청라 피크원 푸르지오 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청라 피크원 푸르지오는 대표 분양상담전화(1551-6880)을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화가 많아 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해해주시기 바랍니다. 전화상담의 경우 상담자께서 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보를 전달하실 경우 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 확인하고, 주민등록표등·초본 등을 직접 발급받아 해당사항을 확인하신 후 청약신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등이 있을 경우 불이익이 있을 수 있으니 청약신청 전 반드시 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일(2026.01.26) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 서구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 타입별 1실(건) 청약 가능하며(각 타입별 1건씩 '최대 3건'), 동일인이 동일한 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

■ **예비당첨자 선정** : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(https://www.peakone-prugio.co.kr/)를 통해 당첨자 발표일로부터 2일간 확인할 수 있습니다.

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2026년 02월 02일(월)	2026년 02월 05일(목) 16:00 이후	2026년 02월 07일(토) 10:00 ~16:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양사업장 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	청라 피크원 푸르지오 분양사업장 (인천광역시 서구 청라동 87-1)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서. 토스인증서 또는 신한인증서, 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔	O	O	O	O	O	O	O

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

■「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천경제자유구역청 청라관리과-2(2025.07.16.)로 최초 분양신고

■ 본 건축물은 인천경제자유구역청 청라관리과-신축허가-15(2025.04.30.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 청라동 86-6번지(인천경제자유구역 청라국제도시 B1BL) 일대

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 21,085.5000㎡
- 건축물 연면적 : 247,428.4968㎡(오피스텔 : 241,127.3247㎡)
- 건축물 층별 용도

구분	용도
지하 5층 ~지하 4층	지하주차장, 저수조, 중수조, 우수조, 세대창고
지하 3층	지하주차장, 지열기계실, 연료전지실, 세대창고
지하 2층	지하주차장, 기계실, 전기실, 세대창고
지하 1층	지하주차장, 커뮤니티시설, 로비
지상 1층 ~ 지상 2층 (101동, 102동)	커뮤니티시설, 근린생활시설
101동 지상 3층 ~ 지상 18층 102동 지상 3층 ~ 지상 18층	오피스텔
103동 지상 2층 ~ 지상 19층 104동 지상 2층 ~ 지상 19층	오피스텔
101동, 102동 지상 19층	피난안전구역
103동, 104동 지상 20층	피난안전구역
101동, 102동 지상 20층 ~ 지상 44층	오피스텔
103동, 104동 지상 21층 ~ 지상 49층	오피스텔

- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 49층 4개동 중 오피스텔 총 1,056실 중 잔여 15실
- 주차대수 : 총 1,737대 중 오피스텔 1,690대

■ 내진설계에 관한 사항
- 본 건축물은 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제5의2호 및 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능을 확보한 시설임
- 건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : 내진 I 등급

■ 입주예정일 : 2029년 12월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역 / 지구단위계획구역 / 경제자유구역

■「교육환경 보호에 관한 법률」제8조에 따른 교육환경 보호구역 설정여부 : 상대보호구역 설정

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조제1항제7호)

- 본 사업은 시행자 겸 위탁자 ㈜청라스마트시티와 수탁자 신한자산신탁(주)간의 분양관리신탁계약, 사업약정 및 대리사무약정에 따라 신한자산신탁(주)에서 공급(분양)대금을 관리합니다.

공급대상

(단위: ㎡, 호실)

타 입	호실(수)	동	라인	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
				전용면적	공용면적	소계			
119OA	1	101 102 103 104	3호	119.9243	47.8156	167.7399	84.3563	252.0962	21.6450
119OB	9		6호	119.9806	48.0065	167.9871	84.3958	252.3829	21.6552
119OC	5		5호	119.9493	48.3799	168.3292	84.3738	252.7030	21.6495
계	15	-	-	-	-	-	-	-	-

- 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

공급금액 및 납부일정

(단위: 원, VAT포함)

