' + '알파룸→ 소형주방팬트리 전환 및 알파룸(가구 설치 포함)')
- ※ 기본선택품목(마이너스 옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

세부 평형	공간선택	내용	선택 시 납부조건							
			합계(단위:천원)	계약금(10%) (계약시)	1차 중도금 10% ('27.05.12.)	2차 중도금 10% ('27.11.10.)	3차 중도금 10% ('28.05.10.)	4차 중도금 10% ('28.11.08.)	5차 중도금 10% ('29.04.11.)	6차 중도금 10% ('29.09.12.)
55A·55Aa	기본형	침실2/침실3 분리	무상							
	☑ 침실2+침실3 통합	침실2+침실3 통합								
59A·59Aa	기본형	침실2/침실3 분리	무상							
	☑ 침실2+침실3 통합	침실2+침실3 통합								
59B·59Bb	기본형	침실2/침실3 분리	무상							
	☑ 침실2+침실3 통합	침실2+침실3 통합								
74A	기본형	침실2/침실3 분리	무상							
	☑ 침실2+침실3 통합	침실2+침실3 통합								
84A·84Aa·84AH	기본형	침실2/침실3 분리	무상							
	☑ 침실2+침실3 통합	침실2+침실3 통합								
	☑ 알파룸→소형주방팬트리 + 알파룸 전환 (가구 설치 포함)	소형주방팬트리 : 가구도어 +시스템 선반 + 벽체 알파룸 : 슬라이딩도어								

■ 추가선택품목 안내

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일('26.11.23.~11.24.)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목은 선택 불가합니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 팸플릿, 주택전시관 또는 사이버건본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 아래 선택품목 11 ~ 19까지 개별 선택이 가능합니다. (단, 세부평형별 선택품목의 번호는 다를 수 있습니다.)

[단위 : 천원]

세부 평형	유형	기본형	추가선택품목	추가선택 품목비용	비고
46A	침실	드레스룸 벽체 + 게이트 문틀	11 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 시스템파우더]	4,443	
		미설치	2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,525	
		미설치	3 [침실2] 불박이장	1,900	
	주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 일반싱크볼 + 일반싱크수전 + 주방가구 간접조명 미설치 + 아일랜드 미설치 + 아일랜드 조명 미설치	4-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	7,538	· 4-1~3 중 택1
			4-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	8,412	
			4-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	8,412	
		미설치	5-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,031	· 5-1~2 중 택1
			5-2 냉장고장 + 가전소물장	3,568	
		주방가구 상부장	6 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	· 색상 : 오렌지
	팬트리	팬트리(선반 미설치)	7 팬트리 시스템선반	1,187	
	주방가전	가스쿡탑(3구)	8-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	· 8-1~2 중 택1
			8-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	
	현관	미설치	9 중문(편개형 여닫이도어)	1,488	
		현관창고(선반 미설치)	10 현관창고 시스템선반	1,550	
	거실	아트월 포세린 타일(400×800)	11 아트월 포세린타일(600×1,200)	909	
		실크벽지	12 시트판넬	767	
	욕실	일반 수전 + 일반 액세서리 + 일반 샤워부스	13 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	611	
		일반 욕실 배기팬	14 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	
	바닥재	강화합판마루	15-1 광폭 강화합판마루(143mm)	620	· 15-1~2 중 택1 · 부분시공불가
			15-2 기능성 룸카펫	무상	
조명	직부조명(거실 및 침실)	16-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,384	· 16-1~2 중 택1	
		16-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,566		
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	17-1 거실 + 침실1	3,778	· 17-1~2 중 택1	
		17-2 거실 + 침실1 + 침실2	5,396		
공간선택	침실2/침실3 분리	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	· 공간선택 A 선택시 3, 18-2 선택불가	
55A-55Aa	침실	드레스룸 벽체 + 게이트 문틀	1 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 시스템파우더]	4,453	
		미설치	2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,463	
		미설치	3 [침실3] 불박이장	1,895	· 공간선택 A 선택시 선택불가
	주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 일반싱크볼 + 일반싱크수전 + 주방가구 간접조명 미설치 + 아일랜드 미설치 + 아일랜드 조명 미설치	5-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,712	· 5-1~3 중 택1
			5-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,495	
			5-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,495	
		미설치	6-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,031	· 6-1~2 중 택1
			6-2 냉장고장 + 가전소물장	3,568	
		주방가구 상부장	7 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	· 색상 : 오렌지
	주방 및 복도	팬트리 미설치	8 팬트리 조성 : 벽체 + 가구도어 + 시스템선반	1,177	
	주방가전	가스쿡탑(3구)	9-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	· 9-1~2 중 택1
			9-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	
	현관	미설치	10 중문(3연동)	1,285	
		현관창고(선반 미설치)	11 현관창고 시스템선반	1,030	
	거실	아트월 포세린 타일(400×800)	12 아트월 포세린타일(600×1,200)	877	
		실크벽지	13 시트판넬	1,254	
	욕실	일반 수전 + 일반 액세서리 + 일반 샤워부스	14 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	· 샤워부스는 [욕실2]만 설치
		일반 욕실 배기팬	15 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	
	바닥재	강화합판마루	16-1 광폭 강화합판마루(143mm)	720	· 16-1~2 중 택1 · 부분시공불가
			16-2 기능성 룸카펫	무상	
조명	직부조명(거실 및 침실)	17-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,390	· 17-1~2 중 택1	
		17-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,552		
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	18-1 거실 + 침실1	3,997	· 18-1~3 중 택1 · 18-2는 공간선택 A 선택시 선택불가 · 18-3는 공간선택 A 선택시 선택가능	
		18-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,215		
		18-2 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	6,141		

59A-59Aa	공간선택	침실2/침실3 분리	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	· 공간선택 A 선택시 ③, ④, ⑩-2 선택불가
	침실	드레스룸 벽체+게이트 문틀	1 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 시스템파우더]	4,453	
		미설치	2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,589	
		미설치	3 [침실2] 불박이장	2,230	· 공간선택 A 선택시 선택불가
		미설치	4 [침실3] 불박이장	1,895	· 공간선택 A 선택시 선택불가
		미설치	5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,075	· 공간선택 A 선택시 선택가능
	주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 일반싱크볼 + 일반싱크수전 + 주방가구 간접조명 미설치 + 아일랜드 미설치 + 아일랜드 조명 미설치	6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,842	· 6-1~3 중 택1
			6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,688	
			6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,688	
		미설치	7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,031	· 7-1~2 중 택1
			7-2 냉장고장 + 가전소물장	3,568	
		주방가구 상부장	8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	· 색상 : 오렌지
	주방 및 복도	팬트리 미설치	9 팬트리 조성 : 벽체 + 가구도어 + 시스템선반	1,488	
	주방가전	가스쿡탑(3구)	10-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	· 10-1~2 중 택1
			10-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	
	현관	미설치	11 중문(3연동)	1,285	
		현관창고(선반 미설치)	12 현관창고 시스템선반	922	
	거실	아트월 포세린 타일(400×800)	13 아트월 포세린타일(600×1,200)	941	
		실크벽지	14 시트판넬	1,433	
	욕실	일반 수전 + 일반 액세서리 + 일반 샤워부스	15 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	· 샤워부스는 [욕실2]만 설치
		일반 욕실 배기팬	16 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	
	바닥재	강화합판마루	17-1 광폭 강화합판마루(143mm)	770	· 17-1~2 중 택1 · 부분시공불가
			17-2 기능성 립카펫	무상	
조명	직부조명(거실 및 침실)	18-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,394	· 18-1~2 중 택1	
		18-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,566		
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	19-1 거실 + 침실1	3,982	· 19-1~3 중 택1 · 19-2는 공간선택 A 선택시 선택불가 · 19-3는 공간선택 A 선택시 선택가능	
		19-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,323		
		19-3 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	6,216		
59B-59Bb	공간선택	침실2/침실3 분리	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	· 공간선택 A 선택시 ③, ④, ⑩-2 선택불가
	침실	드레스룸 벽체+게이트 문틀	1 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 시스템파우더]	4,453	
		미설치	2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,714	
		미설치	3 [침실2] 불박이장	2,276	· 공간선택 A 선택시 선택불가
		미설치	4 [침실3] 불박이장	1,895	· 공간선택 A 선택시 선택불가
		미설치	5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,368	· 공간선택 A 선택시 선택가능
	주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 일반싱크볼 + 일반싱크수전 + 주방가구 간접조명 미설치 + 아일랜드 미설치 + 아일랜드 조명 미설치	6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,442	· 6-1~3 중 택1
			6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	6,809	
			6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	6,809	
		미설치	7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,124	· 7-1~2 중 택1
			7-2 냉장고장 + 가전소물장	3,735	
		주방가구 상부장	8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	· 색상 : 오렌지
	주방가전	가스쿡탑(3구)	9-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	· 9-1~2 중 택1
			9-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	
	현관	미설치	10 중문(3연동)	1,285	
		현관창고(선반 미설치)	11 현관창고 시스템선반	921	
	거실	아트월 포세린 타일(400×800)	12 아트월 포세린타일(600×1,200)	1,000	
		실크벽지	13 시트판넬	1,660	
	욕실	일반 수전 + 일반 액세서리 + 일반 샤워부스	14 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	· 샤워부스는 [욕실2]만 설치
		일반 욕실 배기팬	15 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	
	바닥재	강화합판마루	16-1 광폭 강화합판마루(143mm)	770	· 16-1~2 중 택1 · 부분시공불가
			16-2 기능성 립카펫	무상	
	조명	직부조명(거실 및 침실)	17-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,344	· 17-1~2 중 택1
17-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)			1,619		
시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	18-1 거실 + 침실1	4,199	· 18-1~3 중 택1 · 18-2는 공간선택 A 선택시 선택불가 · 18-3는 공간선택 A 선택시 선택가능	
		18-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,896		
		18-3 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	5,941		
74A	공간선택	침실2/침실3 분리	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	· 공간선택 A 선택시 ③, ④, ⑩-2,3 선택불가
	침실	드레스룸 벽체+게이트 문틀	1-1 [침실1] 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 파우더]	3,700	· 1-1~2 중 택1 · 1-1 선택시만 9 선택가능 · 1-2 선택시 10-3,5 선택불가
드레스룸 벽체+게이트 문틀		1-2 [침실1] 대형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 시스템파우더] [알파룸] 소형 주방팬트리 : 가구도어 + 시스템선반	8,881		

84A· 84Aa· 84AH	미설치	2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	4,866		
		3 [침실2] 불박이장	2,276	· 공간선택 A 선택시 선택불가	
		4 [침실3] 불박이장	1,895	· 공간선택 A 선택시 선택불가	
		5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,368	· 공간선택 A 선택시 선택가능	
	주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 일반싱크볼 + 일반싱크수전 + 주방가구 간접조명 미설치 + 아일랜드 미설치 + 아일랜드 조명 미설치	6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,711	· 6-1~3 중 택1
			6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,657	
			6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,657	
		미설치	7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	1,702	· 7-1~2 중 택1
			7-2 냉장고장 + 가전소물장	3,587	
		주방가구 상부장	8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	· 색상 : 오렌지
	알파룸	미설치	9 대형 주방팬트리 : 가구도어 + 시스템선반	1,812	· 1-1 선택시만 9 선택가능
	주방가전	가스쿡탑(3구)	10-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	· 10-1~2 중 택1
			10-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	
	현관	미설치	11 중문(3연동)	1,307	
		현관창고(선반 미설치)	12 현관창고 시스템선반	2,087	
	거실	아트월 포세린 타일(400×800)	13 아트월 포세린타일(600×1,200)	1,159	
		실크벽지	14 시트판넬	1,433	
	욕실	일반 수전 + 일반 액세서리 + 일반 샤워부스	15 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	· 샤워부스는 [욕실2]만 설치
			16 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	
	바닥재	강화합판마루	17-1 광폭 강화합판마루(143mm)	890	· 17-1~2 중 택1 · 부분시공불가
			17-2 기능성 립카펫	무상	
	조명	직부조명(거실 및 침실)	18-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,712	· 18-1~2 중 택1
			18-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	2,048	
	시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	19-1 거실 + 침실1	4,909	· 19-1~5 중 택1 · 19-2,3은 공간선택 A 선택시 선택불가 · 19-4,5는 공간선택 A 선택시 선택가능 · 1-2 선택시 19-3,5 선택불가
			19-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,506	
19-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸			10,288		
19-4 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합			7,430		
19-5 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합 + 알파룸			9,211		
공간선택	침실2/침실3 분리	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상	· 공간선택 A 선택시 3, 4, 18-2,3 선택불가	
	알파룸	B 소형주방팬트리 : 가구도어 + 시스템선반 + 벽체, 알파룸 : 슬라이딩도어	4,983	· 공간선택 B 선택시 6-1~3, 18-3,5 선택불가	
침실	드레스룸 벽체+게이트 문틀	1-1 [침실1] 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 파우더]	6,600	· 1-1~2 중 택1	
		1-2 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 시스템파우더]	7,000		
	미설치	2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,024		
	미설치	3 [침실2] 불박이장	2,371	· 공간선택 A 선택시 선택불가	
	미설치	4 [침실3] 불박이장	2,055	· 공간선택 A 선택시 선택불가	
	미설치	5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,368	· 공간선택 A 선택시 선택가능	
주방	주방상판(인조대리석) + 주방벽(도기질타일) + 일반싱크볼 + 일반싱크수전 + 주방가구 간접조명 미설치 + 아일랜드 미설치 + 아일랜드 조명 미설치	6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	7,656	· 공간선택 B 선택시 선택불가 · 6-1~3 중 택1	
		6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	8,838		
		6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	8,838		
		6-4 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,184	· 공간선택 B 선택시 선택가능 · 6-4~6 중 택1	
		6-5 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,033		
		6-6 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,033		
미설치	7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,112	· 7-1~3 중 택1 · 공간선택 B 선택시만 7-3 선택가능		
	7-2 냉장고장 + 가전소물장(A)	3,696			
	7-3 냉장고장 + 가전소물장(B)	4,532			
주방가구 상부장	8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	· 색상 : 오렌지		
주방가전	가스쿡탑(3구)	9-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	· 9-1~2 중 택1	
		9-2 인덕션(3구, 어두운색)	590		
현관	미설치	10 중문(3연동)	1,307		
	현관창고(선반 미설치)	11 현관창고 시스템선반	1,499		
거실	아트월 포세린 타일(400×800)	12 아트월 포세린타일(600×1,200)	1,263		
	실크벽지	13 시트판넬	1,555		
욕실	일반 수전 + 일반 액세서리 + 일반 샤워부스	14 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	· 샤워부스는 [욕실2]만 설치	
		15 [욕실1] 욕실 다기능팬	400		
바닥재	강화합판마루	16-1 광폭 강화합판마루(143mm)	960	· 16-1~2 중 택1 · 부분시공불가	
		16-2 기능성 립카펫	무상		
조명	직부조명(거실 및 침실)	17-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,723	· 17-1~2 중 택1	
		17-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	2,048		

시스템 에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	18-1 거실 + 침실1	4,903	· 18-1~5 중 택1 · 18-2,3은 공간선택 A 선택시 선택불가 · 18-4,5는 공간선택 A 선택시 선택가능 · 공간선택 B 선택시 18-3,5 선택불가
		18-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,611	
		18-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	10,728	
		18-4 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	7,534	
		18-5 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합 + 알파룸	9,571	

■ 추가선택품목 가격

[단위 : 천원]

세부 평형	유형	추가선택품목	추가선택품목 비용								
			합계 (단위천원)	계약금 (10%) (계약부)	1차 중도금 (10%) (27.05.12)	2차 중도금 (10%) (27.11.10)	3차 중도금 (10%) (28.05.10)	4차 중도금 (10%) (28.11.08)	5차 중도금 (10%) (29.04.11)	6차 중도금 (10%) (29.09.12)	잔금 (입주시)
46A	침실	1 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템 선반 + 시스템 파우더]	4,443	445	445	445	445	445	445	445	1,328
		2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,525	553	553	553	553	553	553	553	1,654
		3 [침실2] 불박이장	1,900	190	190	190	190	190	190	190	570
	주방	4-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	7,538	754	754	754	754	754	754	754	2,260
		4-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	8,412	842	842	842	842	842	842	842	2,518
		4-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	8,412	842	842	842	842	842	842	842	2,518
		5-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,031	204	204	204	204	204	204	204	603
		5-2 냉장고장 + 가전소물장	3,568	357	357	357	357	357	357	357	1,069
		6 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	6	6	6	6	6	6	6	18
	팬트리	7 팬트리 시스템선반	1,187	119	119	119	119	119	119	119	354
	주방가전	8-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
		8-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
	현관	9 중문(편개형 여닫이도어)	1,488	149	149	149	149	149	149	149	445
		10 현관창고 시스템선반	1,550	155	155	155	155	155	155	155	465
	거실	11 아트월 포세린타일(600×1,200)	909	91	91	91	91	91	91	91	272
		12 시트판넬	767	77	77	77	77	77	77	77	228
	욕실	13 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	611	62	62	62	62	62	62	62	177
		14 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	40	40	40	40	40	40	40	120
	바닥재	15-1 광폭 강화합판마루(143mm)	620	62	62	62	62	62	62	62	186
		15-2 기능성 롬카펫	무상								
조명	16-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,384	139	139	139	139	139	139	139	411	
	16-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,566	157	157	157	157	157	157	157	467	
시스템 에어컨	17-1 거실 + 침실1	3,778	378	378	378	378	378	378	378	1,132	
	17-2 거실 + 침실1 + 침실2	5,396	540	540	540	540	540	540	540	1,616	
55A·55Aa	공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상								
	침실	1 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템 선반 + 시스템 파우더]	4,453	446	446	446	446	446	446	446	1,331
		2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,463	547	547	547	547	547	547	547	1,634
		3 [침실3] 불박이장	1,895	190	190	190	190	190	190	190	565
		4 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,075	508	508	508	508	508	508	508	1,519
	주방	5-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,712	672	672	672	672	672	672	672	2,008
		5-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,495	750	750	750	750	750	750	750	2,245
		5-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,495	750	750	750	750	750	750	750	2,245
		6-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,031	204	204	204	204	204	204	204	603
		6-2 냉장고장 + 가전소물장	3,568	357	357	357	357	357	357	357	1,069
		7 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	6	6	6	6	6	6	6	18
	주방 및 복도	8 팬트리 조성 : 벽체 + 가구도어 + 시스템선반	1,177	118	118	118	118	118	118	118	351
	주방가전	9-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
		9-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
	현관	10 중문(3연동)	1,285	129	129	129	129	129	129	129	382
		11 현관창고 시스템선반	1,030	103	103	103	103	103	103	103	309
	거실	12 아트월 포세린타일(600×1,200)	877	88	88	88	88	88	88	88	261
		13 시트판넬	1,254	126	126	126	126	126	126	126	372
	욕실	14 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	85	85	85	85	85	85	85	251
		15 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	40	40	40	40	40	40	40	120
바닥재	16-1 광폭 강화합판마루(143mm)	720	72	72	72	72	72	72	72	216	
	16-2 기능성 롬카펫	무상									
조명	17-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,390	139	139	139	139	139	139	139	417	
	17-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,552	156	156	156	156	156	156	156	460	
시스템 에어컨	18-1 거실 + 침실1	3,997	400	400	400	400	400	400	400	1,197	
	18-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,215	722	722	722	722	722	722	722	2,161	
	18-2 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	6,141	615	615	615	615	615	615	615	1,836	