구분			공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
타입	동	호수	대지비	건물비	부가세	합계	계약체결시	30일 이내	1회(10%) 26.06.26	2회(10%) 27.02.26	3회(10%) 27.10.26	4회(10%) 28.06.26	5회(10%) 28.12.26	6회(10%) 29.06.26	입주시
119OA	103	1403	370,929,640	688,427,600	68,842,760	1,128,200,000	10,000,000	46,410,000	112,820,000	112,820,000	112,820,000	112,820,000	112,820,000	112,820,000	394,870,000
119OB	101	1506	360,605,860	669,267,400	66,926,740	1,096,800,000	10,000,000	44,840,000	109,680,000	109,680,000	109,680,000	109,680,000	109,680,000	109,680,000	383,880,000
	101	1706	361,000,440	669,999,600	66,999,960	1,098,000,000	10,000,000	44,900,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	109,800,000	384,300,000
	101	2106	361,756,590	671,403,100	67,140,310	1,100,300,000	10,000,000	45,015,000	110,030,000	110,030,000	110,030,000	110,030,000	110,030,000	110,030,000	385,105,000
	101	3906	373,198,200	692,638,000	69,263,800	1,135,100,000	10,000,000	46,755,000	113,510,000	113,510,000	113,510,000	113,510,000	113,510,000	113,510,000	397,285,000
	102	1306	358,403,100	665,179,000	66,517,900	1,090,100,000	10,000,000	44,505,000	109,010,000	109,010,000	109,010,000	109,010,000	109,010,000	109,010,000	381,535,000
	102	2206	360,112,690	668,352,100	66,835,210	1,095,300,000	10,000,000	44,765,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	383,355,000
	102	2406	360,507,270	669,084,300	66,908,430	1,096,500,000	10,000,000	44,825,000	109,650,000	109,650,000	109,650,000	109,650,000	109,650,000	109,650,000	383,775,000
	102	3406	367,543,140	682,142,600	68,214,260	1,117,900,000	10,000,000	45,895,000	111,790,000	111,790,000	111,790,000	111,790,000	111,790,000	111,790,000	391,265,000
	102	3706	369,811,700	686,353,000	68,635,300	1,124,800,000	10,000,000	46,240,000	112,480,000	112,480,000	112,480,000	112,480,000	112,480,000	112,480,000	393,680,000
119OC	102	805	349,887,720	649,374,800	64,937,480	1,064,200,000	10,000,000	43,210,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	372,470,000
	102	1305	365,701,950	678,725,500	67,872,550	1,112,300,000	10,000,000	45,615,000	111,230,000	111,230,000	111,230,000	111,230,000	111,230,000	111,230,000	389,305,000
	102	2405	367,839,020	682,691,800	68,269,180	1,118,800,000	10,000,000	45,940,000	111,880,000	111,880,000	111,880,000	111,880,000	111,880,000	111,880,000	391,580,000
	103	4105	391,971,560	727,480,400	72,748,040	1,192,200,000	10,000,000	49,610,000	119,220,000	119,220,000	119,220,000	119,220,000	119,220,000	119,220,000	417,270,000
	104	3205	386,711,080	717,717,200	71,771,720	1,176,200,000	10,000,000	48,810,000	117,620,000	117,620,000	117,620,000	117,620,000	117,620,000	117,620,000	411,670,000