구분	구분	구분	무상								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
59A-59Aa	공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상								
	침실	1 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템 선반 + 시스템 파우더]	4,453	446	446	446	446	446	446	446	1,331
		2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,589	559	559	559	559	559	559	559	1,676
		3 [침실2] 불박이장	2,230	223	223	223	223	223	223	223	669
		4 [침실3] 불박이장	1,895	190	190	190	190	190	190	190	565
		5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,075	508	508	508	508	508	508	508	1,519
	주방	6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,842	685	685	685	685	685	685	685	2,047
		6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,688	769	769	769	769	769	769	769	2,305
		6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,688	769	769	769	769	769	769	769	2,305
		7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,031	204	204	204	204	204	204	204	603
		7-2 냉장고장 + 가전소물장	3,568	357	357	357	357	357	357	357	1,069
		8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	6	6	6	6	6	6	6	18
	주방 및 복도	9 팬트리 조성 : 벽체 + 가구도어 + 시스템선반	1,488	149	149	149	149	149	149	149	445
	주방가전	10-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
		10-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
	현관	11 중문(3연동)	1,285	129	129	129	129	129	129	129	382
		12 현관창고 시스템선반	922	93	93	93	93	93	93	93	271
	거실	13 아트월 포세린타일(600x1,200)	941	95	95	95	95	95	95	95	276
		14 시트판넬	1,433	144	144	144	144	144	144	144	425
	욕실	15 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	85	85	85	85	85	85	85	251
		16 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	40	40	40	40	40	40	40	120
	바닥재	17-1 광폭 강화합판마루(143mm)	770	77	77	77	77	77	77	77	231
		17-2 기능성 립카펫	무상								
조명	18-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,394	140	140	140	140	140	140	140	414	
	18-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,566	157	157	157	157	157	157	157	467	
시스템 에어컨	19-1 거실 + 침실1	3,982	399	399	399	399	399	399	399	1,189	
	19-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,323	733	733	733	733	733	733	733	2,192	
	19-3 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	6,216	622	622	622	622	622	622	622	1,862	
59B-59Bb	공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상								
	침실	1 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템 선반 + 시스템 파우더]	4,453	446	446	446	446	446	446	446	1,331
		2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,714	572	572	572	572	572	572	572	1,710
		3 [침실2] 불박이장	2,276	228	228	228	228	228	228	228	680
		4 [침실3] 불박이장	1,895	190	190	190	190	190	190	190	565
		5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,368	537	537	537	537	537	537	537	1,609
	주방	6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,442	645	645	645	645	645	645	645	1,927
		6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	6,809	681	681	681	681	681	681	681	2,042
		6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	6,809	681	681	681	681	681	681	681	2,042
		7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,124	213	213	213	213	213	213	213	633
		7-2 냉장고장 + 가전소물장	3,735	374	374	374	374	374	374	374	1,117
		8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	6	6	6	6	6	6	6	18
	주방가전	9-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
		9-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	59	59	59	59	59	59	59	177
	현관	10 중문(3연동)	1,285	129	129	129	129	129	129	129	382
		11 현관창고 시스템선반	921	93	93	93	93	93	93	93	270
	거실	12 아트월 포세린타일(600x1,200)	1,000	100	100	100	100	100	100	100	300
		13 시트판넬	1,660	166	166	166	166	166	166	166	498
	욕실	14 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	85	85	85	85	85	85	85	251
		15 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	40	40	40	40	40	40	40	120
	바닥재	16-1 광폭 강화합판마루(143mm)	770	77	77	77	77	77	77	77	231
		16-2 기능성 립카펫	무상								
	조명	17-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,344	135	135	135	135	135	135	135	399
17-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)		1,619	162	162	162	162	162	162	162	485	
시스템 에어컨	18-1 거실 + 침실1	4,199	420	420	420	420	420	420	420	1,259	
	18-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,896	690	690	690	690	690	690	690	2,066	
	18-3 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	5,941	595	595	595	595	595	595	595	1,776	
74A	공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)	무상								
	침실	1-1 [침실1] 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 파우더]	3,700	370	370	370	370	370	370	370	1,110
		1-2 [침실1] 대형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템 선반 + 시스템 파우더] [알파룸] 소형 주방팬트리 : 가구도어 + 시스템선반	8,881	889	889	889	889	889	889	889	2,658
		2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	4,866	487	487	487	487	487	487	487	1,457

84A-84Aa-84AH	주방	3 [침실2] 불박이장	2,276	228	228	228	228	228	228	228	680	
		4 [침실3] 불박이장	1,895	190	190	190	190	190	190	190	565	
		5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,368	537	537	537	537	537	537	537	1,609	
		6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,711	672	672	672	672	672	672	672	672	2,007
		6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,657	766	766	766	766	766	766	766	766	2,295
		6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,657	766	766	766	766	766	766	766	766	2,295
		7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	1,702	171	171	171	171	171	171	171	171	505
	7-2 냉장고장 + 가전소물장	3,587	359	359	359	359	359	359	359	359	1,074	
	8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	6	6	6	6	6	6	6	6	18	
	알파룸	9 대형 주방팬트리 : 가구도어 + 시스템선반	1,812	182	182	182	182	182	182	182	182	538
	주방가전	10-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	59	59	59	59	59	59	59	59	177
		10-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	59	59	59	59	59	59	59	59	177
	현관	11 중문(3연동)	1,307	131	131	131	131	131	131	131	131	390
		12 현관창고 시스템선반	2,087	209	209	209	209	209	209	209	209	624
	거실	13 아트월 포세린타일(600×1,200)	1,159	116	116	116	116	116	116	116	116	347
		14 시트판넬	1,433	144	144	144	144	144	144	144	144	425
	욕실	15 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	85	85	85	85	85	85	85	85	251
		16 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	40	40	40	40	40	40	40	40	120
	바닥재	17-1 광폭 강화합판마루(143mm)	890	89	89	89	89	89	89	89	89	267
		17-2 기능성 립카펫		무상								
조명	18-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,712	172	172	172	172	172	172	172	172	508	
	18-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	2,048	205	205	205	205	205	205	205	205	613	
시스템 에어컨	19-1 거실 + 침실1	4,909	491	491	491	491	491	491	491	491	1,472	
	19-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,506	851	851	851	851	851	851	851	851	2,549	
	19-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	10,288	1029	1029	1029	1029	1029	1029	1029	1029	3,085	
	19-4 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	7,430	743	743	743	743	743	743	743	743	2,229	
	19-5 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합 + 알파룸	9,211	922	922	922	922	922	922	922	922	2,757	
공간선택	A 침실2/침실3 통합(공간확장형)		무상									
	B 소형 주방팬트리 : 가구도어 + 시스템선반 + 벽체, 알파룸 : 슬라이딩도어	4,983	499	499	499	499	499	499	499	499	1,490	
침실	1-1 [침실1] 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 파우더]	6,600	660	660	660	660	660	660	660	660	1,980	
	1-2 [침실1] 통합형 드레스룸[가구도어(패턴유리) + 고급형 시스템선반 + 시스템 파우더]	7,000	700	700	700	700	700	700	700	700	2,100	
	2 [침실1] 고급형 슬라이딩 불박이장	5,024	503	503	503	503	503	503	503	503	1,503	
	3 [침실2] 불박이장	2,371	238	238	238	238	238	238	238	238	705	
	4 [침실3] 불박이장	2,055	206	206	206	206	206	206	206	206	613	
	5 [침실2,3통합] 슬라이딩 불박이장	5,368	537	537	537	537	537	537	537	537	1,609	
주방	6-1 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	7,656	766	766	766	766	766	766	766	766	2,294	
	6-2 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	8,838	884	884	884	884	884	884	884	884	2,650	
	6-3 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	8,838	884	884	884	884	884	884	884	884	2,650	
	6-4 주방상판/벽(엔지니어드스톤) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(엔지니어드스톤) + 아일랜드 조명	6,184	619	619	619	619	619	619	619	619	1,851	
	6-5 주방상판/벽(세라믹 A 화이트) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 A 화이트) + 아일랜드 조명	7,033	704	704	704	704	704	704	704	704	2,105	
	6-6 주방상판/벽(세라믹 B 베이지) + 사각싱크볼 + 고급싱크수전(무광) + 주방간접조명 + 아일랜드(세라믹 B 베이지) + 아일랜드 조명	7,033	704	704	704	704	704	704	704	704	2,105	
	7-1 냉장고장 + 김치냉장고장	2,112	212	212	212	212	212	212	212	212	628	
	7-2 냉장고장 + 가전소물장(A)	3,696	370	370	370	370	370	370	370	370	1,106	
7-3 냉장고장 + 가전소물장(B)	4,532	454	454	454	454	454	454	454	454	1,354		
8 주방가구 상부장 내부 마감특화(색상 변경)	60	6	6	6	6	6	6	6	6	18		
주방가전	9-1 인덕션(3구, 밝은색)	590	59	59	59	59	59	59	59	59	177	
	9-2 인덕션(3구, 어두운색)	590	59	59	59	59	59	59	59	59	177	
현관	10 중문(3연동)	1,307	131	131	131	131	131	131	131	131	390	
	11 현관창고 시스템선반	1,499	150	150	150	150	150	150	150	150	449	
거실	12 아트월 포세린타일(600×1,200)	1,263	127	127	127	127	127	127	127	127	374	
	13 시트판넬	1,555	156	156	156	156	156	156	156	156	463	
욕실	14 고급 수전(무광) + 고급 액세서리(무광) + 고급 샤워부스(무광) + 코너선반	846	85	85	85	85	85	85	85	85	251	
	15 [욕실1] 욕실 다기능팬	400	40	40	40	40	40	40	40	40	120	
바닥재	16-1 광폭 강화합판마루(143mm)	960	96	96	96	96	96	96	96	96	288	
	16-2 기능성 립카펫		무상									
조명	17-1 [거실] 우물천장 간접조명(4면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	1,723	173	173	173	173	173	173	173	173	512	
	17-2 [거실] 단천장 라인조명(2면) [거실/침실] 감성조명(디밍·색온도 조절)	2,048	205	205	205	205	205	205	205	205	613	
시스템 에어컨	18-1 거실 + 침실1	4,903	491	491	491	491	491	491	491	491	1,466	
	18-2 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,611	862	862	862	862	862	862	862	862	2,577	
	18-3 거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸	10,728	1073	1073	1073	1073	1073	1073	1073	1073	3,217	
	18-4 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합	7,534	754	754	754	754	754	754	754	754	2,256	
	18-5 거실 + 침실1 + 침실2,3 통합 + 알파룸	9,571	958	958	958	958	958	958	958	958	2,865	

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금납부는 별도고지를 생략하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5%(공고일 현재 기준, 변동 시 별도 안내)**에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
- 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정시 선납할인 기준일 변경으로 인해 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 중도금 및 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(공고일 현재 연 7.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 선납할인율, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 선납할인율의 경우 선납 시점의 이율을 적용하고, 연체이율의 경우 이율 변경일을 기준으로 변경일 전에는 변경전 이율을 적용하고 변경일 이후에는 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 이 경우 이율 변경을 사유로 기납부한 금액을 반환하지 않습니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 **사전방문**을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득·자산)

1. 공급구분별 지역우선 공급물량 배정기준

- 고양창릉지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서 동일 순위 내 경쟁 시 해당주택건설지역(고양시) 거주자에게 우선공급 비율만큼 배정하며 해당 지역 거주자의 미달 물량은 경기도 및 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.(단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않습니다.)
- 금회 공급하는 주택은 거주지역 제한이 있는 주택으로, 입주자모집공고일 해외에 있으며 해외 체류기간이 계속하여 90일을 초과하거나 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 분은 지역 우선공급 대상자 및 경기도·기타지역 거주자로 청약이 불가하며, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.
- 청년·신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 및 일반공급 지역 우선공급 기준

<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2026.06.30.)	① 해당 주택건설지역 (고양시)	30%	· 공고일 현재 고양시 1년 이상 거주자 - 주민등록표등본상 '25.06.30. 이전부터 계속하여 고양시 거주 ('25.06.30. 전입한 경우 포함)
	② 경기도	20%	· 공고일 현재 경기도 6개월 이상 거주자 - 주민등록표등본상 '25.12.30.이전부터 계속하여 경기도 거주 ('25.12.30. 전입한 경우 포함)
	③ 기타지역(수도권)	50%	· 공고일 현재 주민등록표등본상 경기도(6개월 미만 거주자 포함), 서울특별시, 인천광역시에 거주하는 분

- ※ 동일순위 내 지역우선 공급기준은 공고일 현재 신청자의 주민등록표등본상 거주지역이며, 주민등록주소 사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됩니다. 이 경우 우선공급 기준에 따라 선정된 입주예정자는 본인 생년월일로부터 공고일 현재까지의 출입국기록을 공사로 제출하여 해당 우선공급 기간 중에 해당 지역에 계속해서 거주함을 증명해야 하며, 이를 증명하지 못함이 밝혀졌을 때는 부적격 처리 됩니다.(단순 해외여행, 친지방문 또는 출장 등 단기간 체류는 무방합니다.)
- ※ 경기도 거주기간 산정 시 경기도 내 시·군 사이에서 전입·전출한 경우에는 합산 가능합니다.
- ※ 공급세대수를 상기 지역우선비율로 배분 시 소수점 이자가 발생할 경우 소수점 첫 자리에서 반올림 처리하되, 공급세대가 최소물량(3세대 미만)일 경우 해당지역 우선공급 취지를 감안하여 해당지역→경기도→타지역 순으로 배정합니다.
- ※ 고양시 1년 이상 거주자가 30% 우선공급에서 낙첨될 경우, 20% 물량의 경기도 6개월 이상 거주자와 다시 경쟁하며, 그래도 낙첨될 경우 나머지 50% 물량의 기타지역(수도권) 거주자와 다시 경쟁합니다.
- ※ 동일순위 내 경쟁 시 해당 주택건설지역 거주자에게 우선공급비율 만큼 우선공급하며, 해당지역 거주자 신청 결과 미달된 물량은 경기도 및 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다. (단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)
- * 고양시 1년 이상 계속거주자 신청접수 결과 미달된 세대는 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 우선공급한 후 최종 미달된 세대는 수도권 거주자 공급세대에 포함하여 공급합니다.
- ※ 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 공급 유형별 저축요건(기간 및 납입회차)을 충족한 분은 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- ※ 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 공급 유형별 저축요건(기간 및 납입회차)을 충족한 분은 해당 주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래 기준으로 판단하며, 당첨자발표(2026.08.18.) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 회사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

※ 무주택세대구성원(청년특별공급의 경우, 무주택자) 자격은 입주자모집공고일부터 입주할 때까지 유지하여야 합니다.

■ 적용대상 : 사전청약당첨자 · 청년 · 생애최초 · 신혼부부 · 신생아 특별공급 및 일반공급 신청자

■ 공급신청 자격자

- (청년 특별공급) 주택공급 신청은 무주택자만 가능합니다.
- (사전청약당첨자, 생애최초 · 신혼부부 · 신생아 특별공급 및 일반공급 신청자) 주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.
 - ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨(분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함)만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
 - ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능합니다. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.

- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단
 - ※ (신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부) 청약시 제출한 ‘혼인으로 구성될 세대’를 말함
 - ※ (청년 특별공급) 신청자 본인에 한하여 검증함
 - ※ (생애최초 특별공급) 세대구성원 전원이 과거 주택소유사실이 없어야 함. 단, 신청자의 배우자가 혼인신고 전 주택을 소유하였다가 처분(혼인신고전)한 사실이 있는 경우는 예외로 함
 - ※ 배우자가 세대분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존·비속까지 포함

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 ‘분양권 등’이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권 등 포함) 기간 산정 기준

- 무주택 기간은 신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 2) 건축물대장등본 : 처리일
 - 3) 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 매매대금완납일
 - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 무주택기간은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, 신청자의 무주택기간은 만 30세가 되는 날(만 30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정합니다.
- 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (「주택공급에 관한 규칙」 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄
- 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
- 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다

가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목2)를 준용한다.

나. 주거전용면적이 85㎡를 초과하는 경우

※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행('23.05.10) 전에 임차주택을 경매 또는 공매로 매수한 경우에도 주택을 소유하지 않은 것으로 인정

- 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것

나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것

- 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
- 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
- 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등

- 주택공급신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우

가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당함. 이하 이 호에서 같음)일 것

나. 주거전용면적이 60㎡ 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것

다. 해당 주택의 취득일(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

3. 총자산보유기준

■ 적용대상 : 청년·신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 및 일반공급 신청자(* 사전청약 당첨자의 경우 재심사하지 않음)

■ 검토대상

구분	총자산 검토대상
청년 특별공급	주택공급신청자 본인 및 부모(부·모가 세대 분리된 경우에도 모두 검증대상이며, 본인 기준 및 부모 기준 모두 충족해야 함)
생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 및 일반공급	주택공급신청자 및 3페이지의 '무주택세대구성원' 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함) ※ 신혼부부 특별공급의 예비신혼부부는 청약 시 제출하는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함 ※ 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 보유자산파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 총자산보유기준 산정 대상에서 제외

■ 총자산보유기준 적용

- 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 <표2> 총자산보유기준을 충족하여야 합니다.
- 우리 공사는 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 “부동산, 자동차, 일반자산 및 금융부채 외 부채”의 산정시점은 입주자모집공고일이며, “금융자산 및 금융부채”의 산정시점은 사회보장급여 공통업무안내에 따라 조사기준일(통상 당첨자 서류 접수 후 사회보장정보시스템에 조사요청한 날로부터 3개월 전 말일)로 합니다. 다만, 우리 공사는 당첨자 서류접수 후 한국사회보장정보원의 사회보장정보시스템을 통해 당첨자의 총자산을 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 총자산금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 총자산금액으로 간주합니다.
- 총자산은 사회보장정보시스템을 통해 자료를 조회·산정하며, 조회 과정에서 자산 항목의 성격에 따라 데이터가 중복 집계되는 사례가 발생할 수 있습니다. 중복 집계된 금액에 대해서는 별도의 차감 처리가 불가하므로 본인의 자산 현황을 충분히 검토하시어 자산 가액 신청에 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 청년 특별공급의 총자산기준은 ① 신청자 본인이 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지)·자동차·금융자산·기타자산 가액의 총합과 부채와의 차액 및 ② 신청자의 부모가 소유하고 있는 부동산(건물+토지)·자동차·금융자산·기타자산 가액의 총합과 부채와의 차액을 각각 검증하며, 기준 초과 시 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]을 받게 됩니다.
- 생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 및 일반공급의 총자산 기준은 '무주택세대구성원'이 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지)·자동차·금융자산·기타자산 가액의 총합과 부채의 차액으로 검증하며 기준 초과 시 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]을 받게 됩니다.
- 부동산(건물 + 토지) 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일 세대원간에 지분을 공유할 때에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3제4항에 따라 무주택세대구성원 요건을 충족하지 아니하고 동조 제3항에 따른 특별공급에 당첨된 경우(해당 특별공급에 출산특례를 사용한 경우)에는 기존 소유 주택도 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.

■ 총자산보유 조사방법

- 당첨자(예비입주자)로 선정되신 분의 자산관련 자료는 <표2> 총자산보유기준에 의거하여 사회보장정보시스템을 통해 공사에서 일괄 조회할 예정입니다.

■ 조사대상자의 의무

- 당사에서 당첨자의 자격심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 사회보장정보시스템을 통해 조사대상자 전원의 자산에 관한 정보를 수집·조사하여야 하므로 당첨자 서류제출 시 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 당사에 제출하여야 하며, 제출하지 아니하는 경우에는 계약이 불가능합니다.

<표2> 총자산보유기준

구분	총자산 보유기준	총자산보유기준 세부내역(상기 3. 총자산보유판정기준 자산 및 부채의 산정시점일을 반드시 확인하시기 바랍니다.)															
①부동산 (건물+토지)	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 362,000천원 이하 (청년 특별공급은 신청자 본인 276,000천원 이하 및 부모 1,035,000천원 이하)	건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">주 택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td>건 물</td> <td></td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> <tr> <td>시설물</td> <td></td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </tbody> </table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	건 물		지방자치단체장이 결정한 가액	시설물		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액													
주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)															
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)															
건 물		지방자치단체장이 결정한 가액															
시설물		지방자치단체장이 결정한 가액															
토지	<ul style="list-style-type: none"> • 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외 - 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장의 																

		<p>소유자와 농업인 확인서 상 농업인이 일치하는 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> - 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 「산지관리법」 제4조에 따른 산지로서 소유자와 농업확인서 상 농업인이 일치하는 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 • 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)
②금융자산		<ul style="list-style-type: none"> • 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 조사기준일로부터 과거 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 조사기준일 당시 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁, 펀드, 선물옵션 등 : 조사기준일 당시 최종 시세가액 • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 조사기준일 당시 액면가액 • 예수금 : 조사기준일 당시 잔액 • 연금저축 : 조사기준일 당시 잔액 또는 총납입액 • 보험증권 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
③기타자산		<ul style="list-style-type: none"> • 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 • 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
④자동차		<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당 세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우 • 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함.
⑤부채		<ul style="list-style-type: none"> • 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 <ul style="list-style-type: none"> ※ 사회보장정보시스템 조회 시 제외되는 항목 예시 : 한도대출(일명 '마이너스통장 대출'), 카드론 등 - 마이너스통장 또는 신용카드사의 현금서비스 등과 같은 유동성 한도대출금은 부채로 인정되지 않으며, 카드론(장기카드대출상품)의 경우 신용카드사로부터 발급한 증빙서류를 첨부하여 카드론 대출액을 소명할 경우 부채로 인정 • 공공기관 대출금 • 법에 근거한 공제회 대출금 • 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 관련공사가 증명한 부채 • 서민금융진흥원 대출금 • 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 • 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)

※ (출산가구 총자산기준 완화) '23.03.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.03.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표3> 출산가구 총자산보유기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

<표3> 출산가구 총자산보유기준 완화

구분	보유기준		총자산보유기준 세부내역
	'23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명인 경우	'23.03.28. 이후 출생한 자녀가 2명 이상인 경우 ('23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.03.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)	
① 부동산(건물+토지)	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 397,000천원 이하 ※ 청년 특별공급의 경우, 본인 311,000천원 이하, 부모 1,035,000천원 이하	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 431,000천원 이하 ※ 청년 특별공급의 경우, 본인 345,000천원 이하, 부모 1,035,000천원 이하	<표2> 총자산보유기준 참고
② 금융자산			
③ 기타자산			
④ 자동차			
⑤ 부채			

■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법

- 방 문 신 청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인
- 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인

■ 차량기준가액 자료 출처 : 보험개발원 차량기준가액, 지방세정 시가표준액, 국토부 차적정보

■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준

- 자동차 등록증에 기재되어 있는 경우 : 자동차 출고(취득)가격(부가가치세가 제외된 금액)
- 자동차 등록증에 기재되어 있지 않은 경우 : 취·등록세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의
- 경과년수는 연식이 아닌 최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과년수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각 예시) 자동차 등록증상 2025년식 자동차를 2024년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

4. 소득기준

■ 적용대상 : 청년·생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 및 일반공급 신청자(* 사전 청약 당첨자의 경우 재심사하지 않음)

■ 소득기준 적용

- 우리 공사는 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 소득을 당첨자 서류접수 후 한국사회보장정보원의 사회보장정보시스템을 통해 “<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”에 따라 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 소득금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 소득금액으로 간주합니다.

■ 청년 특별공급 소득기준

- 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 청년 특별공급 신청자격 외에 아래 “<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준”을 충족하여야 합니다.

<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 기준

[단위 : 원]

공급유형	가구원수별 가구당 월평균소득 비율	1인
청년 특별공급	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득액의 140%	5,338,708

* 청년 특별공급의 월평균소득은 주택공급 신청자 본인의 소득만 산정

■ 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 및 일반공급 소득기준

- 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 공급유형별(신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 및 일반공급) 신청자격 외에 아래 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준”을 충족하여야 합니다.

<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

[단위 : 원]

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
일반공급	신생아 우선공급(50%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
	우선공급(1순위자)(30%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
	추첨공급(20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638
생애최초	우선공급(70%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,040,516	10,562,642	11,192,382	11,887,516	12,582,649	13,277,783
	일반공급(20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
	추첨공급(10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638
신혼부부	우선공급(30%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
	배점	도시근로자 가구당 월평균소득액의 70%	5,273,634	6,161,541	6,528,890	6,934,384	7,339,879	7,745,373
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	6,027,010	7,041,762	7,461,588	7,925,010	8,388,433	8,851,855
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,287,139	9,682,422	10,259,684	10,896,889	11,534,095	12,171,301
	일반공급(60%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
	추첨공급(10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638
신생아	우선공급(70%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,040,516	10,562,642	11,192,382	11,887,516	12,582,649	13,277,783
	일반공급(20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 150% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	11,300,645	13,203,303	13,990,478	14,859,395	15,728,312	16,597,229
	배점	도시근로자 가구당 월평균소득액의 70%	5,273,634	6,161,541	6,528,890	6,934,384	7,339,879	7,745,373
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	6,027,010	7,041,762	7,461,588	7,925,010	8,388,433	8,851,855
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,287,139	9,682,422	10,259,684	10,896,889	11,534,095	12,171,301
	추첨공급(10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
		도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638

* 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(100% 기준 579,278원) 추가

* '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

* (출산가구 소득기준 완화) '23.03.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.03.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득기준을 인정 받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

<표6> 출산가구 소득기준 완화

[단위 : 원]

구 분	1인(청년)*	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 90%	3,432,027	6,780,387	7,921,982	8,394,287	8,915,637	9,436,987	9,958,337
도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	3,813,363	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
도시근로자 가구당 월평균소득액의 110%	4,194,699	8,287,139	9,682,422	10,259,684	10,896,889	11,534,095	12,171,301
도시근로자 가구당 월평균소득액의 120%	4,576,036	9,040,516	10,562,642	11,192,382	11,887,516	12,582,649	13,277,783
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	4,957,372	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	5,338,708	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
도시근로자 가구당 월평균소득액의 150%	5,720,045	11,300,645	13,203,303	13,990,478	14,859,395	15,728,312	16,597,229
도시근로자 가구당 월평균소득액의 160%	6,101,381	12,054,021	14,083,523	14,923,176	15,850,021	16,776,866	17,703,710
도시근로자 가구당 월평균소득액의 170%	6,482,717	12,807,397	14,963,743	15,855,875	16,840,647	17,825,420	18,810,192
도시근로자 가구당 월평균소득액의 210%	8,008,062	15,820,902	18,484,624	19,586,669	20,803,152	22,019,636	23,236,120
도시근로자 가구당 월평균소득액의 220%	8,389,399	16,574,279	19,364,844	20,519,367	21,793,779	23,068,190	24,342,602

* 1인(청년)의 경우에는 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득액 기준

• 가구원수는 기본적으로 **공급신청자 및 무주택세대구성원 전원의 수**를 의미하며, 세부적인 기준은 아래와 같습니다.

구 분	청약 유형별 가구원수 적용 기준
청년 특별공급	신청자 본인 1인(청년이 속한 세대에 다른 세대구성원이 있어도 본인만 적용)
신혼부부·신생아 특별공급, 일반공급	3페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정하되, 신혼부부 특별공급의 예비신혼부부는 청약시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'를 말함 ※ 단, 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정
생애최초 특별공급	3페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원을 포함하여 산정. 단, 직계존속은 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본상 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함하며, 임신 중인 태아도 가구원수에 포함

• 월평균소득은 무주택세대구성원 전원(청년 특별공급은 신청자 본인, 예비신혼부부는 청약시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'를 말함)의 소득을 합산하여 산정합니다. 주민등록표등본상 **당첨자 및 19세 이상의 무주택세대구성원**을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속을 포함하며, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등본에 있는 직계존비속을 포함합니다.(다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

구 분	가구당 월평균소득액 산정기준
청년 특별공급	주택공급신청자 본인의 소득만 산정
일반공급, 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급	위 가구원수 산정기준에 따라 산정된 가구원 중 주택공급신청자 및 19세 이상 무주택세대구성원 전원의 소득을 합산 ※ 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외 (단순 연락두절 인정 불가)

• 기준 초과 시 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]을 받게 됩니다.

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

- 신청자는 조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 **소득자료 출처기관에 확인**하시기 바랍니다.
- 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원서비스 → 서비스찾기 → 보험료조회 → 직장보험료 조회(간편인증 또는 공동·금융인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 아래 “<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 **사회보장정보시스템에서 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.**
- “<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”의 **소득자료 출처기관이 아닌 기타 기관의 소득자료가 사회보장정보시스템에서 조회될 수 있으며 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.**
- 당첨자의 입주자격 심사를 위해 **조사대상자 전원의 소득**에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집·조사하여야 하므로 **개인 정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 제출**하여야 하며(별도 양식), **제출을 하지 아니하는 경우에는 계약체결이 불가함을 알려드립니다.**
- 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 **직접 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리**하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.
- 공적이전소득은 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자 보상급여 및 보훈대상자 명예수당 등입니다.
- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①국민건강보험공단→②근로복지공단 자료→③국민연금공단→④한국장애인고용공단→⑤국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.
※ 예시 : ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함
- 휴직자의 소득은 **사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 소득자료를 적용**합니다.

<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처

구 분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 국민건강보험공단(보수월액) ② 근로복지공단(산재·고용보험 월평균보수) ③ 국민연금공단(기준소득월액) ④ 한국장애인고용공단(최저임금, 보수월액) ⑤ 국세청(종합소득 중 근로소득)
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사 종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자 제외)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에	자활사업실시기관, 지자체

	참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득
사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 증축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득
재산소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득
기타소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

0. 사전청약 당첨자

- 신청자격(*무주택세대구성원은 3페이지 내용 참고)
 - 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 아래 조건(①~③)을 모두 충족한 사전청약 당첨자
 - ※ 사전청약 당시 청년 특별공급으로 당첨된 경우에는 신청자 본인에 대해서만 검증함
 - ① 입주자모집공고일부터 입주할 때까지 무주택세대구성원(청년 특별공급은 무주택자)
 - * 예비신혼부부의 경우 사전청약 신청 당시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'를 말함
 - ② 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대에 속한 무주택세대구성원이 사전청약 입주자모집공고일(2022.12.30. 또는 2024.01.03. 중 해당되는 날)부터 본 입주자모집 공고일 현재(2026.06.30.)까지 주택을 소유한(상속의 경우는 제외) 사실이 없으며, 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 사실이 없는 분
 - ③ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하였거나, 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하지 않았던 경우 본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 충족한 분
 - ※ 해당 지역 전입일~본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 정하고 그 기간 내 아래 국외 체류여부를 확인하여 거주기간 요건 충족여부 판단
 - (1) 해당 지역 전입일 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나,
 - (2) 해당 지역 전입일 이후 국외에 거주한 전체 기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 청약 불가
 - (3) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)
 - ※ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족한 경우 거주기간은 따로 고려하지 않음
 - ※ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하지 않은 경우 사전청약 입주자모집공고일(2022.12.30. 또는 2024.01.03. 중 해당되는 날) 당시의 지역우선공급 기준(고양시 1년 이상, 경기도 6개월 이상)을 충족하여야 합니다.
 - 무주택 유지여부, 재당첨제한 적용여부, 특별공급 기당첨여부 등은 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재의 무주택세대구성원(사전청약 공고 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대원 포함, 사전청약 당시 청년 특별공급으로 당첨된 경우에는 신청자 본인만 해당)을 기준으로 검증하며, 사전청약 시 예비신혼부부로 청약한 경우에는 혼인여부와 관계없이 '사전청약 신청 당시 작성한 혼인으로 구성될 세대'를 기준으로 합니다.
 - 본청약 모집공고일 기준(2026.06.30.) 위 신청자격을 충족하지 못하였음이 확인된 경우에는 모두 부적격 처리됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]

- 신청기간 및 방법
 - 신청기간 : 2026.07.20.(월) ~ 2026.07.21.(화) [신청시간 : 10:00~17:00]
 - 신청방법 : 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷청약만 가능합니다.
 - 인터넷 신청 : 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 접속 후 신청

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 접속 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 이익공유형 분양주택 선택 → "사전청약 당첨자" 선택 → 청약신청서 작성 및 주택형(주택타입) 선호순위 선택 및 접수 → (접수 후) 주택형(주택타입) 발표 확인 → 본청약 신청 취소 시 포기신청 필요

- 사전청약 당첨자는 청약신청서 작성 시 사전청약으로 당첨된 주택형의 모든 주택형(주택타입)에 대하여 선호순위를 선택(중복선택 불가)해야 합니다. 주택형(주택타입)은 각 선호순위 순(1지망→2지망→.....)으로 우리공사 전산 프로그램으로 무작위 추첨하여 배정됩니다.

사업지구	블록	사전청약시 당첨된 주택형	본청약시 선택 가능한 주택형(주택타입)	발코니 확장 여부
고양창릉	S-3	46	046.0000A	발코니 확장형
		55	055.0000A	발코니 확장형
		59	059.0000A, 059.0000B	발코니 확장형
		74	074.0000A	발코니 확장형
		84	084.0000A	발코니 확장형

- 사전청약 당첨자가 배정된 주택형(주택타입) 확인 후, 본청약 신청을 취소하고자 하는 경우 반드시 취소신청 기간 내 LH 청약플러스에서 포기신청(인증서 필요)을 하여야 하며, 본청약 신청 포기 후에는 취소가 절대 불가능합니다. 본청약 신청 포기 시 청약통장은 사용 처리되지 않으며, 해당 청약통장을 사용하여 금회 공급되는 주택(특별공급, 일반공급) 및 타 주택에 청약신청할 수 있습니다.
- 주택형(주택타입) 배정결과 확인 일정 : 2026.07.22.(수) 14:00 (LH 청약플러스 → 청약 → 분양주택 → 사전청약 당첨자 주택형 당첨 결과조회)
- 본청약 신청 취소 기간 : 2026.07.23.(목) 10:00 ~ 2026.07.24.(금) 17:00 (LH 청약플러스 → 청약 → 분양주택 → 사전청약 당첨자 주택형 당첨 결과조회 → 포기선택)
 - ※ 사전청약 당첨자(입주예약자)는 사전청약 당첨 당시 일반·특별공급 당첨에 관계없이 『사전청약 당첨자』로 신청하시면 됩니다.(『일반공급 신청』, 『특별공급 신청』 아님)
 - ※ 사전청약 당첨자(입주예약자)가 위 신청일 및 방법에 따라 신청하지 않으면 사전청약 당첨자(입주예약자) 지위를 포기한 것으로 간주되므로 반드시 본청약 신청을 하셔야 하며, 신청하지 않은 물량은 본청약 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.

- 유의사항
 - 중복신청 금지
 - 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일[2026.07.20.(월)~07.21.(화)]에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 불가능합니다.
 - ※ 중복 신청시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자

저축 사용 제한 등) 등]

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일[2026.07.20.(월)~07.21.(화)]에 미신청(포기)한 경우와 사전청약 당첨자(입주예약자)가 배정된 주택형(주택타입) 확인 후 본청약 신청을 취소한 경우, 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
- 무주택세대구성원(3p 무주택세대구성원 참고) 중 사전청약 당첨자(입주예약자) 1인만 신청가능하며, 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대원이 각각 신청하거나 1인 중복청약할 경우 **모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다.**[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
- **동·호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자 및 일반 당첨자 전원을 대상으로 한국부동산원의 전산프로그램에 의하여 주택형(주택타입)별로 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.**
- **입주자저축 효력상실** : 사전청약 당첨자(입주예약자)가 해당 본청약 당첨시 당첨자발표일[2026.08.18.(화)] 이후 사전청약 시 사용한 입주자저축 효력이 상실됩니다.
 ※ 사전청약시 사용한 입주자저축으로 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정된 경우에는 해당 주택에 신청이 불가하며, 신청 시에는 무효 또는 부적격당첨자[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]로 관리됩니다.
- 당첨자 구비서류 : 당첨자 서류제출 기간(2026.08.20.~08.25.) 내 구비서류 별도 제출(입주자모집공고일(2026.06.30.) 이후 발급본에 한함)
 ※ 사전청약 당첨자(입주예약자)의 본청약 당첨자 선정시 제출서류 : VII. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등 참조
- 사전청약시 특별공급 당첨자 안내사항
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.02.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- 거주 의무 사항
 - 금회 공급되는 주택은 **최초 입주가능일로부터 5년간 거주**하여야합니다.
 - 거주 의무 관련사항은 본 입주자모집공고문 3페이지를 참조하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 본 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

1. 청년 특별공급

■ 신청자격

- **입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분**
 - ① **입주자모집공고일부터 입주할 때까지 무주택자로서** 입주자모집공고일 현재 **청년(19세 이상 39세 이하로 혼인 중이 아니며, 과거 주택을 소유한 사실이 없는 사람으로 한정)인 분**(청년이 주택을 소유하고 있지 않은 경우를 말하며, 청년이 속한 세대의 다른 세대구성원이 주택을 소유한 경우에도 무주택자로 봄)
 - ② 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ③ 입주자모집공고일 현재 신청자 본인 및 부모의 각 총자산 합계액이 “<표2>의 총자산보유기준”을 충족한 분
 - ④ 신청자 본인의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득”의 140% 이하인 분

[단위 : 원]

청년 특별공급 소득기준	1인
도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득액의 140%	5,338,708

※ (출산가구 소득·자산 완화) '23.03.28 이후 출생한 자녀가 1명인 경우 10%p, 2명 이상인 경우('23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고 '23.03.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함) 20%p 가산하여 소득 및 자산기준이 완화되며, 완화 기준은 <표3> 출산가구 자산보유기준 완화 및 <표6> 출산가구 소득기준 완화를 참고하시기 바랍니다. 단, 완화된 소득·자산을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야 하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.

■ 당첨자 선정방법

- **1단계 우선공급**
 - 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 현재 위 청년 특별공급 신청자격에 해당되며 **근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세를 납부한 자, 납부할 세액이 없는 경우 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 청년인** 자에게 주택형(주택타입)별 공급량의 **30%(소수점 이하는 올림)를 아래 배점항목 고득점 순으로 공급**하며, 경쟁이 있는 경우 **추첨의 방법으로** 당첨자를 선정합니다.
- **청년 특별공급 우선공급 배점항목**

	배점기준		비 고
	기준	점수	
가. 본인 월평균 소득	70% 이하	3	전년도 도시근로자 가구원수별(1인) 가구당 월평균 소득 기준
	70% 초과 100% 이하	2	
	100% 초과	1	
나. 해당 주택건설지역(시·도) 연속 거주기간	2년 이상	3	신청자가 공고일 현재 해당 시·도(경기도)에서 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 ※ 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고 도는 도·특별자치도 기준을 말함
	1년 이상 2년 미만	2	
	1년 미만	1	
	미거주	0	
다. 주택청약종합저축 납입 횟수	24회 이상	3	'청약통장 순위(가입)확인서'의 납입인정 횟수를 말함 ※ 단, 청약예금 및 청약부금에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우에는 전환일부터 산정
	12회 이상 23회 이하	2	
	6회 이상 11회 이하	1	

※ 본인의 월평균 소득 : 사회보장시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득액을 초과하는 분이 해당 가점을 받아 당첨되었음이 판명될 경우 당첨자는 해당 사실을 소명해야 합니다. 만일 소명하지 못할 경우 부적격 처리되어니 점수 선택에 유의하여 주시기 바랍니다.