■ 공통 유의사항

- 상기 공급금액은 타입, 향, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

• 공급계약과 관련한 인지세 및 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
• 상기 공급금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
• 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 계약면적 외의 근린생활시설, 보행공간에 대하여 어떠한 권리도 주장 할 수 없습니다.
• 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
• 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.
• 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용 승인일에 납부하여야 합니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
• 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
• 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
• 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
• 동별로 청약 신청은 불가하며, 타입별 청약 신청만 가능하오니 이점 참고하시기 바랍니다.(당첨자 발표 시 동·호수가 배정됩니다.)
• 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 서구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
• 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용하며 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
• 홍보 제작물 및 분양광고의 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양사업장 1551-6880으로 확인하여 주시기 바랍니다.
• 본 사업부지는 오피스텔과 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 오피스텔과 근린생활시설의 대지지분은 각 용도별 연면적과 비율에 따라 산정하였으며, 오피스텔 각 형별 대지지분은 전용면적의 비율에 따라 산정하였습니다. 실 당 지분 계산과정에서 남는 오차면적은 일부 실에 포함될 예정이며, 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다. 향후 소유권 이전등기 또는 법령에 따른 공부절차 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적의 증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 면적 변경 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
• 기타 공용면적 또한 법령에 따른 공부정리 절차로 인하여 부득이하게 면적 차이가 발생할 수 있습니다.
• 상기 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.

2 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 분양광고일(2026.01.26.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 청약 신청은 타입별로 접수하며, 1인당 각 "타입별" 1실(건) 청약이 가능합니다.(각 타입별 1건씩 '최대 3건') 동일인이 동일한 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
• 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 타입별 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2026년 02월 02일(월) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2026년 02월 05일(목) 16:00 이후	2026년 02월 07일(토) 10:00 ~ 16:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	청라 피크원 푸르지오 분양사업장 (인천광역시 서구 청라동 87-1)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서, 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서, 카카오인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30
※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
• 대리신청 시 일반공급 제3자 대리신청 시 추가사항 참고
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양사업장에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
- 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 동일타입 내 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 취소에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 분양광고일(2026.01.26.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입 내에서 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026년 02월 05일(목) 16:00 이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 타입별 동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부(계약 체결 시)
2026년 02월 07일(토)	10:00~16:00	**청라 피크원 푸르지오 분양사업장 (인천광역시 서구 청라동 87-1)**	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
• 예비당첨자 동·호수 추첨 및 계약일정은 추후 별도 개별안내 예정입니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 1차	**신한은행**	**100-038-010601**	**신한자산신탁(주)**	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" 당첨자 홍길동" → 101-1001홍길동)
계약금 2차, 중도금, 잔금		**동호별 생성(공급계약서 명시)**		

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사업장에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
• 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제11조 제2항 1호에 따라 계약금은 계약체결 시에 지급되어야 하므로 당첨자는 반드시 계약체결 시간 만료 이전에 계약금 무통장 입금증(아래 구비서류 참조)을 구비하여야 합니다.
• 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
• 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
• 상기 계좌 및 공급(분양)계약서에 명시된 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정치 않습니다.
• 예금주 신한자산신탁은 대리사무계약에 의하여 분양 수입금을 관리합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	해당 서류	발급기준	유의사항
공통기본서류	계약금 무통장 입금증	-	분양사업장에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가

구분	해당 서류	발급기준	유의사항
	대한민국 정부수입인지	본인	• 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약서 상의 공급대금과 추가옵션계약서 상의 공급대금을 합산한 금액에 대한 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 종이문서용 전자수입인지 구매는 우체국, 은행에 방문, 구매하거나 전자수입인지사이트에 접속, 구매 및 출력 - 계약서 기재금액(합계)이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원 - 계약서 기재금액(합계)이 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 - 계약서 기재금액(합계)이 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 - 계약서 기재금액(합계)이 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 - **계약서 기재금액(합계)이 10억원 초과 : 35만원**
본인 계약 시	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 오피스텔 계약용(본인발급용)
	인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	주민등록표등본	본인	주민등록번호 뒷자리 공개 발급
법인 계약 시	대표이사 신분증	대표이사	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	법인 인감 및 법인인감증명서	법인	사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본	법인	-
제3자 대리인 제출 시 추가사항 ※본인 이외는 모두 3자	위임장	청약자	분양사업장에 비치, 청약자의 인감도장 날인
	인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 오피스텔 계약 위임용(계약자 본인 발급용)
	대리인신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서

• 상기 제증명 서류는 분양광고일(2026.01.26.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