※ (가) 본인 월평균 소득 : 아래 소득기준표 참고

[단위 : 원]

청년 특별공급 소득기준	1인
도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득액의 70%	2,669,354
도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득액의 100%	3,813,363
도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득액의 140%	5,338,708

• 2단계 일반공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 청년 특별공급 신청자격에 해당하는 자 및 1단계 우선공급 낙첨자를 대상으로 잔여물량에 대하여 아래 배점항목 고득점 순으로 공급하며 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 청년 특별공급 일반공급 배점항목

	배점기준		비고
	기준	점수	
가. 본인 월평균 소득	70% 이하	3	전년도 도시근로자 가구원수별(1인) 가구당 월평균 소득 기준
	70% 초과 100% 이하	2	
	100% 초과	1	
나. 해당 주택건설지역(시·도) 연속 거주기간	2년 이상	3	신청자가 공고일 현재 해당 시·도(경기도)에서 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 ※ 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고 도는 도·특별자치도 기준을 말함
	1년 이상 2년 미만	2	
	1년 미만	1	
	미거주	0	
다. 주택청약종합저축 납입 횟수	24회 이상	3	‘청약통장 순위(가입)확인서’의 납입인정 횟수를 말함 ※ 단, 청약예금 및 청약부금에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우에는 전환일부터 산정
	12회 이상 23회 이하	2	
	6회 이상 11회 이하	1	
라. 소득세 납부기간	5년 이상	3	소득세 납부 실적이 있는 경우로 한정 ※ 소득세 납부이력이 없는 경우 0점
	3년 이상 5년 미만	2	
	3년 미만	1	
	해당없음	0	

※ 본인의 월평균 소득 : 사회보장시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득액을 초과하는 분이 해당 가점을 받아 당첨되었음이 판명될 경우 당첨자는 해당 사실을 소명해야 합니다. 만일 소명하지 못할 경우 부적격 처리되어니 점수 선택에 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 청년 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다
- 청년 특별공급 신청자 본인과 부모가 분리세대(신청자 본인과 부모가 별도의 주민등록표등본상 등재)인 경우는 부모가 별도로 청약신청이 가능합니다. 다만 청년 특별공급 신청자 본인과 부모가 동일세대(신청자 본인과 부모가 동일한 주민등록표등본상 등재)인 경우 부모가 중복 청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 사전에 주민등록표등본을 확인하시어 청약신청시 부모님의 동일세대·분리세대를 정확히 기재하여 주시기 바랍니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입 인정된 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

2. 신혼부부 특별공급

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분

- ① 입주자모집공고일부터 입주할 때까지 무주택세대구성원으로서 입주자모집공고일 현재 신혼부부[혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내(2019.06.30.~2026.06.30.에 속한 자)이거나 6세 이하(만 7세 미만을 말함) 자녀(태아 포함)를 둔 무주택세대구성원], 예비신혼부부[혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인으로 구성할 세대원 전원이 무주택인 자], 한부모가족[6세 이하(만 7세 미만을 말함) 자녀(태아 포함)를 둔 무주택세대구성원]
 ※ (예비신혼부부) 청약 시 기입한 예비 배우자와의 혼인관계증명서 및 혼인으로 구성될 세대가 포함된 신청자의 세대별 주민등록표등본을 입주 전까지 우리 공사로 제출해야 하며, 미제출 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 계약이 해제되며 입수도 불가
 ※ (한부모가족) 「한부모가족지원법」 제4조에 따른 한부모가족을 의미하며, 가족관계증명서와 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당사실을 증명할 수 있는 자료를 말함.(한부모가족증명서를 통해 증명 가능한 「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함) 단, 추후 사실혼 관계 등 한부모가족 자격 미달인 사실이 확인될 경우 계약취소 또는 해제될 수 있음
- ② 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 청약통장 순위확인서를 통해 확인하실 수 있습니다.
- ③ 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 청약시 제출한 '혼인으로 구성될 세대'의 세대구성원 전원)의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분

[단위 : 원]

구분	신혼부부 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (30%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
신혼부부 일반공급 (60%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
신혼부부 추첨공급 (10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

④ 입주자모집공고일 현재 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표2>의 총자산보유기준”을 충족한 분

※ (출산가구 소득·자산 완화) ‘23.03.28 이후 출생한 자녀가 1명인 경우 10%p, 2명 이상인 경우(‘23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고 ‘23.03.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함) 20%p 가산하여 소득 및 자산기준이 완화되며, 완화 기준은 <표3> 출산가구 자산보유기준 완화 및 <표6> 출산가구 소득기준 완화를 참고하시기 바랍니다. 단, 완화된 소득·자산을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야 하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.

■ 당첨자 선정방법

• 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 ①혼인기간이 2년 이내이거나 2세 이하의 자녀를 둔 신혼부부와 ②예비신혼부부 및 ③2세 이하의 자녀를 둔 한부모가족 중 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자를 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 30%(소수점 이하는 올림)를 아래 배점항목 고득점 순으로 공급하며, 배점이 동일한 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

* (혼인기간 관련) 동일인과 재혼한 경우에는 이전 혼인기간을 합산하여 산정

• 신혼부부 특별공급 우선공급 배점항목

배점기준			비고
기준	점수		
가. 해당 세대 월평균소득	70% 이하	3	본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 이하 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 초과 110% 이하 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 110% 초과
	70% 초과 100% 이하	2	
	100% 초과	1	
나. 해당 주택건설지역(시·도) 연속 거주기간	2년 이상	3	신청자가 공고일 현재 해당 시·도(경기도)에서 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 ※ 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고 도는 도·특별자치도 기준을 말함
	1년 이상 2년 미만	2	
	1년 미만	1	
	미거주	0	
다. 주택청약종합저축 납입 횟수	24회 이상	3	‘청약통장 순위(가입)확인서’의 납입인정 횟수를 말함 ※ 단, 청약예금 및 청약부금에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우에는 전환일부터 산정
	12회 이상 23회 이하	2	
	6회 이상 11회 이하	1	

※ ‘가. 해당 세대 월평균소득’ 기준 : 소득은 사회보장정보시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 위 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨될 경우 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

[단위 : 원]

구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 70%	5,273,634	6,161,541	6,528,890	6,934,384	7,339,879	7,745,373
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	6,027,010	7,041,762	7,461,588	7,925,010	8,388,433	8,851,855
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,287,139	9,682,422	10,259,684	10,896,889	11,534,095	12,171,301
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747

※ ‘본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우’란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

• 2단계 일반공급

- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 ①혼인기간이 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하의 자녀를 둔 신혼부부 및 ②3세 이상 6세 이하의 자녀를 둔 한부모가족 중 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자를 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 60%(소수점 이하는 올림)를 아래 배점항목 고득점 순으로 공급하며, 배점이 동일한 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

* (혼인기간 관련) 동일인과 재혼한 경우에는 이전 혼인기간을 합산하여 산정

• 신혼부부 특별공급 일반공급 배점항목

배점기준			비고
기준	점수		
가. 미성년자녀수	3명 이상	3	태아(입양) 포함
	2명	2	
	1명	1	
	0명	0	
나. 무주택기간	3년 이상	3	• <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되, 신청자가 만 30세가 되는 날(신청자가 만 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서 상 최초 혼인신고일)부터 산정. ※ 공고일 현재 만 30세 미만이면 혼인한 적이 없는 분은 가점대상이 아니므로 해당없음(0점) 선택
	1년 이상 3년 미만	2	
	1년 미만	1	
	해당 없음	0	
다. 해당 주택건설지역(시·도) 연속 거주기간	2년 이상	3	신청자가 공고일 현재 해당 시·도(경기도)에서 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 ※ 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고 도는 도·특별자치도 기준을 말함
	1년 이상 2년 미만	2	
	1년 미만	1	
	미거주	0	
라. 주택청약종합저축 납입 횟수	24회 이상	3	‘청약통장 순위(가입)확인서’의 납입인정 횟수를 말함 ※ 단, 청약예금 및 청약부금에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우에는 전환일부터 산정
	12회 이상 23회 이하	2	
	6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 미성년자녀수 입력방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신/출산/입양한 자녀를 포함하며, 이하 '자녀'라고 함)를 말하며, 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대에 등재하는 미성년 자녀수를 입력하고, 한부모가족은 신청자의 가족관계증명서와 주민등록표등본에서 확인이 되는 신청자의 자녀수를 입력합니다.
- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀(직계비속)를 입력하되, 배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우만 인정합니다.
- (입양) 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 당첨 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- (임신) 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 입주 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 계약 취소됩니다.
- 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.

※ (2) 무주택기간

- <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 무주택이 된 날부터 산정

산 정 예 시
<p>무주택기간은 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(주택공급신청자의 무주택기간은 만 30세가 되는 날부터 계산하되, 만 30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성할 세대원 전원)이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 "V. 신청시 확인사항"의 「주택소유여부 확인방법 및 판정기준」 참조)</p> <p>예시1 : 미혼인 신청자가 현재 34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년. 예시2 : 미혼인 신청자가 현재 35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년. 예시3 : 기혼(26세 혼인)인 신청자가 현재 31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년. 예시4 : 기혼(26세 혼인)인 신청자가 현재 34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년. 예시5 : 현재 32세 미혼(26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임. 예시6 : 현재 28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 없으며 해당 가점은 0점.</p> <p>※ 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다더라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.</p>

- 만 30세 미만의 미혼인 한부모가족 또는 예비신혼부부의 '(2)무주택기간 가점'은 0점으로 합니다.

• 3단계 추첨공급

- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 "<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준"을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 신혼부부 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 "<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득"의 130% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 자 및 2단계 일반공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량에 대하여 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

■ 유의사항

- 신혼부부특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다
- 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복으로 당첨된 경우 청약 접수일[분 단위까지 접수시간을 포함하되, 분 단위도 동일하다면 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자]이 빠른 사람의 당첨만 인정되고, 후 접수분은 무효처리 됩니다.
- 예비신혼부부의 경우 청약 시 제출한 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유, 자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정 하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- 신청자 본인 외 다른 세대구성원이 특별공급 및 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리 됩니다.
- 신청자의 배우자(예비신혼부부 제외)가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 청약 신청이 가능합니다.
- [혼인특례] 신혼부부(예비신혼부부 제외) 특별공급의 경우, 신청자 본인이 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 한 차례에 한정하여 청약 신청 가능합니다.
- [출산특례] 신혼부부(예비신혼부부 포함)·신생아 특별공급의 경우, '24.06.19. 이후 출생한 자녀(태아나 입양 포함)가 있는 분은 신청자 본인 또는 배우자의 특별공급 당첨 이력이 있더라도 한 차례에 한정(1세대 1주택 기준)하여 청약 신청 가능합니다. 이 경우 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않아도(신청자 본인 또는 그 배우자가 주택을 소유한 경우에 한함) 청약 신청 가능하나, 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않고 당첨된 경우 계약 체결 시 기존 소유 주택(입주자모집공고일 현재 신청자 또는 그 배우자가 소유한 주택으로서 분양권등을 포함)의 처분 조건을 승낙하여야 합니다.
- 「공공주택특별법 시행규칙」에 따라 우선공급 등의 물량을 정해진 비율만큼 선 배정 후 잔여 주택에 대해 추첨공급하기 때문에 특별공급 주택 수에 따라 추첨공급 물량이 없을 수 있습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입 인정된 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

3. 생애최초 특별공급

■ 신청자격

- 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래조건(①~⑥)을 모두 갖춘 분

- ① 입주자모집공고일부터 입주할 때까지 무주택세대구성원으로서 입주자모집공고일 현재 생애최초로 주택을 구입하는 무주택세대구성원(세대에 속한 모든 분이 과거 주택소유 사실이 없는 경우로 한정하나 공급신청자의 배우자가 혼인 전에 주택을 소유했다가 처분한 사실이 있는 경우는 신청 가능)
- ② 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제1항에 따른 1순위자(1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 자)에 해당하는 무주택세대구성원으로서 저축액이 선납금을 포함하여 600만원 이상인 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 혼인(재혼 포함)중이거나 미혼인 자녀[입양을 포함하며, 신청자가 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 자녀를 말함(신청자의 태아포함)]가 있는 분
 - ※ 1인 가구는 생애최초 특별공급 청약신청이 불가합니다.
- ④ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세를 납부한 자 포함)으로서 신청자 본인이 5년 이상 소득세를 납부한 분
 - ※ 소득세는 「소득세법」 제19조(사업소득) 또는 제20조(근로소득)에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말하며, 해당 소득세 납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함합니다.
- ⑤ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 "<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득[4인 이상인 세대는 가구원수(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)별 가구당 월평균소득을 말함]의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분

[단위 : 원]

구분	생애최초 특별공급 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (70%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,040,516	10,562,642	11,192,382	11,887,516	12,582,649	13,277,783
생애최초 일반공급 (20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
생애최초 추첨공급 (10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,793,892	11,442,863	12,125,081	12,878,142	13,631,203	14,384,265
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

⑥ 입주자모집공고일 현재 “<표2>의 총자산보유기준”을 충족한 분

※ (출산가구 소득·자산 완화) '23.03.28 이후 출생한 자녀가 1명인 경우 10%p, 2명 이상인 경우('23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고 '23.03.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함) 20%p 가산하여 소득 및 자산기준이 완화되며, 완화 기준은 <표3> 출산가구 자산보유기준 완화 및 <표6> 출산가구 소득기준 완화를 참고하시기 바랍니다. 단, 완화된 소득·자산을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야 하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.

■ 당첨자 선정방법

• 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 생애최초 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)”의 100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 120%) 이하인 자를 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 70%(소수점이하는 올림)를 우선공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 2단계 일반공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 생애최초 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 20%(소수점 이하는 올림)를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 3단계 추첨공급

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 생애최초 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(공급신청자의 직계존속은 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 올라 있는 경우만 가구원수에 포함)”의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 자 및 2단계 일반공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량에 대하여 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

■ 유의사항

- 신청자의 배우자(예비신혼부부 제외)가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실 또는 주택을 소유했다가 처분(혼인신고일 전)한 사실이 있는 경우에도 청약 신청이 가능합니다.
- 생애최초 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청은 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복으로 당첨된 경우 청약 접수일[분 단위까지 접수시간을 포함하되, 분 단위도 동일하다면 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자]이 빠른 사람의 당첨만 인정되고, 후 접수분은 무효처리 됩니다.
- 특별공급 신청자 본인 외 다른 세대구성원이 특별공급, 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 「공공주택특별법 시행규칙」에 따라 우선공급 등의 물량을 정해진 비율만큼 선 배정 후 잔여 주택에 대해 추첨공급하기 때문에 특별공급 주택 수에 따라 추첨공급 물량이 없을 수 있습니다.
- 생애최초 특별공급의 경우에는 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)로서 저축액이 선납금을 포함하여 600만원 이상인 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급 받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 생애최초 특별공급의 경우에는 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축 1순위자(입주자저축에 가입하여 1년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분)로서 저축액이 선납금을 포함하여 600만원 이상인 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설 지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

4. 신생아 특별공급

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 분

① 입주자모집공고일부터 입주할 때까지 무주택세대구성원으로서 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함)의 자녀(태아 포함)가 있는 분

- ※ (출생) 당첨서류 제출 시 출산 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류[가족관계증명서(출생 신고 전인 경우 출생증명서), 아동수당·부모급여 수령내역 등 양육을 증명할 수 있는 공적서류]를 제출해야 합니다. 서류 미제출할 경우 부적격 처리되어 계약체결 불가능하며, 향후 신청이 제한됩니다.
- ※ (입양) 당첨서류 제출 시 입양 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 제출해야 합니다. 또한 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 추가로 제출해야 합니다. 서류 미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- ※ (임신) 당첨서류 제출 시 입주자모집공고일로부터 1개월 이내 발급받은 임신진단서를 제출해야 합니다.(공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) 또한 입주기간이 시작하기 전까지 출산 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 제출해야 하며, 서류 미제출, 허위임신, 불법 낙태의 경우 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- ※ 임신상태가 입주기간 시작한 이후까지 지속되는 경우 입주기간 시작 이후 발급받은 임신진단서를 제출해야 합니다.
- ※ 아동수당·부모급여 수령내역 등 자녀 양육사실 증명서류는 공적 서류에 한하여 인정하며, 그 외 신청결과 문자 등은 인정하지 않습니다.

② 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분

③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 140%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분

[단위 : 원]

신생아 특별공급 소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아 우선공급 (70%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 120% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,040,516	10,562,642	11,192,382	11,887,516	12,582,649	13,277,783
신생아 일반공급 (20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 150% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	11,300,645	13,203,303	13,990,478	14,859,395	15,728,312	16,597,229
신생아 추첨공급 (10%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638

※ ‘본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우’란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

④ 입주자모집공고일 현재 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표2>의 총자산보유기준”을 충족한 분

※ (출산가구 소득·자산 완화) ‘23.03.28 이후 출생한 자녀가 1명인 경우 10%p, 2명 이상인 경우(‘23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고 ‘23.03.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함) 20%p 가산하여 소득 및 자산기준이 완화되며, 완화 기준은 <표3> 출산가구 자산보유기준 완화 및 <표6> 출산가구 소득기준 완화를 참고하시기 바랍니다. 단, 완화된 소득·자산을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야 하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.

■ 당첨자 선정방법

• 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 신생아 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 120%) 이하인 자를 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 70%(소수점 이하는 올림)를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 아래 배점항목 다득점순으로 선정하되 배점이 동일한 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 2단계 일반공급

- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 신생아 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 140%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 150%) 이하인 자 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 20%(소수점 이하는 올림)를 공급하며, 경쟁이 있는 경우 아래 배점항목 다득점순으로 선정하되 배점이 동일한 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 3단계 추첨공급

- 입주자모집공고일 현재 동일순위 내 해당 주택건설지역(고양시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 배분하며, 기타 자세한 사항은 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”을 참고하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 위 신생아 특별공급 신청자격에 해당되며 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 140%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 자 및 2단계 일반공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량에 대하여 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 신생아 특별공급 배점항목

배점기준			비 고
	기준	점수	
가. 해당 세대 월평균소득	70% 이하	3	본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 이하 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 초과 110% 이하 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 110% 초과
	70% 초과 100% 이하	2	
	100% 초과	1	
나. 미성년 자녀 수	3명 이상	3	미성년자인 자녀를 말하며, 태아를 포함
	2명	2	
	1명	1	
다. 해당 주택건설지역(사도) 연속 거주기간	2년 이상	3	신청자가 공고일 현재 해당 사·도(경기도)에서 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 ※ 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고 도는 도·특별자치도 기준을 말함
	1년 이상 2년 미만	2	
	1년 미만	1	
	미거주	0	
라. 주택청약종합저축 납입 횟수	24회 이상	3	‘청약통장 순위(가입)확인서’의 납입인정 횟수를 말함 ※ 단, 청약예금 및 청약부금에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우에는 전환일부터 산정
	12회 이상 23회 이하	2	
	6회 이상 11회 이하	1	

※ ‘가. 해당 세대 월평균소득’ 기준 : 소득은 사회보장정보시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 위 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨될 경우 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

[단위 : 원]

구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 70%	5,273,634	6,161,541	6,528,890	6,934,384	7,339,879	7,745,373
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	6,027,010	7,041,762	7,461,588	7,925,010	8,388,433	8,851,855
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	8,287,139	9,682,422	10,259,684	10,896,889	11,534,095	12,171,301

※ ‘본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우’란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

※ ‘나. 미성년 자녀 수’ 산정방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신/출산/입양한 자녀를 포함하며, 이하 ‘자녀’라고 함)를 말하며, 신청자의 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인

- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀를 입력하되, 배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우에 한하여 자녀를 입력합니다.
- (임신) 당첨자 서류제출 시 임신진단서 또는 출생신고서를 제출해야 하고, 입주 시까지 출산 또는 유산 관련 증명을 해야 하며, 서류미제출·허위임신·불법낙태의 경우 당첨 취소 및 계약 해제됩니다.
- (입양) 입주 시까지 입양을 유지하고 있음을 증명해야 하고, 입주기간 이후 발급받은 입양상태를 증명할 수 있는 서류(가족관계증명서, 입양증명서)를 제출하여야 하며, 파악한 경우 당첨 취소 및 계약 해제됩니다.

■ 유의사항

- 신생아 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청은 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다
- 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복으로 당첨된 경우 청약 접수일[분 단위까지 접수시간을 포함하되, 분 단위도 동일하다면 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자]이 빠른 사람의 당첨만 인정되고, 후 접수분은 무효처리 됩니다.
- 신청자 본인 외 다른 세대구성원이 특별공급 및 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리 됩니다.
- 신청자의 배우자가 혼인신고일 전에 당첨자로 관리된 사실이 있는 경우에도 청약 신청이 가능합니다.
- [출산특례] 신혼부부(예비신혼부부 포함)·신생아 특별공급의 경우, `24.06.19. 이후 출생한 자녀(태아나 입양 포함)가 있는 분은 신청자 본인 또는 배우자의 특별공급 당첨 이력이 있더라도 한 차례에 한정(1세대 1주택 기준)하여 청약 신청 가능합니다. 이 경우 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않아도(신청자 본인 또는 그 배우자가 주택을 소유한 경우에 한함) 청약 신청 가능하나, 무주택세대구성원 요건을 충족하지 않고 당첨된 경우 계약 체결 시 기존 소유 주택(입주자모집공고일 현재 신청자 또는 그 배우자가 소유한 주택으로서 분양권등을 포함)의 처분 조건을 승낙하여야 합니다.
- 「공공주택특별법 시행규칙」에 따라 우선공급 등의 물량을 정해진 비율만큼 선 배정 후 잔여 주택에 대해 추첨공급하기 때문에 특별공급 주택 수에 따라 추첨공급 물량이 없을 수 있습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입 인정된 분은 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

5. 일반공급

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~③)을 모두 갖춘 분

① 입주자모집공고일부터 입주할 때까지 무주택세대구성원(3페이지 참조)으로서 입주자저축에 가입한 분 (주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다)

“무주택세대구성원”이란?

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

② 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득기준(태아를 포함한 가구원수가 4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)의 100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분

[단위 : 원]

소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아 우선공급 (50%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
우선공급 (1순위자) (30%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,547,268	12,323,083	13,057,779	13,868,768	14,679,757	15,490,747
추첨공급 (20%)	도시근로자 가구당 월평균소득액의 100%	7,533,763	8,802,202	9,326,985	9,906,263	10,485,541	11,064,819
	도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	15,067,526	17,604,404	18,653,970	19,812,526	20,971,082	22,129,638

※ '본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우'란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말함

③ 입주자모집공고일 현재 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표2>의 총자산보유기준”을 충족한 분

※ (출산가구 소득·자산 완화) '23.03.28 이후 출생한 자녀가 1명인 경우 10%p, 2명 이상인 경우('23.03.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고 '23.03.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함) 20%p 가산하여 소득 및 자산기준이 완화되며, 완화 기준은 <표3> 출산가구 자산보유기준 완화 및 <표6> 출산가구 소득기준 완화를 참고하시기 바랍니다. 단, 완화된 소득·자산을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야 하며, 서류를 제출하지 않거나 자격 미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.

■ 당첨자 선정방법

• 1단계 신생아 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 위 일반공급 신청자격에 해당되며 2세 미만(2세가 되는 날을 포함) 자녀가 있는 자로서, 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자를 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 50%(소수점 이하는 올림)를 “<표8> 일반공급 순위별 자격요건”에 따라 공급합니다.
- 동일 순위 내 경쟁이 있는 경우 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”에 따라 공급하며, 동일 지역 1순위 내에서 경쟁이 있을 시 “<표9> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차”에 따라 선정, 1순위 내 동일 순차 또는 2순위 내 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

<표8> 일반공급 순위별 자격요건

순위	순위별 자격요건
1순위	입주자저축에 가입하여 1년(12개월)이 경과된 분으로서 매월 약정납입일에 월 납입금을 12회 이상 납입한 분
2순위	입주자저축에 가입하였으나 1순위에 해당되지 않는 분

<표9> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차

1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차	
[전용 40㎡ 초과]	가. 3년 이상의 기간 무주택세대구성원으로서 저축총액(매월 최대 25만원까지만 인정)이 많은 분 나. 저축총액이 많은 분

※ 무주택기간 인정기준

해 당 사 항
무주택기간은 입주자모집공고일(2026.06.30.) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간 (무주택세대구성원 중 주택공급신청자의 무주택기간은 만 30세가 되는 날부터 계산하되, 만 30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일로부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 “II. 신청기준의 「2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부판정기준」 참조)
예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년. 예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년. 예시3 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년. 예시4 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년. 예시5 : 현재 만32세 미혼(만26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임. 예시6 : 현재 만28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 0년. ※ 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.

• 2단계 우선공급(1순위자)

- 입주자모집공고일 현재 위 일반공급 신청자격에 해당되며 “<표8> 일반공급 순위별 자격요건”에 따른 1순위자로서 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 100%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자 및 1단계 신생아 우선공급 낙첨자(<표8> 일반공급 순위별 자격요건에 따른 1순위자로 한정)를 대상으로 주택형(주택타입)별 공급량의 30%(소수점 이하는 올림) 및 1단계 신생아 우선공급 잔여 물량을 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”에 따라 공급합니다.
- 동일 순위 내 경쟁이 있는 경우 “<표9> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차”에 따라 당첨자를 결정하며, 동일 순차 내 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 3단계 추첨공급

- 입주자모집공고일 현재 위 일반공급 신청자격에 해당되는 분과 1단계 신생아 우선공급 및 2단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량에 대해 “<표1> 동일순위 내 지역우선 공급기준”에 따라 공급합니다.
- 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다.

• 1단계 신생아 우선공급 당첨자는 다음 각 구분에 따른 서류를 제출하여야 합니다.

- (출생) 당첨서류 제출 시 출산 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류[가족관계증명서(출생 신고 전인 경우 출생증명서), 아동수당·부모급여 수령내역 등 양육을 증명할 수 있는 공적서류]를 제출해야 합니다. 서류 미제출할 경우 부적격 처리되어 계약체결 불가능하며, 향후 신청이 제한됩니다.
- (입양) 당첨서류 제출 시 입양 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 제출해야 합니다. 또한 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 추가로 제출해야 합니다. 서류 미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- (임신) 당첨서류 제출 시 입주자모집공고일로부터 1개월 이내 발급받은 임신진단서를 제출해야 합니다.(공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) 또한 입주기간이 시작하기 전까지 출산 및 양육 사실을 증명할 수 있는 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 아동수당·부모급여 수령내역 등)를 제출해야 하며, 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- 임신상태가 입주기간 시작한 이후까지 지속되는 경우 입주기간 시작 이후 발급받은 임신진단서를 제출해야 합니다.

• 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 세부 주택형(주택타입)별로 고양시, 경기도, 수도권 거주자를 구분하여 접수받고, 신청접수 결과 신청자 수가 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 600%에 미달할 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정합니다.

■ 유의사항

- 특별공급(유형무관) 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능(특별공급간 중복신청은 불가)하나, 특별공급 주택에 당첨되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다
- 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복으로 당첨된 경우 청약 접수일[분 단위까지 접수시간을 포함하되, 분 단위도 동일하다면 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자]이 빠른 사람의 당첨만 인정되고, 후 접수분은 무효처리 됩니다.
- 일반공급 신청자 본인 외 다른 세대구성원이 특별공급 및 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리 됩니다.
- 「공공주택특별법 시행규칙」에 따라 우선공급 등의 물량을 정해진 비율만큼 선 배정 후 잔여 주택에 대해 추첨공급하기 때문에 특별공급 주택 수에 따라 추첨공급 물량이 없을 수 있습니다.
- 일반공급의 경우에는 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 일반공급 순위별 입주자저축 요건을 구비한 분이 신청할 경우 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 일반공급의 경우에는 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 일반공급 순위별 입주자저축 요건을 구비한 분이 신청할 경우 해당주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

IV 신청 시 확인사항

1. 청약 신청 전 청약제한사항 확인방법

청약 신청 전 확인가능한 청약제한사항	청약제한사항 확인방법
1. 세대구성원 청약자격확인	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) →청약자격확인→청약제한사항 확인→ 인증서 인증→조회기준일 입력→조회
2. 신청자 청약제한사항(재당첨제한, 특별공급제한, 과거당첨사실확인, 부적격당첨제한)	
3. 주택소유확인	
4. 청약통장순위확인서	

■ 청년 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양전환주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격 당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 금회 공급하는 주택의 청년 특별공급으로 신청할 수 없습니다.

■ 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 및 일반공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양전환주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 당첨자 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」

제58조에 의한 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격 당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 금회 공급하는 주택의 특별공급으로 신청할 수 없습니다.

- 예비신혼부부의 경우 청약 시 제출한 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유, 총자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- (예비)배우자의 혼인 전 당첨사실도 주택공급신청자의 청약신청 시 영향이 있으므로, 이를 감안하여 판단하여야 합니다.
- 신청자, (예비)배우자 및 세대원은 **각자의 인증서를 이용하여 각각 검색**하여야 합니다.
- 인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당첨사실을 조회하실 수 있습니다.

2. 거주 의무, 전매제한 안내

- 금회 공급되는 주택은 「공공주택특별법」 제49조의10에 따라 **입주자에게 거주 의무가 부여**됩니다. 거주 의무자는 해당 주택의 **최초 입주가능일부터 5년 동안 계속 거주**해야 합니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. **거주 의무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청**하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 이익공유형 분양주택의 전매행위 제한에 관하여 「공공주택특별법」 제49조의10 제5항에 따라 「주택법」 제64조를 적용하지 아니하므로, **현행 기준 전매(부부 공동명의 포함)가 불가함을 알려드립니다.**
- 「공공주택특별법」 제49조의10 제6항을 위반하여 거주 의무기간 중에 실제로 거주를 하지 아니하고 거주한 것으로 속인 자는 「공공주택특별법」 제58조의 제1항제2호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금의 처벌을 받게 됩니다.

3. 재당첨 제한 및 당첨자관리

- 금회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(세대원은 주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존·비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자 및 배우자의 직계존·비속 포함)은 **당첨일로부터 향후 10년 동안 다른 분양주택**(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택을 포함하되, 민영주택의 경우에는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택에 한함)의 **입주자로 선정될 수 없습니다.**
- 또한 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
재당첨제한	당첨자 발표일	10년	「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조
거주 의무	최초 입주가능일	5년	「공공주택 특별법」 제49조의10, 「공공주택 특별법 시행령」 제52조의2

4. 최하층 주택 우선배정 안내 (노인·장애인·다자녀가구에 한함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층 주택 공급세대수는 공급대상을 참조하시기 바랍니다.
- 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함) 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선배정하지 않습니다.
- 최하층 주택 우선배정신청자가 각 주택형(주택타입)별 최하층 주택수를 초과할 경우 최하층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격입증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당첨으로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구분	최하층 주택 우선배정 안내
신청자격	<p>청약 신청자 및 그 세대에 속한자 중 아래 ① ~ ③에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자</p> <p>① 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 분</p> <p>② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분</p> <p>③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자</p> <p>※ 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 근거하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다.</p>
신청방법	<p>① 희망자는 본인이 신청하고자 하는 청약자격별(특별공급, 일반공급 등) 신청일자에 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 청약을 하고 인터넷 청약 시 '최하층주택 우선배정'에 체크를 하고, 향후 당첨자로 선정되었을 경우 아래의 자격입증서류를 제출해야 함</p> <p>② 자격입증서류 : '신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본 '신청자격 ②번' 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등 '신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 등</p>

5. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 공통 적용사항
 - 1세대 내 무주택세대구성원(3페이지 참조) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]
 - 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
 - ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
- 사전청약 당첨자
 - 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2026.07.20.(월)~21.(화))에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 불가하며, 중복 신청 시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다 [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]
 - 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2026.07.20.(월)~21.(화))에 미신청(포기)한 경우와 사전청약 당첨자(입주예약자)가 당첨된 세부 주택형(주택타입)별 확인 후 본청약 신청을 취소한 경우에는, 본청약(특별 및 일반공급) 신청이 가능합니다. 다만, **당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.**
 - 금회 공급하는 주택에 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청하여 당첨 될 경우 모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등) 등]

■ 청년·생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 및 일반공급

- 공급유형별로 자격요건을 충족하는 분은 특별공급 1개, 일반공급 1개 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다(단, 신청자 본인 외 다른 세대구성원이 일반공급 또는 특별공급에 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다).
- 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 청년·생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 중 2개 이상의 자격에 해당할 경우에도 하나의 특별공급만 신청 가능하고 중복청약하여 한 곳이라도 당첨된 경우 모두 부적격 처리됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]
- 신혼부부 특별공급 중 예비신혼부부의 경우 신청자 외 예비배우자가 다른 특별공급 및 일반공급에 중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.

6. 예비입주자 등에 대한 사항

■ 공통 적용사항

- 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 180일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.
- 사전청약 특별공급 당첨자 및 본청약 특별공급 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약해제 등으로 특별공급 중에서 남는 주택이 발생할 경우 추첨으로 결정된 세부 주택형(주택타입)별 특별공급 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하고, 특별공급 예비입주자에게 모두 공급하고도 남은 주택이 있는 경우 해당 주택은 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하게 됩니다.
- 시행 및 여건에 따라 특별공급 및 일반공급 예비입주자의 계약 및 입주까지의 대기기간이 다소 소요될 수 있습니다.
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나 최초로 예비입주자를 당첨자로 선정하는 경우, 동·호수 배정추첨에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 분도 당첨자로 관리되며, 동 내용은 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우, 금회 예비입주자로서 공급받을 수 없으며, 동·호수 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 금회 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

■ 특별공급

- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 당첨자 선정 시 주택형(주택타입)별 전체 공급량의 500%까지 특별공급 예비입주자를 추첨으로 선정(소수점 이하 올림)합니다. 각 주택형(주택타입)별 신청자수가 특별공급 전체 공급량의 600%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 특별공급 예비입주자로 선정합니다.

■ 일반공급

- 일반공급 당첨자 선정 시 주택형(주택타입)별 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 500%까지 예비입주자를 선정(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형(주택타입)별 신청자 수가 특별공급 잔여물량과 일반공급 물량을 합산한 물량의 600%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- 예비입주자는 청약자수가 공급세대수를 초과한 주택형(주택타입)별에 한해 한국부동산원에서 당첨자선정 후 주택형(주택타입)별 낙첨자 전원을 대상으로 1순위 내에서 경쟁이 있을 시에는 “<표9> 1순위 내 동일지역 경쟁 시 당첨자 선정순차”에 따라 당첨자를 결정하며, 1순위 내 동일 순차 또는 2순위 내 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 당첨자를 선정합니다. (“예비입주자의 경우 ‘II. 신청 기준’의 지역 우선공급 기준이 적용되지 않음”)

V 신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	• 사전청약 당첨자	2026.07.20.(월) 10:00 ~ 07.21.(화) 17:00	인터넷 신청	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
	• 청년 특별공급 • 생애최초 특별공급 • 신혼부부 특별공급 • 신생아 특별공급	2026.07.27.(월) (10:00 ~ 17:00)		
일반공급	• 신생아우선공급, 우선공급(1순위자), 추첨공급	2026.07.28.(화) 10:00 ~ 07.29.(수) 17:00		

※ 본 단지의 경우 KB부동산 웹/앱을 통해서도 청약신청 및 신청내역 결과조회가 가능함을 알려드립니다.(접속경로 : KB부동산 웹/앱 접속 → 메뉴 → 공공주택 → LH청약전용관)

2. 신청 시 유의사항

- 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형(주택타입)별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 사전청약 당첨자는 청약신청서 작성 시 사전청약으로 당첨된 주택형의 모든 주택형(주택타입)에 대하여 선호순위를 선택(중복선택 불가) 해야 합니다. 주택형(주택타입)은 각 선호순위 순(1순위→2순위→...)으로 우리 공사 전산 프로그램으로 무작위 추첨하여 배정됩니다.
- 사전청약 당첨자가 배정된 주택형(주택타입) 확인 후, 본청약 신청을 취소하고자 하는 경우 반드시 취소신청 기간 내 LH 청약플러스에서 포기신청(인증서 필요) 하여야 하며, 본청약 신청 포기 후에는 취소가 절대 불가합니다. 본청약 신청 포기 시 청약통장은 사용 처리되지 않으며, 해당 청약통장을 사용하여 금회 공급되는 주택(특별공급, 일반공급) 및 타 주택에 청약신청할 수 있습니다.
- 특별공급 및 일반공급 신청자는 각 주택형(주택타입)별로 배정 물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하며, 청약 접수한 주택 타입을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약 시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (사전청약 당첨자는 사전청약 당첨자 주택형(주택타입) 선호순위 선택 기간까지 제출 완료)
- 모든 유형(사전청약당첨자, 특별공급, 일반공급)의 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 정보취약계층 등 인터넷접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 인증서를 구비하여 방문하시면 우리 공사 직원이 현장에서 인터넷 대행접수를 도와드리오니 참고하시기 바랍니다.

- 공급유형(청년·생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 및 일반공급)에 따라 신청자격 등이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- **공급유형 및 청약순위에 따라 청약 신청접수 일정이 상이하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청일정을 확인하신 후 청약 신청하시기** 바라며, 관계법령에 따라 각 공급유형 및 청약순위 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 유의하시기 바랍니다.
- 신청자의 입주자저축순위, 납입인정금액, (당첨자 확정 후)주택소유여부 및 소득·자산기준 등을 확인하기 위해 해당기관에 필수적으로 개인정보를 제공하여야 하므로 청약접수 완료 시 개인정보 제공 및 활용에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 인터넷 및 방문신청 방법에 대한 자세한 내용은 VI. 신청방법을 참조하시기 바랍니다.
- 사전청약 당첨자 및 특별공급 접수 마감 후 특별공급 접수미달에 따른 일반공급 접수 대상물량은 2026.07.27.(월) 오후 6시 이후 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정입니다.

VI 신청방법

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

1. PC인터넷·모바일 신청 [사전청약 당첨자, 청년·생애최초·신혼부부·신생아 특별공급 및 일반공급]

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
 - ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• 사전청약당첨자

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 이익공유형 분양주택 선택 → "사전청약 당첨자" 선택 → 청약 신청서 작성 및 주택형(주택타입) 선호순위 선택 및 접수 → (접수 후) 주택형(주택타입) 배정 결과 확인 → 본청약 신청 취소 시 포기 신청 필요

• 특별공급(청년, 생애최초, 신혼부부, 신생아)

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 이익공유형 분양주택 선택 → 특별공급신청(청년/생애최초/신혼부부/신생아) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 일반공급

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 이익공유형 분양주택 선택 → 일반공급신청(신생아우선공급/우선공급(1순위자)/추첨공급) 구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신청시간 : (사전청약 당첨자) 2026.07.20. 10:00 ~ 2026.07.21. 17:00, (특별공급) 2026.07.27.(10:00~17:00), (일반공급) 2026.07.28. 10:00 ~ 2026.07.29. 17:00

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

※ 사전청약 당첨자는 당첨된 주택타입 확인 후, 본청약을 취소하고자 하는 경우 반드시 취소신청 기간 (2026.07.23.(목) 10:00 ~ 2026.07.24.(금) 17:00) 내 LH 청약플러스에서 포기신청(인증서 필요) 하시기 바랍니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 지역구분의 주민등록표등본상 거주일 입력 시 유의사항
 - ※ 입주자모집공고일(2026.06.30.)로부터 기산하여 과거 1년 이상 연속하여 고양시에 계속 거주한 경우 "해당주택건설지역(고양시)", 과거 6개월 이상 연속하여 경기도에 계속 거주한 경우 "경기도", 그 외 경기도 6개월 미만 거주자 및 수도권 거주자는 "기타지역"으로 입력하여야 합니다.
- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역우선을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(청약통장 가입은행, 신청순위, 해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)]을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 납입인정금액 및 회차는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 '청약통장 순위(가입)확인서'를 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 당첨자는 "청약통장 순위(가입)확인서"의 납입인정금액 및 회차를 기준으로 선정하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 납입인정금액 및 회차 조회방법

구 분	조회방법
인터넷 사용 가능 시	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위확인서 → 기타 정보 입력 후 조회
인터넷 사용 불가 시	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

VII 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자 및 예비입주자)		선택품목 결정 (온라인)	계약체결(당첨자)
	온라인제출	방문제출		
'26.08.18.(화) 17:00 LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	'26.08.20.(목) 10:00 ~ 08.21.(금) 17:00	'26.08.22.(토) ~ 08.25.(화) 10:00~17:00	'26.11.23.(월) 10:00 ~ 11.24.(화) 17:00	(전자) '26.11.26.(목) ~ 11.27.(금) 10:00~16:00 (현장) '26.11.30.(월) ~ 12.01.(화) 10:00~16:00
	<ul style="list-style-type: none"> • (현장) 서류제출 및 현장계약체결 장소 : 경기도 파주시 가람로116번길 111(와동동 1482), LH 고양파주 주택전시관 • (온라인-서류제출) <ul style="list-style-type: none"> ※ 전산오류 가능성 및 서류보완기간을 고려, 온라인 제출기간은 08.20.(목) 10:00 ~ 08.21.(금) 16:00로 한정합니다. - PC : LH청약플러스(http://apply.lh.or.kr) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 - 모바일 : "LH청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 * 하단의 '2. 당첨자(예비입주자) 서류제출' 페이지를 참고하시기 바랍니다. • (온라인-선택품목 결정) <ul style="list-style-type: none"> - PC : LH 청약플러스(https://apply.lh.or.kr) → 고객센터 → 온라인신청 → 공간선택 및 선택품목 결정 - 모바일 : "LH 청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 공간선택 및 선택품목 결정 • (온라인-전자계약체결) 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr) 			

당첨자 확인 방법	
인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과확인 → 당첨/낙찰결과조회 (인증서 로그인하신 경우는 청약 → 고객센터 → 나의정보 → 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- ※ 사전청약 당첨자, 특별공급(청년·신혼부부·생애최초·신생아 특별공급) 및 일반공급 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.
- ※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하오나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정 받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 경기북부지역본부 주택판매1팀이나 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 당첨자 서류제출 기한(2026.08.20.~2026.08.25.) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2026.06.30.) 이후 발급본에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.

■ 서류제출 방법

- ① 온라인 제출(전자파일 업로드), ② 방문제출 중 원하는 방법을 선택하여 제출하시기 바랍니다.