• 계약체결 전 반드시 최초 분양광고(25.07.17)에 명시된 “단지여건 및 유의사항”의 단지 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
• 당첨자가 계약체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
• 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 당첨 타입, 층, 호실의 공급금액 및 공급금액별 납부일을 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

• 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주합니다.
• 중도금 및 잔금의 선납할인율 및 지연이자는 공급(분양)계약서를 기준으로 합니다.
• 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제 합니다. [자세한 사항은 공급(분양)계약서 참조]
• 당 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산거래신고의 의무가 있으며 공급계약 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 "부동산거래신고"하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
• 오피스텔 공급계약서(부동산 소유권이전에 관한 증서) : 소유권이전 등기 신청 시 제출하는 공급계약서와 추가옵션계약서에 합산된 금액에 대한 인지세는 사업주체(시행사)와 계약자가 균등 분할 납부하여야 합니다.
※ 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 규정에 의한 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 당해 계약서별로 계약 당사자간에 서명 날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시)에 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세기준(기재금액)은 「부동산거래신고에 등에 관한 법률」 제3조와 「부동산거래신고에 등에 관한 법률 시행령」제3조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실제거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)입니다.
※ 선택품목(유상옵션) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제3호에 규정에 의한 '도급증서'(계약서 1통마다 납부)로서 과세대상이며 계약 체결 시 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다.
※ 「인지세법」 제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상증서	1. 오피스텔 공급계약서, 선택품목(유상옵션) 계약서 및 전매계약서 : 부동산 소유권이전에 관한 증서 (소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 계약서) ※ 부동산 소유권이전에 관한 증서와 도급 증서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다.
납부기한	2024.01.01. 시행된 「인지세법」제8조 제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
납부방법	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결재 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부금액	계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원

※ 오피스텔 공급계약서 상의 공급대금과 추가옵션계약서 상의 공급대금을 합산한 금액에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 균등 분할 납부하여야 합니다.
※ 오피스텔 공급계약서 및 선택품목(유상옵션) 계약서에 대한 인지세 중 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
• 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로서 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제하며, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
• 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
• 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
• 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 준수하여야 합니다.

■ 중도금 대출 안내

• 본 오피스텔은 중도금 대출시 무이자조건으로 융자알선을 시행할 예정이며, 무이자기간은 대출개시일로부터 사업관계자가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지 입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다)
• 중도금 대출은 총 공급금액의 60% 범위로 중도금 대출이 가능합니다.
• 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 5% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 대출관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행자 및 시공사가 정부의 부동산 관련 정책(대출 제한 등) 및 금융권 사정, 법률의 변경 등에 따라 대출은행을 선정하지 못하거나 계약자 개인의 사정 등으로 대출이 제한 또는 불가한 경우에는 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 기일 내에 납부하여야 하며 이와 관련하여 사업주체에게 계약해지를 주장하는 등 이의를 제기할 수 없습니다(사업주체의 중도금 대출 금융기관 안내는 계약자에 대한 편의제공이며 사업주체가 알선의무를 부담하지는 않습니다).
• 분양사업장은 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업관계자 및 시공자에 대출책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
• 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
• 중도금 및 잔금 납부에 대하여 사업주체는 별도로 통지하지 않으므로 납기일을 준수하시기 바랍니다. 미납 시 공급(분양)계약서에 표기된 연체율이 적용된 연체료가 가산됩니다.
• 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
• 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
• 시행위탁자 및 시공사가 알선한 금융기관을 통하지 않은 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에는 별도의 이자지원 적용 불가합니다.
• 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인, 법인은 중도금 대출취급기관의 방침에 따라 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.

4 선택품목 안내

■ 선택품목(유상옵션) 공급금액 및 납부일정

- 추가 선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
- 추가 선택품목 판매가는 오피스텔 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금 잔금), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 계약은 오피스텔 분양계약과 별개로 시행사 ㈜청라스마트시티가 입주대상자와 계약합니다.