① 온라인 서류제출 안내 (08.20.(목) 10:00 ~ 08.21.(금) 17:00)

- '온라인 서류제출' 서비스는 서류제출 대상자가 공사에 직접 방문하지 않고 인터넷(PC, 모바일)을 통해 LH청약플러스 홈페이지 또는 모바일앱에서 공동인증서(개인용 공동인증서) 또는 민간인증서(금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서)로 로그인 후 파일을 직접 업로드하여 서류를 제출하는 서비스입니다.
- 온라인 서류제출 경로
 - PC : LH청약플러스(http://apply.lh.or.kr) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출
 - 모바일 : "LH청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출
 - ※ 온라인 서류제출 이용 시 상기에 언급한 인증서가 필요하므로 인증서가 기한 만료 등으로 사용 불가하지 않도록 확인하여 주시기 바랍니다.
- 온라인 서류제출은 LH청약플러스 홈페이지(웹) 또는 모바일 LH청약플러스 앱을 통해 제출 가능하며, 모바일에서 LH청약플러스 앱을 통하지 않고 인터넷 브라우저로 접속하는 경우는 접수 불가합니다.
 - ※ LH청약플러스 앱을 통한 모바일 서류접수는 스마트폰기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 호환성 등의 문제로 일부 기기에서는 서류제출이 불가할 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 온라인 서류제출은 제출 마감시간 전까지 제출내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 제출 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.
- 제출마감시간에 임박하여 접속자가 폭주할 경우 시스템 장애가 발생하여 서류 제출이 불가할 수 있으니, 마감시간 전에 미리 여유있게 제출하시기 바랍니다. 시스템 장애 등으로 온라인 서류제출이 중단될 경우 방문제출 또는 등기우편으로 제출하여야 합니다.
 - ※ 방문제출은 마감시간 전까지 가능하며, 등기우편 제출은 마감일 우체국 소인이 찍힌 등기우편까지만 유효하게 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 온라인으로 제출가능한 파일은 서류를 스캐너로 스캔하거나 모바일(스마트폰 등) 사진 촬영하여 생성한 파일, '정부24' 등 인터넷 사이트에서 PDF파일로 저장하여 발급받은 파일(행정서류, 권장방식)에 한합니다. (주요 행정서류별 인터넷 발급 사이트는 LH청약플러스 안내 참조)
- 서류 스캔 또는 사진 촬영시 원본 서류를 대상으로 하여야 하며, 그 외의 경우(예시 : 서류 사본 스캔, 인쇄 미리보기 화면 캡처, PC 모니터 화면 촬영 등)는 접수가 불가합니다.
- 서류가 접히거나, 구겨지거나, 찢어지거나, 이물질이 묻거나, 낙서가 되지 않은 상태로 스캔 또는 사진 촬영하여야 하며, 한 번에 한 장씩 누락되는 장이 없도록 하여야 합니다.
- 하나의 서류가 여러 장인 경우, 한 장씩 스캔 또는 사진 촬영하여 여러 장의 파일을 각각 제출하거나, 한 개의 파일로 병합하여 제출 가능합니다.
- 모바일(스마트폰 등) 사진촬영 시 프레임 안에 종이 면 전체가 잘리지 않고 모두 들어오도록 촬영하며, 초점을 잘 맞추어 모든 글자가 육안으로 선명하게 보이도록 촬영하여야 합니다.
- 접수된 파일은 인쇄하였을 때 서류 원본과 동일한 내용과 형태를 갖추고 식별이 가능하여야 합니다.
- 접수 파일형식은 7종(JPG, JPEG, GIF, PDF, TIF, TIFF, PNG, ZIP)에 한하여 허용하며, 업로드 파일 1개당 용량은 3MB로 제한합니다.
- 상기 유의사항에 부적합한 서류가 접수된 경우 적합한 서류로 재접수를 요구할 수 있으며, 당첨자(예비자)는 이에 응하여야 합니다.

• [공공마이데이터 연계]

- 온라인 서류제출 시, 「공공마이데이터 활용을 위한 본인 행정정보 제3자 제공 요구서」에 응답(제공요구)할 경우, [연계서류 목록]에 포함된 서류는 별도로 제출할 필요가 없으며, [연계서류 목록]에 포함되지 않는 서류는 첨부서류 파일 추가를 통해 직접 제출(업로드)하셔야 합니다.

※ 연계서류 목록(총 13종) : 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서(상세), 출입국에 관한 사실증명, 국내거소신고 사실증명, 외국인등록 사실증명, 한부모가족 증명서, 장애인 증명서, 건강보험자격득실확인서, 납세증명서, 사업자등록증명서, 납세사실증명서(납부내역증명), 소득금액증명서

- 공공마이데이터의 경우 당첨자(예비자) 본인 및 모든 세대구성원이 제공요구에 응답(세대원 본인인증)한 경우에만 연계가 가능하며, 1명이라도 미응답 시 활용할 수 없습니다.

- 세대원이 제공요구 응답절차를 진행할 경우, 당첨자(예비자) 본인이 공공마이데이터 제공요구에 응답한 항목을 그대로 연동하여 제공요구 진행됩니다.

※ 세대원 본인인증 경로

PC : LH청약플러스(http://apply.lh.or.kr) → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 내 '세대원 본인인증' 탭

모바일 : "LH청약플러스" 앱(App) 설치 → 고객센터 → 온라인신청 → 온라인 서류제출 내 '세대원 본인인증' 탭

② 방문 제출 안내 (08.22.(토) ~ 08.25.(금) 10:00~17:00)

• 주택전시관(주소 : 경기도 파주시 가람로116번길 111(와동동 1482), LH 고양파주 주택전시관)에 방문하여 제출

- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본 또는 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서), 외국인인 경우에는 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 사전청약 당첨자 제출서류

※ 입주자모집공고일(2026.06.30.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*) 처리 없이 전체 표기되도록 발급

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
○		② 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		(예비)배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서 (사전청약당첨자용)	본인 및 세대구성원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 주민등록표초본	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		(예비)배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
○		⑤ 가족관계증명서 (상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	○	⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
○		⑦ 출입국에 관한 사실 증명	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급, 개명한 경우 개명 전·후 기록 모두 제출 • 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2026.06.30.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급

■ 일반공급 당첨자(예비입주자) 제출서류

※ 입주자모집공고일(2026.06.30.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*) 처리 없이 전체 표기되도록 발급

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
○		② 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		(예비)배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출

○	③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> ※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○	④ 금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	본인 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> ※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원)이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함 • 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) (우리공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 * 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명 할 수 있는 자료 * 출자금/출자지분 : 출자증서 사본 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 취소 처리될 수 있음
○	⑤ 자산 보유 사실확인서	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 • [신생아 우선공급 관련] 2세 미만 자녀(입양 포함) 증빙 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.03.28. 이후 출생한 자녀(입양 포함)가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하는 경우
○	⑥ 주민등록표초본	본인 (예비)배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 • [신생아 우선공급 관련] 2세 미만 자녀(입양 포함) 증빙 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.03.28. 이후 출생한 자녀(입양 포함)가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하는 경우
○	⑦ 가족관계증명서 (상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 만 30세 이전에 혼인하여 '공고일 현재 3년 이상의 무주택기간'을 인정받고자 할 경우
○	⑧ 혼인관계증명서 (상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우, 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
○	⑨ 재직증명서 (복무확인서)	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 • [신생아 우선공급, 출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 현재 임신중으로, 공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서 • [신생아 우선공급, 출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 2세 미만 자녀, '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하나, 아직 출생신고 전인 경우 출생증명서 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당 의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함 • [신생아 우선공급 관련] 해당 급여를 사회보장급여 결정통지서 상 급여개시일부터 수령하고 있는지 확인 ※ 급여수령내역 또는 거래내역 등 발급 시 본인 또는 배우자의 계좌임을 확인할 수 있는 정보 (계좌번호, 생년월일, 발급일자, 발급번호, 입금자명 등) 포함(단순열람용 서류 또는 캡처본 불인정) ※ 조회기간 자녀 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재까지로 설정하여 발급
○	⑩ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> • [신생아 우선공급 관련] 해당 급여를 사회보장급여 결정통지서 상 급여개시일부터 수령하고 있는지 확인 ※ 급여수령내역 또는 거래내역 등 발급 시 본인 또는 배우자의 계좌임을 확인할 수 있는 정보 (계좌번호, 생년월일, 발급일자, 발급번호, 입금자명 등) 포함(단순열람용 서류 또는 캡처본 불인정) ※ 조회기간 자녀 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재까지로 설정하여 발급
○	⑪ 아동수당·부모급여 수령 내역	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> • [신생아 우선공급 관련] 아동수당 또는 부모급여 지급대상자 여부 등 양육사실 확인
○	⑫ 사회보장급여 결정통지서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> • [신생아 우선공급 관련] 급여 수령 내역 확인
○	⑬ 통장사본	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
○	⑭ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	<ul style="list-style-type: none"> • 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2026.06.30.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
○	⑮ 출입국에 관한 사실 증명	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우
○	⑯ 국내거소신고증 또는 외국인등록증	(예비)배우자, 세대원	<ul style="list-style-type: none"> • [신생아 우선공급, 출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 2세 미만 자녀, '23.03.28.이후 출생 자녀를 입양한 사실을 인정받으려고 하는 경우
○	⑰ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • [신생아 우선공급, 출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 약속(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
○	⑱ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인	

■ 특별공급(청년·생애최초·신혼부부·신생아) 당첨자 제출서류

※ 입주자모집공고일(2026.06.30.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*) 처리 없이 전체 표기되도록 발급

구분	서류 유형		해당 서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		① 당첨자 본인 신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
	○		② 주민등록표등본	본인	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
		○		(예비)배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
		○	③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> ※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함

구분	서류 유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
					<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • (예비신혼부부로서 청약한 경우) 예비배우자 및 혼인으로 구성될 세대원 • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○		④ 금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	본인 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> ※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대 전원)이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보 시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
		○	⑤ 자산 보유 사실확인서	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> • 공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) (우리공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 * 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명 할 수 있는 자료 * 출자금/출자지분 : 출자증서 사본 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 취소 처리될 수 있음
	○		⑥ 주민등록표초본	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
		○		(예비)배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) • (예비신혼부부로서 청약한 경우) 예비배우자 및 혼인으로 구성될 세대원
	○		⑦ 가족관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.03.28. 이후 출생한 자녀(입양 포함)가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하는 경우 • [출산특례 관련] '24.06.19. 이후 출생한 자녀(입양 포함)가 있어 출산특례 적용받고자 하는 경우
		○	⑧ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
		○	⑨ 재직증명서(복무확인서)	본인	• 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우, 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
		○	⑩ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> • 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 현재 임신중으로, 공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.03.28. 이후 출생한 자녀가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하나, 아직 출생신고 전인 경우 출생증명서 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
	○		⑪ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2026.06.30.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
		○	⑫ 국내거소신고증 또는 외국인등록증	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우
		○	⑬ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인	• [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.03.28.이후 출생 자녀를 입양한 사실을 인정받으려고 하는 경우
		○	⑭ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인	• [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 약속(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
		○	⑮ 기존주택 처분 관련 서약서	본인	• [출산특례 관련] 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제2항 제4호에 따른 서약서
	청년 특별공급	○		① 가족관계증명서(상세)	본인
○			② 혼인관계증명서(상세)	본인	• 입주자모집공고일 기준 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세내역'을 포함하여 발급
○			③ 소득세납부 입증서류 (아래 표 <표10> 참고)	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 <표10>의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류
신혼부부 특별공급	○		① 혼인관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세내역'을 포함하여 발급 • 예비신혼부부, 한부모가족으로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 입주 시 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함
	○		② 가족관계증명서(상세)	본인 및 (예비)배우자	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급 • 주민등록표등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 • 예비신혼부부로서 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우
	○		③ 기본증명서	자녀	• 1순위자로서 혼인기간 중 자녀 출생 일자 확인 필요 시
	○		④ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 (예비)배우자	<ul style="list-style-type: none"> • 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함

구분	서류 유형		해당 서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	⑤ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인 (예비)배우자	• 입양의 경우
		○	⑥ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 (예비)배우자	• 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
		○	⑦ 한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우
	○		⑧ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	예비배우자	• 예비신혼부부 신청자의 예비배우자로 인정받고자 하는 경우(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
생애최초 특별공급		○	① 주민등록표초본	직계존속	• 당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	② 혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인 전 재당첨, 주택소유사실 여부 확인
		○		자녀	• 공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우 ※ 반드시 성명 및 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급
○		④ 소득세납부 입증서류 (아래 <표10> 참고)	본인	• 당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 <표10>의 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류	
신생아 특별공급	○		① 가족관계증명서(상세)	본인 또는 배우자	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 '상세'로 발급 • 2세 미만 자녀(입양 포함) 증빙 • 주민등록표등본상에 자녀가 확인되지 않는 경우
		○	② 혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인 전 당첨 여부 확인 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급
		○	③ 출생증명서	본인 또는 배우자	• 2세 미만 자녀를 증빙하고자 하나, 출생 신고 전인 경우
		○	④ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인 또는 배우자	• 입양의 경우
		○	⑤ 임신증명서류 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	• 2세 미만 자녀를 증빙하고자 하나, 출생 신고 전인 경우 • 태아를 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 임신진단서는 입주자모집공고일로부터 1개월 이내 발급받아야 함 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
		○	⑥ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	• 태어나 입양자를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
		○	⑦ 아동수당부모급여 수령내역	본인 또는 배우자	• (양육사실 증빙) 해당 급여를 사회보장급여 결정통지서 상 급여개시일부터 수령하고 있는지 확인 ※ 급여수령내역 또는 거래내역 등 발급 시 본인 또는 배우자의 계좌임을 확인할 수 있는 정보 (계좌번호, 생년월일, 발급일자, 발급번호, 입금자명 등) 포함(단순열람용 서류 또는 캡처본 불인정) ※ 조회기간 자녀 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재까지로 설정하여 발급
	○		⑧ 사회보장급여 결정통지서	본인 또는 배우자	• (양육사실 증빙) 아동수당 또는 부모급여 지급대상자 여부 등 확인
	○		⑨ 통장사본	본인 또는 배우자	• (양육사실 증빙) 급여 수령 내역 확인

<표10> 청년·생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
청년·생애최초 특별공급	자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 /세무서 ② 건강보험공단
		자영업자	① 사업자등록증명 ② 건강보험자격득실확인서	
	소득세납부 입증서류	공고일 현재 근로자, 자영업자가 아니지만 공고일 기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (공고일기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/세무서
		과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아니지만 공고일 기준 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실증명	

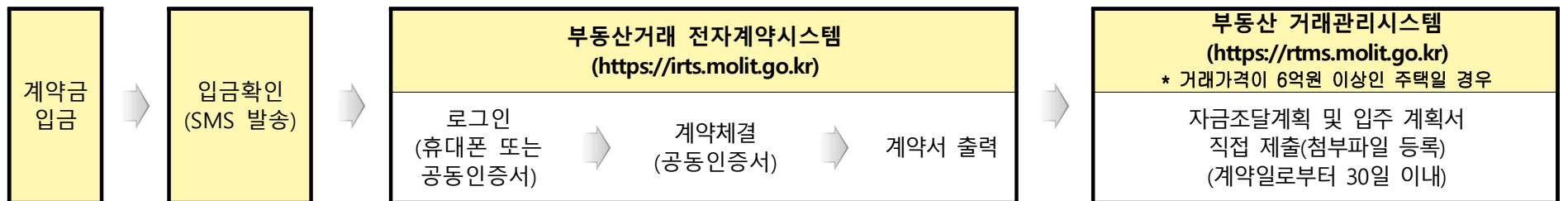
3. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2026.06.30.) 이후 발급본에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택가격 계약금 + 발코니확장비용 계약금 + 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) * 실물 신분증을 반드시 지참
		③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
		④ (거래가격이 6억원 이상인 주택) 주택취득 자금 조달 및 입주계획서(양식 다운로드 : LH 청약플러스-청약-알려드려요-자료실)
전자계약	① 계약자 본인명의 휴대폰	
	② 계약자 본인명의 공동인증서	
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장(계약 장소에 비치) * 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 * '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 * 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실
	② 당첨자의 본인발급용 인감증명서(공고일 이후 발급본에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) * 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 한국토지주택공사]	② 본인(계약자)서명사실확인서(공고일 이후 발급본에 한함)
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 실물 신분증을 반드시 지참	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 실물 신분증을 반드시 지참	
장애인·고령자 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등)	
	② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리 공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리 공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장 계약을 체결하여야 합니다.
- 장애인·고령자 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다.
- 계약체결 절차



• 마이너스옵션 선택, 장애인·고령자 편의증진시설 설치를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다.

VIII 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전청약자, 특별공급 및 일반공급 자격으로 당첨된 자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨사실이 한국부동산원에 통보됨에 따라 당첨자로 전산관리 됩니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한 등)을 받게 됩니다.
- 입주자저축을 사용한 당첨자는 「주택공급에 관한 규칙」 제7조에 따라 계약체결여부와 관계없이 입주자저축 효력이 상실되어 재사용이 불가합니다.
- 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 입주자저축을 사용한 당첨자는 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가하며, 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리됩니다. 다만, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 동·호수 배정의 추첨참가 의사를 표시한 후 동·호수를 배정받게 되면 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로 관리됩니다.

- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금을 공제할 수 있습니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱을 통해 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 변경 및 우리 공사에 고지하여야 하고, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]

- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약체결일로부터 30일 이내에 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 또한, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래가격 6억원 이상의 주택에 대해서 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 제출을 의무화합니다.(추가선택품목 계약 등 추가 계약 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우 변경 신고가 필요할 수도 있음) 따라서, **현장계약 체결 시 부동산 거래 신고에 따른 필요 서류(주택취득자금 조달 및 입주계획서, 투기과열지구는 증빙자료 포함)를 사업주체에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자 본인에게 있사오니 이 점 양지하시기 바랍니다.**

[단, 전자계약 시에는 부동산거래관리시스템(<https://rtms.molit.go.kr>)을 통해 계약자 본인이 직접 제출하셔야 합니다.]

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인·고령자 편의증진시설 설치안내

- 장애인·고령자의 편의증진을 위하여 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 제공대상에 해당하는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

■ 제공대상

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽들 경사로	3급 이상 지체·뇌병변장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	고령자(65세 이상), 3급 이상 지체·뇌병변장애인, 청각·시각장애인, 상이등급 3급 이상
				비디오폰 높이조정	
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이 조절 세면기	고령자(65세 이상), 3급 이상 지체·뇌병변장애인, 청각·시각장애인, 상이등급 3급 이상	거실	시각경보기	청각장애인
				야간센서등	3급 이상 지체·뇌병변장애인
			기타	음성유도 신호기	시각장애인

- 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호가목의 65세 이상인 사람
- 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목의 3급 이상 지체장애인, 뇌병변장애인, 청각장애인 및 시각장애인
- 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호다목의 상이등급 3급 이상의 판정을 받은 사람

※ 장애인·고령자 편의증진시설 설치 희망자의 경우 전자계약이 아닌 현장계약을 체결해야 합니다.

- 신청시기 : 최초 계약체결기간 (2026.11.26.~2026.12.01.) 내 ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈대상자증, 지원대상자확인원, 신분증 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

■ 지구 여건

- 고양창릉 공공주택지구 기반시설은 국토교통부고시 제2025-813호로 승인된 '고양창릉 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 승인'에 따라 설치될 예정이나, 도로선형 변경, 승인조건 이행, 지자체 등 관계기관 협의 의견, 상위계획 변경, 민원 등에 따라 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 본 지구의 개발사업은 현재 진행 중이며 조성사업 과정에서 기반시설 조성여건 변경, 제영향평가, 에너지사용계획 등의 변경, 개발계획 및 실시계획 등 인·허가 변경 등으로 인해 토지이용계획 및 주변 기반시설이 변경 될 수 있음
- 본 지구는 단계별 개발사업 추진 중으로 단계별 일정에 따라 기반시설 설치 일정이 변경·지연될 수 있으며, 현장여건 및 착공시기 등을 고려하여 단계조정 및 변경될 수 있음
- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인·허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있음
- 지구 내 상업시설 및 편의시설, 커뮤니티시설, 문화시설 등에 대한 계획은 사업추진 과정에서 변경될 수 있음
- 지구 내 생활편익시설인 학교, 공공청사, 근린생활시설 등은 해당 기관 여건에 따라 입주 시기까지 완공되지 못할 수 있으며, 시설별 추진계획은 해당 기관에 문의해야 함
- 지구 내에는 통합공공임대, 고령자복지주택, 분양전환 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양 등이 함께 계획되어 있음
- 본 사업지구는 집단에너지 공급대상지역으로 집단에너지공급 사업자의 사정으로 에너지공급계획이 변경될 수 있음
- 지구 내 GTX-A 역사 1개소 및 고양은평선 역사 4개소가 위치하며, 해당 사업은 고양창릉 공공주택지구와 별개 사업으로 철도공사 일정에 따라 개통시기가 연기될 수 있으며, 공사·운영 등에 따라 소음·진동이 발생할 수 있음
- 지구 외 남측 300m 이내에 경의중앙선 한국항공대역이 위치하며, 지구 북측 2km 이내에 3호선 삼송역과 원흥역, 지구 서측 1km 이내에 3호선 화정역이 위치함
- 지구 내·외 위치한 서울문산고속도로, 권율대로, 화랑로, 고양대로, 서오릉로, 덕양로, 중앙로 등 도로에서 소음, 빛공해, 분진 등이 발생할 수 있음
- 광역교통개선대책 및 교통영향평가 등으로 확정된 철도시설, 도로시설, 환승시설 등은 국가 및 지자체 등 관계기관 협의에 의해 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있음
- 지구 외 남측에 수색비행장이 위치하고 있어, 헬기 및 항공기 등의 소음 불편이 발생할 수 있음
- 지구 인근에 군부대가 위치하여 군부대의 훈련(사격 등) 및 병영생활로 인한 소음이 발생할 수 있음
- 지구 내·외에 군부대와 협의결과에 따라 각종 군진지 등의 군작전시설이 설치될 수 있음
- 지구 외 북동측에 세계문화유산인 고양 서오릉이 위치하고 있음
- 지구 외 기개발 사업지구인 고양삼송, 원흥, 향동, 행신2, 능곡지구가 위치하고 있음
- 지구 내 단지 남측에 레미콘 공장 3개소가 위치하고 있으며, 공장이전계획은 사업추진 과정에서 변경될 수 있음
- 지구 내 레미콘 공장 인근으로 공사 여건에 따라 레미콘 차량 임시 우회도로를 운영할 수 있으며, 레미콘 차량 진출입으로 인한 소음·분진 등이 발생할 수 있음

- 지구 내 동측에 열공급시설, 폐기물처리시설, 변전소 등이 위치하고 있음
- 지구 내 고압송전철탑(154kv, 345kv)은 지중화 예정이나 지중화 완료시기가 인·허가 및 공사일정에 따라 지연될 수 있으며, 지구 내 전기공급시설(변전소 2개소)이 있음
- 지구 내 남측에 하수처리장, 동측에 배수지가 위치하고 있으며, 지구 내 송수관로, 가압장, 오수중계펌프장, 맨홀펌프 등 수도시설 및 하수도시설이 위치하고 있음
- 지구 내 지방하천 3개소(창릉천, 순창천, 성사천), 소하천 4개소(은못이천, 도내천, 동산천, 흥릉천)가 계획되어 있으며, 해당 시설은 하천정비기본계획, 소하천정비 기본계획, 관계기관 협의 등을 통해 변경될 수 있음
- 지구 내 영구저류시설(저류지)을 계획하고 있으며, 해당 시설은 홍수 등 비상시 빗물을 저장하기 위한 것으로 평상시에는 수면이 존재하지 않을 수 있으며, 재해영향평가 등에 따라 계획이 변경될 수 있음
- 지구 내 특수학교, 물류·유통시설, 공장, 자동차정류장, 석유, 전기, 수소연료 충전이 가능한 주유소 등이 위치하고 있음
- 지구 북측과 남측에 유보지가 위치하며, 유보지의 용도는 추후 결정 예정임
- 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있음
- 교육청의 학교설립계획의 변경으로 인하여 당해지구 내 학교부지가 취소 및 위치나 면적이 변경될 수 있으며, 당해 지구 내 계획 중인 신설학교는 교육여건 변화에 따라 변경될 수 있음
- 당해 지구 내 신설학교 배정 및 인근 학교 배치 등 각종 교육시설은 해당 관청(고양교육지원청)에 문의하시기 바람
- 지구 내 학교 등의 용지는 해당 기관의 수요가 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있음
- 고양창릉 공공주택지구는 사업기간이 2029년 12월로 계획되어 있으나, 관계기관 협의 등 부득이한 사유에 의하여 연기될 수 있으며, 그에 따라 조성공사 일정도 연기될 수 있음
- 당해 지구는 사업진행 중으로 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 단지공사 및 건축공사 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있음
- 본 공고문에 명기되지 않은 고양창릉지구 내·외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 전 청약·상담창구 및 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 입주 시까지 하천 조성이 완료되지 않을 수 있으며, 사업지구 외부 유입수의 수질에 따라 악취 등이 발생할 수 있음
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있음
- 당해 지구는 지역난방지구로서 지역난방 사업자가 공급하는 중온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주민의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥난방 구현이 제한될 수 있음

■ 단지 외부여건

- 본 단지 와 인접하여 공원 및 초등학교(초6), 유치원(유6) 용지가 계획되어 있음
- 본 단지 남측은 녹지가 계획되어 있음
- 본 단지는 고양창릉 공공주택지구 조성공사 1공구에 포함되어 있어 입주시 조성공사 및 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사용 가설웁스, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 본 단지 인접 공원·녹지 및 단지 내외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 단지 내외부 레벨차는 추후 기반시설공사 및 인·허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있음
- 본 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로, 관계기관의 지구계획에 의해 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 단지 주변 도로로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과에 따라 도로 폭 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있으며 해당 사유로 이의를 제기할 수 없음(단지배치도 및 토지이용계획도 확인)
- 단지 인접 도로의 진출입구 및 전력 지중화용 지상기기, 노상 시설물(가로등, CCTV, 소화전 등), 교통신호등(신호기), 횡단보도, 안내표지판, 보행자 무단횡단 방지 웁스 등은 관할 지자체, 경찰서 등 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있으며, 보행 및 자전거도로 이용에 불편함이 발생할 수 있음
- 지형여건 및 소음 영향 검토에 따라 단지 내외부 구간에 난간, 옹벽, 단지 외부 방음벽 등 구조물이 설치될 수 있으며, 단지 경계 옹벽, 단지 외부 방음벽 및 단지 내·외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획 법령 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있음
- 당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 지구계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기시까지 정리할 예정이며, 공급대금에 영향을 미치지 않음
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있음
- 단지 인근으로 공원·녹지가 계획되어 있으며 공원조성계획은 인·허가 및 시공여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 인근에 위치한 공원은 현재 미확정된 상태로 추후 공원 입구, 공원로 등 세부계획이 변경될 수 있으며, 상위계획 변경에 따라 용도변경 등이 이루어질 수 있음
- 단지 내·외의 조경식 시공구간은 변경되어 시공될 수 있음을 청약 접수 전 반드시 확인하시기 바람
- 단지 내 각종 인입(상·하수도, 도시가스, 지역난방, 한전 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치 계획에 따라 위치가 변경될 수 있음

■ 단지 내부여건

- (필수기재) 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 지하1층 2.7m, 지하2층 2.3m입니다.
- (필수기재) 본 단지의 주차장 설치 계획은 아래와 같습니다.

총 주차대수 (세대당)	구분	아파트						근린생활시설					
		지상주차장			지하주차장			지상주차장			지하주차장		
		일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차
근생 포함 1,603대 (1.22대)	계	-	-	-	1,385대	65대	109대	3대	1대	-	-	-	-
	1층	-	-	-	1,184대	65대	109대	3대	1대	-	-	-	-
	2층	-	-	-	201대	-	-	-	-	-	-	-	-
	3층	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- * 장애인 및 전기차 전용주차구역 위치는 각 동별로 상이하며, 현장여건에 따라 주차구획 위치 및 주차대수는 조정될 수 있음
- * 본 단지에 설치 예정인 전기차 충전기 109대 중 16대는 급속충전기, 93대는 완속충전기로 계획되어 있음
- 본 아파트 단지 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조제3항 및 같은법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련, 공사는 아파트 사용검사를 신청하기 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 고양시와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이에 찬성하지 않을 경우에는 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있습니다.
- 주민공동시설(주민카페, 방과후교실, 경로당, 골프연습장 등), 어린이집 등에 내부 시설물(인테리어 등)은 설치되지 않음. 단, 피트니스센터에 운동기구가 제공될 예정이며 설계 및 제공되는 운동기구(의자, 소파 등 이동식가구 등 기타 비품은 일체 제공되지 않음)에 대해서 향후 이의를 제기할 수 없고 입주민들이 자체적으로 유지 관리 및 운영하여야 함.
- 본 단지는 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 해당 공법 적용 시 공용 전기세 및 하수도 요금 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 단지 내 어린이놀이터, 유아놀이터, 주민운동시설, 근린생활시설, 생활자원보관소, 자전거보관대, 휴게시설 및 산책로 등 주민공동이 사용하는 야외시설물과 인접한 세대는 단지 주민 이용에 따른 소음 및 간섭(일조권, 조망권, 환경권, 사생활 침해 등)이 발생할 수 있음
- 조경 식재·시설물과 인접한 저층세대 및 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가한 일부세대(입주 전 현장방문하여 확인) 등은 입주 시 엘리베이터를 사용하여야 함
- 동별 일부라인 저층부는 동출입구 및 세대비움(조경설계, 쉼터 등)으로 계획되어, 일부세대는 소음, 동선, 시선 등에 의한 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없음
- 단지 내 도로는 추후 관할 소방서와 협의결과에 따라 소방전용도로가 추가·변경될 수 있으며, 이와 관련하여 조경면적 등의 단지계획이 일부 변경될 수 있음

- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있음
- 단지 내 조경식재, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 보행로, 공용시설물, 도로계획 등 공용부분은 현장여건 및 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음
- 각 동 전면, 주변에 조경수가 식재되어 저층세대의 일조 및 조망권이 침해될 수 있음
- 단지 내 생활자원보관소가 설치되며 동별, 층별, 세대별로 해당 시설로 인한 조망권이 침해될 수 있음(단지배치도 확인)
- 단지 북서측에 기존 산림이 연결해 있으며, 단지 서측으로 경관녹지, 동측으로 완충녹지가 연결하여 계획되어 있음
- 지하주차장 환기를 위해 환풍이 설치되어 있으며 환풍 상부에 환기탑이 설치되어 일부 동에서는 환기팬 가동 시 소음·먼지 등이 발생할 수 있음
- 동 주변에 지하주차장 환풍 환기구, 기타 지상 돌출 시설물이 설치될 수 있음
- 단지 내 지하에는 펌프실 및 열교환기실, 동지하에 집수정 등이 설치되어 장비류 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있음
- 단지 내 환기탑(D·A)이 배치되어 소음 및 열풍 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 일부 세대는 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음(자세한 위치는 단지배치도 참고)
- 단지 내 환기탑(D·A)의 소음 및 열풍 등으로 인해 설치 위치에 따라 단지 내 인도 등 이용 시 불편을 겪을 수 있음(자세한 위치는 단지배치도 참고)
- 우수 및 결로수 등 배수를 위한 시설 설치 등에 따라 공용 전기세 및 하수도 요금 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 아파트 PIT층에 집수정 배수펌프와 제연설비의 제연팬 및 외기 취입구, 발전기 배기탑이 설치되어 있으며, 가동 시 소음·진동이 발생할 수 있음
- 동 주변에 지하주차장 환풍 환기구, 기타 지상 돌출 시설물이 설치될 수 있음
- 근린생활시설 지붕 및 주변에는 해당 시설의 배기팬 및 실외기 등이 다수 설치되며, 해당 시설 설치로 인하여 소음 및 시각적 불편함 등이 있을 수 있음
- 지하주차장에 법적 소방 시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있음
- 단위세대, 부대복리시설, 근린생활시설 등에 설치되는 전열교환기 필터 교체비용은 입주자 부담임
- 단지 내 부대복리시설은 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치되며 가동 시 일부 인접세대는 소음·먼지 등으로 인한 불편함이 있을 수 있음
- 단지 내 지하 환기 및 채광을 위한 시설물(채광창, D/A)과 쓰레기(음식물, 폐기물 및 재활용 등) 분리수거시설(생활자원 보관소) 등이 지상에 설치될 예정으로 시설물이 인접하는 일부 동 및 세대는 빛반사, 매연, 악취, 해충발생, 급배기 소음, 조망 침해 등이 발생할 수 있으니 반드시 확인하시기 바라며, 본 공사 시 시설물의 위치, 수량, 크기, 높이 등이 일부 변경될 수 있음
- 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됨
- 승강로 및 관상기실 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있음
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행층수에 의한 규격으로 적용 설치될 계획이며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수에 차이가 있음
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블, 유도등 등이 시공됨
- 단지 내 지하에는 전기실, 발전기실 등이 설치되어 장비류 가동시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음(발전기실 / 전기실, 301동과 323동 사이에 위치)
- 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 지하층 엘리베이터 홀에 설치되는 환기설비 및 제습기 가동으로 전기요금 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 지하주차장 출입구 부근에 출차주의 경광등이 설치되며, 인근 동(301동, 319동, 320동, 322동, 323동 등)에 소음 및 눈부심 현상이 발생할 수 있음
- 각 동별 전기자동차의 충전시설까지의 동선, 거리, 충전시설의 종류, 개수 등이 상이할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 전기자동차 충전시설에 대한 운영은 사업주체 및 시공사와는 관계가 없으며, 이와 관련하여 추후 이의를 제기할 수 없음
- 주차장에는 전기자동차 충전시설을 설치하며, 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용(전기요금 등) 부과 및 운영방법 등은 입주자대표회의에서 결정하여야 함
- 301동과 305동사이 1층에 관리사무소(방재실 및 MDF실)이 위치하여 소음이 발생할 수 있음
- 각 동 옥상에는 태양광발전설비가 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있음
- 단지 출입구, 부대복리시설, 지하주차장출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있음
- 아파트 전원공급용 개폐기는 301동 및 322동 주변 녹지에 설치될 예정이고, 상가 전원공급용 변압기는 상가 주변 녹지에 설치될 예정이며, 관계기관의 협의 결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있음
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 지붕층에 피뢰침이 설치되며, 일부 동은 아파트 외벽에 축뢰용 피뢰침이 설치될 수도 있음
- 단지 내 지하주차장의 전기차충전설비는 급속충전(16대)/완속충전(93대)가 설치 될 예정되며, 전기차충전설비의 이동 및 추가설치는 불가함
- 일부 세대에서 인근 동 옥상의 태양광발전설비, 피뢰침설비, 구내용 이동통신설비 중계장치 등이 보일 수 있음
- 301동 옥상(옥탑층)에 지상파(디지털)안테나 및 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신 여건에 따라 설치위치가 변경될 수 있음
- 경관조명으로 발생하는 유지·보수 등에 대한 비용은 입주자가 관리비로 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음
- 단지 내 출입구에 차량번호 인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정임
- 어린이놀이터, 지하주차장, 승강기 내부, 1층 및 최상층 계단실, 생활자원보관소, 단지 내 출입구 등에 CCTV가 설치됨
- 신속한 주차유도와 주차 가능 공간 및 차량 주차 위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정임
- 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 따라 301동, 302동, 307동, 308동, 311동, 314동, 315동, 318동, 320동, 323동, 325동의 옥상과 지하1층 PIT 301동, 307동, 311동, 315동, 320동에 구내용 이동통신설비 중계장치가 설치될 예정이며, 서비스안테나를 지하층, 데크층 및 옥외에 설치할 예정임. (전파환경 개선을 위하여 옥상에 안테나를 추가 설치될 수 있으며, 설치장소 및 설치수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 지하주차장 천장에는 일부 배관이 노출되어 시공됨
- 엘리베이터 내부 천장 공기 유입은 환기를 위한 환기팬에 의한 것이며 냉방장치(에어컨)는 설치되지 않음
- 디자인 의도에 따라 외부석재 마감은 2~3개 층으로 설계됨
- 단지 출입구는 2개 소로(주·부출입구) 문주는 주출입구에 설치됨
- 주출입구에 면한 도로와 단지 내 레벨차로 인하여(도로가 단지보다 높음) 일부동에 법면이 설치되어 일조에 영향을 미칠 수 있음

■ 마감재 및 발코니 등

- 현관, 발코니 등 바닥 단차는 시공과정 상 다소 차이가 있을 수 있음
- 실외기실은 철제문이 설치될 예정으로, 외기온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으며, 설치되는 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있음. 또한 실외기실은 화재 시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로, 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람
- 74A, 84A, 84Aa, 84AH 세대 내 실외기실은 대피공간 겸용으로 철제 방화문이 설치될 예정으로, 외기온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으며, 설치되는 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있음. 또한 실외기실(대피공간)은 화재 시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로, 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람
- 74A, 84A, 84Aa, 84AH를 제외한 나머지 세대 내 실외기실 출입문은 결로방지 등을 위한 플라스틱 단열도어가 설치될 예정이며, 설치되는 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있음
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 함
- 주방 상부장 중 일부는 가스배관 또는 옵션 선택 시 간접조명 안장기 등의 설치로 공간 일부가 조정될 수 있음
- 마감자재 내역은 세부평형 등에 따라 약간의 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없음
- 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등)의 디자인 변경이 있을 수 있음
- 주방가구(아일랜드 옵션 포함) 하부에는 바닥 마감자재가 설치되지 않음
- 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이한 색상과 무늬의 자재가 설치될 수 있음
- 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능 향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있음

- 건본주택, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 본 공사에서는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 액자 및 소품 등은 전시품임)
- 입주자가 개별적으로 실내엔지니어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자 발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바람
- 각 세대 세부평형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간임
- 발코니 확장세대는 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치 조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있음
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공 시 변경될 수 있음
- 팜플릿 등에 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉될 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음
- 세대 가스콕탑은 가스관계법령 개정에 따라 사이버 건본주택 전시품과 실제 시공모델이 차이가 있을 수 있음
- 주방 상부장이 가스배관 또는 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 세부평형은 상부장이 일부 조정되거나 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있음
- 주방 상부장 중 일부는 가스배관 또는 옵션 선택 시 간접조명 안장기 등의 설치로 공간 일부가 조정될 수 있음
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 싱크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합함
- 설비 배관과 관련하여 PD점검구가 세대 내외에 설치될 수 있음
- 세대 내 실내환기는 기계환기방식(전열교환기)을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨져(공기배출구)는 거실과 침실 천장에 시공되며 작동 시 소음진동이 발생될 수 있음
- 세대 천장에 스프링클러헤드가 설치됨
- 세대욕실 천정에 점검구가 설치됨
- 주방가구 후드장 상부는 수납이 제한적임
- 발코니(세부평형에 따라 세탁기실 및 에어컨 실외기실 등)는 대용량의 세탁기, 에어컨 실외기 및 건조기 등의 설치가 제한될 수 있으며, 세탁기문과 벽 및 기타설비와의 간섭이 발생할 수 있으니 세탁기, 에어컨 실외기 등의 사이즈를 사전에 확인하여야 함
- 욕실내부 바닥배수구는 1개씩 설치됩니다.
- 46A, 55A, 55Aa, 59A, 59Aa, 59B, 59Bb 세부평형은 발코니에 빨래건조대가 설치되지 않으며, 74A, 84A, 84Aa, 84AH 세부평형의 경우에만 발코니에 자동빨래건조대가 설치될 예정임
- 46A, 55A, 55Aa, 59A, 59Aa, 59B, 59Bb 세부평형의 다용도실 출입문은 플라스틱 미서기문으로 설치되며 변경 불가능함
- 욕실내부 바닥배수구는 1개씩 설치됨
- 세대 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며, 세대 아트월부위는 경량벽체가 있으므로 경량벽체 부분에 설치 시 별도의 보강이 필요함
- 주방가구, 조명기구, PVC배관 등은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 12조에 따라 중소기업제품이 사용될 예정이며, 팜플릿 및 사이버 건본주택에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체에 따라 디자인 및 색상이 변경될 수 있음
- 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함
- 세대 내 동작감지기의 경우 1·2층 및 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부 1개소에 설치됨(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 스마트홈생활정보기가 설치되고, 일괄소등(현관센서등, 가구조명등 제외), 엘리베이터 호출 및 쿡탑차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간 및 외부날씨(온도, 미세먼지정보)가 표현될 예정임
- 세대 내 세대분전반은 침실2(세부평형 59B, 59Bb) 외부 통로 벽체 혹은 침실2(세부평형 46A, 55A, 55Aa, 59A, 59Aa, 74A, 84A, 84Aa, 84AH)에 설치되고 노출로 인해 미관이 저해될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없음(디자인 및 설치 여건에 따라 위치가 변경 될 수 있음)
- 세대 내 통신단자함은 세대 타입에 따라 팬트리 및 현관창고 벽체에 설치되고 미관이 저해될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없음(디자인 및 설치 여건에 따라 위치가 변경될 수 있음)
- 최상층 세대의 발코니 조명기구, 발코니 동작감지기는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타 세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됨
- 최상층 세대의 스피커는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타 세대는 천장형으로 설치됨
- 실외기실 조명기구는 벽부형으로 설치됨
- 세대 발코니 내 실외기실은 하향식 피난구가 설치되어 있어, 화재시 아래층으로 대피할 수 있는 공간이므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람
- 마감자재 내역은 세부평형 등에 따라 일부 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없음
- 침실에 설치되는 온도조절기 및 네트워크 스위치 위치는 실별·세부평형별 상이할 수 있음
- 단위세대의 드레스룸, 팬트리, 욕실(욕조 및 샤워부스 바닥 제외)에 바닥 난방이 적용되며, 별도의 난방조절기는 설치되지 않고, 난방배관에 연결된 각 실 조절기에서 연동됨
- 주방 하부장 바닥에는 난방코일이 설치되지 않음
- 필로티 위층 세대의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있음
- 침실에 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있음
- 일부 다용도실에는 드레인 및 선풍통, 배수용 입상관이 설치되며 위치 및 개수는 변경될 수 있으며, 저층부 세대는 원활한 배수를 위하여 별도배관을 설치하므로 고층부와 배관이 상이함
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체하여야 함(교체비용은 입주자 부담)
- 단위세대 내 환기시스템은 본 공사 시 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축 입면 및 내부마감이 일부 변경될 수 있음
- 실외기실에 세대환기용 유닛 및 덕트가 설치됨
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제급배기)을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨져(공기배출구)는 거실과 침실, 알파룸 천장에 시공되며 작동시 소음진동이 발생될 수 있음
- 74A, 84A, 84Aa, 84AH 세대는 발코니에 자동빨래건조대가 설치되며, 자동빨래건조대가 설치되는 자체조명이 리모컨 스위치로 점등되며 별도의 조명기구는 설치되지 않음 (자동 빨래건조대 조명기구는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있음)
- 실외기실은 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요함
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 일부세대 내 차압측정공이 설치되는 세대가 있을 수 있음
- 세대 내 설치하는 하향식 피난구는 화재시 대피할 수 있는 피난시설이므로 화재 등 비상시에만 개방하여야 하며 피난구 개방에 따른 인접 세대 사생활 보호에 대한 관리의 책임임을 인지해야 함. 또한, 천장에는 상부 세대의 하향식 피난구가 설치되므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바라며 시설물 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 세대 내 실외기실에는 상부 세대 하향식 피난구 사다리 전개를 위한 공간 확보를 위해 물건 적치가 불가함
- 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 바닥에 하향식 피난구가 설치되지 않으며, 천장에 상부 세대의 하향식 피난구가 설치됨
- 필로티, 부대시설 직상부 세대에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있음
- 하향식 피난구 설치 공간 상부에 전열교환기가 총별 하향식 피난구 설치 위치에 따라 교차 설치될 예정임
- 실외기실의 하향식 피난구는 건축법, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙에 적합한 자재로 설치될 예정임
- 소방 관련법에 따라 제연설비는 엘리베이터 전실에 제연급기그릴이 설치되며, 작동시 소음이 발생함
- 아파트 하부 PIT층에 제연설비를 위한 외기 급기구가 설치됨
- 욕실팬 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동댐퍼가 연동하여 작동하므로 댐퍼 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있음
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있음
- 세대 내부 욕실 바닥에 설치되는 배수드레인은 현장여건에 따라 위치가 조정 될 수 있음
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 건본주택에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치는 변경될 수 있음
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치 위치가 다를 수 있음
- 세대 내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에 점검구가 설치됨

- 겨울은 환기에 각별히 유의하여 욕실 샤워기 및 다량의 온수 사용 시 욕실환기를 해야하며, 욕실환기 미비, 거실·주방 등에 과도한 가습기 사용이나 음식물 조리 및 다량의 화분은 결로의 적절한 원인이 되므로 가급적 사용을 자제하시고 환기에 유의해야 함
- 욕실 천장 높이는 바닥 타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음
- 콕탑 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 가스배관이 시공됨
- 가스배관이 설치되는 위치에 따라서 가스계량기 위치가 변경될 수 있음
- 주방 상부장이 가스배관 또는 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장이 일부 조정되어 수납공간이 줄어들 수 있으며, 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있음
- 세대 내 시스템에어컨(선택품목)은 거실 세대단말기(월패드)와 연동되지 않음
- 시스템에어컨 옵션 선택 이후, 입주인 개인의 사정으로 인한 시스템에어컨 추가 설치 요청 등은 불가함
- 실외기실에 에어컨 가동 시 발생한 응축수 및 우천시 빗물 유입 등으로 인한 관리(청소 등)는 입주자가 개별적으로 해야함
- 세부평형별로 전면 또는 후면에 에어컨 실외기 공간이 내부에 별도로 시공되며, 에어컨 가동 시 실외기로부터 배출되는 소음 및 온풍이 실내로 유입될 수 있음
- (시스템에어컨 옵션 미선택 시) 거실 및 침실1에 매립되는 에어컨용 냉매배관은 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형을 기준으로 설치되며, 침실1의 에어컨실내기 매립박스는 액자형 기준으로 설치되므로 가로형 에어컨을 설치할 경우 매립형박스가 노출될 수 있음 (냉매박스 설치 및 도배 후 스티커로 위치 표시)
- 수도꼭지(세탁, 손빨래, 물뿌리기)가 설치되지 않는 발코니에는 배수용 드레인이 설치되지 않음
- 중문옵션 선택시 현관에 화재감지기가 설치될 예정이며, 옵션 미선택시 현관에 화재감지기가 설치되지 않음
- 실외기실의 창호는 알루미늄 그릴창이 설치됨 (필로티 직상층인의 경우, 완강기 설치에 따라 상부 그릴창이 여닫이형태로 시공됨)
- 세대 욕실 및 주방배기는 세대 당해층 배기방식으로 배출된 냄새가 외부기류에 의해 인접 창문으로 역류할 가능성이 있을 수 있음

■ 학교 개교 시기

학교	위치	학교명(가칭)	개교시기
유치원	유6	창릉6유	'30.03
초등학교	초6	창릉6초	'30.03

※ 지구 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있음.

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음
- 세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있음
- 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성검토를 위하여 샘플하우스(현장 견본주택)로 사용될 수 있음
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않음
- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함
- 도배, 도장, 가구, 타일, 위생기구공사 등에 대해서는 국토교통부 「입주자 사전방문 운영 요령」에 따라 입주 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정임(구체적인 일정은 추후 계약자에게 개별 통보함)
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바람
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정함
- 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주인자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주인 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함
- 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 벽체 중심선을 기준으로 작성되었음
- 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음
- 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않음
- 견본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인·허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있음
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민·형사상 이의를 제기할 수 없음
- 견본주택 및 모형은 공급 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 폐기할 예정임
- 모형은 입주예정자의 이해를 돕기 위해 제작 및 전시한 것으로, 현장 여건 등에 따라 외부 마감재, 색채 및 시설물 일부가 변경될 수 있음
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음.

5. 주택성능등급의 표시

■ 「주택법」 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

성능부문	성능범주	세부 성능항목	성능등급	
소음관련 등급		경량충격음	★	
		중량충격음	★	
		세대간 경계벽의 차음성능	★	
		화장실 급배수 소음	★★★	
		외부소음	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음	★★
구조관련 등급		가변성	★★	
		수리용이성	전용부분	★
			공용부분	★★
		내구성	★★	
환경관련 등급	에너지절약	에너지성능	★★★★★	
		에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★	
		신·재생에너지 이용	★★★★★	
	저탄소 에너지원 기술의 적용		★★★★★	
	지구온난화방지	오존층 보호를 위한 특정물질 사용금지	★	
	친환경 인증제품 사용	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★★	
	저탄소 자재의 사용		★★★	
	자원순환 자재의 사용		★★	
	유해물질 저감 자재의 사용		★★★	
	녹색건축자재의 적용 비율		★★★★★	
	생활 폐기물 분리수거	재활용 가능자원의 보관시설 설치	★★★	
	수자원 절약		빗물관리	★★
			빗물 및 유출지하수 이용	★★★
			절수형 기기 사용	★★★
			물 사용량 모니터링	★★
	조경 (외부환경)		자연지반 녹지율	★
			생태면적률	★
	실내공기질		실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★
			단위세대의 환기성능 확보	★★★
	자동온도조절장치 설치 수준		★★	
생활환경 등급	보행자도로	단지 내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★★	
		교통부하저감	대중교통의 근접성	★★
	자전거주차장 및 자전거도로의 적합성		★★	
	생활편의시설의 접근성		★★	
	건설현장의 환경관리 계획		★★★	
	효율적인 건물관리	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★★	
		사용자 매뉴얼 제공	★★★★★	
	녹색건축인증 관련 정보 제공		★★★	
	사회적 약자의 배려	전용부분	★	
		공용부분	★	
	커뮤니티센터 및 시설공간의 조성 수준		★★★★★	
	세대 내 일조 확보율		★★	
	홈네트워크	홈네트워크 종합시스템	★	
	방법안전	방법안전 콘텐츠	★★	
	주차공간 추가확보(신설)		★★	
화재·소방 등급	화재·소방	화재감지 및 경보설비	★★	
		제연설비	★	
		내화성능	★	
	피난안전	수평피난거리	★★★	
		복도 및 계단 유효너비	★	
		피난설비	★	

※ 상기 성능등급은 공급시점에 특한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

6. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부
외벽(외기직접면함)	적 용
외벽(외기간접면함)	적 용
최상층에 있는 거실의 반자 또는 지붕(외기직접면함)	적 용

최하층에 있는 거실의 바닥(외기직접면함)	적 용
최하층에 있는 거실의 바닥(외기간접면함)	적 용
창호(외기직접면함)	적 용
창호(외기간접면함)	적 용
현관문(외기간접면함)	적 용
단열조치	적 용
바닥난방의 단열재	적 용
방습층	적 용
대기전력자동차단장치	적 용
설계용 외기조건준수	적 용
열원 및 반송설비	적 용
고효율 전동기	적 용
고효율 난방, 급탕·급수 펌프	적 용
절수형 설비	적 용
실별 온도조절장치	적 용
수변전설비	적 용
간선 및 동력설비	적 용
조명	적 용
공용화장실 자동점멸스위치	적 용

7. 마감자재 목록표

■ 「주택법」 제54조제4항제1호 규정에 따라 (사이버)건본주택에 사용된 마감자재 목록표를 다음과 같이 공개합니다.

■ 건본주택, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.

구 분	타입별 적용 여부				
	46A	55A, 55Aa, 59A, 59Aa, 59B, 59Bb	74A	84A, 84Aa, 84AH	
현관	현관도어록	디지털형	디지털형	디지털형	디지털형
	세대현관문	분체도장급	분체도장급	분체도장급	분체도장급
	바닥	포셀린 타일	포셀린 타일	포셀린 타일	포셀린 타일
	마루귀틀	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤
거실/주방	신발장	데코시트(PET)	데코시트(PET)	데코시트(PET)	데코시트(PET)
	벽지/천정지	실크벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	아트월	포셀린 타일	포셀린 타일	포셀린 타일	포셀린 타일
	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	주방벽	도기질타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
주방가구	문짝	데코시트(PET)	데코시트(PET)	데코시트(PET)	데코시트(PET)
	상판	인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)
주침실	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천정지	실크벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
침실	문틀/문짝	데코시트	데코시트	데코시트	데코시트
	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
욕실	벽지/천정지	실크벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	벽	도기질타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
욕실	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	천정	ABS판넬	ABS판넬	ABS판넬	ABS판넬
	레인지후드	침니형(직배기형)	침니형(직배기형)	침니형(직배기형)	침니형(직배기형)
주방설비	가스레인지	3구형 쿡탑(그릴미부착)	3구형 쿡탑(그릴미부착)	3구형 쿡탑(그릴미부착)	3구형 쿡탑(그릴미부착)
	음식물탈수기	설치	설치	설치	설치
	싱크용절수기	설치(푹센서식)	설치(푹센서식)	설치(푹센서식)	설치(푹센서식)
	욕조(욕실1)	-	고급 아크릴	고급 아크릴	고급 아크릴
욕실설비	욕조수전(욕실1)	-	선반형(안마헤드)	선반형(안마헤드)	선반형(안마헤드)
	샤워수전(욕실2)	욕실1 수납형(안마헤드+레인형헤드)	수납형(안마헤드+레인형헤드)	수납형(안마헤드+레인형헤드)	수납형(안마헤드+레인형헤드)
	양변기	원피스형(High탱크)	원피스형(High탱크)	원피스형(High탱크)	원피스형(High탱크)
	세면기	도기제(하부수납형)	도기제(하부수납형)	도기제(하부수납형)	도기제(하부수납형)
	비데(욕실1,2)	욕실1 설치	설치	설치	설치
	욕실수납장	슬라이딩형	슬라이딩형	슬라이딩형	슬라이딩형
	기타설비	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)
조명설비	식탁등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	각실 조명기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	주방등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	욕실등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	현관센서등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	드레스룸등	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
	다운라이트	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구	LED 등기구
배선기구	현관일괄소등스위치	설치	설치	설치	설치
	스위치, 콘센트류	설치	설치	설치	설치
정보통신설비	세대단말기(월패드)	설치	설치	설치	설치
	IoT 비상호출버튼	설치	설치	설치	설치
에어컨 냉배 매립배관 (시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치)		거실(스탠드형) 침실1(벽걸이형)	거실(스탠드형) 침실1(벽걸이형)	거실(스탠드형) 침실1(벽걸이형)	거실(스탠드형) 침실1(벽걸이형)
세대환기시스템		설치(1종)	설치(1종)	설치(1종)	설치(1종)
비확장 발코니	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	창호	합성수지제	합성수지제	합성수지제	합성수지제

8. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.
- 분양가격 공시

[단위 : 천원]

구 분			총 액			
택지비			택지공급가격	350,964,604		
			기간이자	17,233,004		
			필요적 경비	-		
			그 밖의 비용	245,893		
			계	368,443,501		
건축비	공사비	토목	토공사	6,818,587		
			흙막이공사	-		
			비탈면보호공사	-		
			옹벽공사	-		
			석축공사	177,903		
			우·오수공사	992,645		
			공동구공사	-		
			지하저수조 및 급수공사	8,762		
			도로포장공사	570,053		
			교통안전 시설물공사	12,341		
			정화조시설공사	-		
			조경공사	11,438,495		
			부대시설공사	189,638		
					계	20,208,423
					공통가설공사	4,459,303
					가시설물공사	9,867,962
					지정 및 기초공사	449,531
			철골공사	18,043		
			철근콘크리트 공사	46,219,146		
			용접공사	-		
			조적공사	3,195,582		
			미장공사	6,519,746		
			단열공사	5,260,019		
			방수·방습공사	4,201,696		
			목공사	7,139,286		
			가구공사	806,037		
			금속공사	1,440,016		
			지붕 및 흡통공사	264,326		
			창호공사	10,662,578		
			유리공사	2,547,767		
			타일공사	3,578,757		
			돌공사	6,334,117		
			도장공사	3,995,538		
			도배공사	1,698,176		
			수장공사	2,079,175		
		주방용구공사	-			
		잡공사	1,747,662			
		계	122,484,462			
		기계설비	급수설비공사	2,060,043		
			급탕설비공사	1,539,712		
			오배수설비공사	8,521,089		
			위생기구설비공사	4,453,467		
			난방설비공사	5,892,998		
			가스설비공사	1,577,061		
			자동제어설비공사	806		
			특수설비공사	65,470		
		공조설비공사	6,347,373			
		계	30,458,019			
		그 밖의 공종	전기설비공사	15,808,777		
			정보통신공사	7,807,417		
			소방설비공사	21,494,509		
			승강기공사	3,041,142		
		계	48,151,845			
		그 밖의 공사비	일반관리비	8,436,138		
			이윤	15,804,936		
		계	24,241,074			
		간접비	설계비	3,186,688		
			감리비	2,205,704		
			일반분양시설 경비	462,187		
			분담금 및 부담금	1,866,092		
			보상비	-		
			기타 사업비성 경비	9,268,086		
		계	16,988,758			
		그 밖의 비용	제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용	58,486,287		
합계			689,462,370			

■ 택지비 감정평가금액 산출내역

감정평가금액(산출평균액)	가. 프라임감정평가법인(주)	나. (주)태평양감정평가법인
479,650,534천원	479,650,534천원	479,650,534천원

9. 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

[단위 : 천원]

항 목		금액	
택지비 가산비	방음시설 설치비	-	
	기간이자	23,551,719	
	기타비용	336,053	
	계	23,887,772	
건축비 가산비	법정초과복리시설설치비용	4,365,325	
	공동주택성능등급 가산비	2,755,726	
	바닥충격음저감주택	-	
	인텔리전트 설치비용	홈네트워크	7,591,238
		에어컨냉매배관	2,005,128
		초고속통신특등급	924,981
		기계환기설비	2,480,994
	친환경주택건설비용	6,302,111	
	법령개정에 따른 추가건설 가산비	전기자동차충전시설	559,212
		기타비용	1,309,235
	지하주차장충고증가추가비용	1,212,466	
	실계비	566,217	
	감리비	14,257,645	
	기초지반공사비	말뚝박기공사비	10,465,072
		암석지반공사비	3,890,699
		흙막이및차수벽공사비	6,011,137
		지하공사특수공법	-
안전관리비	1,569,248		
사업승인부가조건 가산비	13,665,876		
계	79,932,308		

10. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
S-3BL	한국토지주택공사 경기북부지역본부 (420-82-00573)	에이치에스화성(주) (501-81-00050) 대성베르힐건설(주) (408-81-49661) (주)디에이치에스건설(313-81-08998)	(공사이행보증서로 대체)	(주)삼우씨엠건축사사무소(215-81-25903) (주)무영씨엠건축사사무소(220-87-01360) 마인엔지니어링건축사사무소(337-87-00086) (주)진엔지니어링건축사사무소(120-81-60091)

11. 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

고양창릉 S-3블록 주택전시관



- 관람예약 : 원활한 관람을 위하여 사전예약제로 운영합니다. (동반 1인 포함 최대 2인 가능)
 - 예약신청 : lh-gcS3.co.kr
 - 예약신청기간
 - 사전예약당첨자 : '26.07.01.(수) 10:00 ~ '26.07.14.(화) 16:00
 - 일반관람고객 : '26.07.03.(금) 10:00 ~ '26.07.19.(일) 16:00
 - 관람기간 : '26.07.10.(금) ~ '26.07.19.(일) 10:00~17:00
 - 사전예약당첨자 : '26.07.10.(금) 10:00 ~ '26.07.14.(화) 17:00
 - 일반관람고객 : '26.07.15.(수) 10:00 ~ '26.07.19.(일) 17:00
 - ※ 운영기간 내 주말, 공휴일 방문 가능
- 위치안내 : 파주시 가람로 116번길 111(와동동 1482), LH 고양파주 주택전시관
 - ※ 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 오시는길
 - 지하철 : 운정역(경의중앙선) 1번 출구(도보 15분 거리)
 - 버 스 : 가람마을7단지 하차
(마을버스) 089, 077, 080A, 080B
- 운영기간 : 주택전시관 관람기간, 현장서류접수 및 현장계약 체결 기간
 - ※ 해당기간 중 주말, 공휴일 개관

사이버 견본주택 (PC · 모바일)

분양문의

■ 주 소 : lh-gcS3.co.kr

- LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)
- 고양창릉 S-3BL 주택전시관 : 031-946-4501 (10:00 ~ 17:00, 점심시간 12:00~13:00 제외)