1) 라이프업 스타일링 옵션 (유상)

▶ 현관 중문

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
현관 중문	전타입	1안	미설치	2안	1슬라이딩 자동 중문 + 시트판넬	119OA	1,740,000	174,000	1,566,000	-
						119OB	1,740,000	174,000	1,566,000	-
						119OC	1,740,000	174,000	1,566,000	-

- 현관중문 미선택 시 중문틀이 시공되지 않습니다.
- 현관중문 디자인은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로써 계약 시 디자인, 제품사양, 설치 등에 대해 교체 및 변경요구를 할 수 없습니다.
- 현관중문의 구성품 중 유리는 강화유리(5T)로 시공되나 물리적인 충격에 의해 파손될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야차단의 목적에 한해 설치됩니다.
- 현관중문은 본 공사 시 제조사, 센서, 스위치, 도어 프레임의 상세 및 규격, 유리의 형태, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문 등 옵션 선택 여부에 따라 공산상의 이유로 배선기구, 스프링클러, 환기디퓨저, 화재감지기, 조명기구의 배치 및 수량은 달라질 수 있습니다.
- 현관중문을 옵션품목으로 선택하는 경우는 현관에 소방 화재감지기가 설치되지만, 옵션을 선택하지 않는 단위실은 현관에 소방 화재감지기가 설치되지 않을 수 있습니다.
- 현관중문 선택 여부에 따라 가구 마감판의 크기가 변경될 수 있습니다.

▶ 벽/바닥 마감재 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
벽/ 바닥 마감재 특화	119OA 119OB 119OC	1안	• 거실 아트월 : 포세린타일(600*600) • 복도 : 실크벽지 • 바닥 : 전 실 강마루 (섬유판) • 스마트욕실 도어 공틀 (욕실1)	2-1안	• 거실 아트월 : 세라믹타일 • 복도 : 시트판넬+복도 간접등 • 바닥 : 거실/주방 바닥타일 (600*600)+침실 광폭 강마루 (섬유판) • 스마트욕실 포켓 도어 (욕실1)	119OA	6,500,000	650,000	5,850,000	-
						119OB	6,500,000	650,000	5,850,000	-
						119OC	6,500,000	650,000	5,850,000	-
				2-2안	• 거실 아트월 :세라믹타일 • 복도 : 시트판넬+복도 간접등 • 바닥 : 전 실 광폭 강마루 (섬유판) • 스마트욕실 포켓 도어 (욕실1)	119OA	6,090,000	609,000	5,481,000	-
						119OB	6,090,000	609,000	5,481,000	-
						119OC	6,090,000	609,000	5,481,000	-

• 본공사 시 강마루(섬유판), 광폭강마루(섬유판), 아트월 세라믹 타일의 제조사 및 규격, 색상, 패턴은 변경될 수 있습니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 각 단위실에 비치된 샘플로 시공되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 복도의 시트판넬은 설치되지 않으며, 도배로 마감됩니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 기본형(1안) 선택 시 119타입의 스마트욕실 도어는 설치되지 않으며, 공틀로 시공됩니다.
• 벽/바닥 마감재 옵션 옵션형(2안) 선택 시 복도에 설치되는 간접조명의 규격 및 상세, 형태는 본공사시 접합부 마감품질 향상을 위해 변경될 수 있습니다.

▶ 조명 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
조명 특화	119A 119B 119C	1안	• 기본조명 • 스마트스위치 일반형	2-1안	• 특화조명기구 : 거실 라인 간접등+ 침실(침실1,2,3) 엣지등 • 스마트스위치 고급형	119OA	2,360,000	236,000	2,124,000	-
						119OB	2,360,000	236,000	2,124,000	-
						119OC	2,360,000	236,000	2,124,000	-
				2-2안	※ 비스포크 스튜디오 선택 시 • 특화조명기구 : 거실 라인 간접등+ 침실(침실1,2,3) 엣지등 • 스마트스위치 고급형	119OA	1,980,000	198,000	1,782,000	-
						119OB	1,980,000	198,000	1,782,000	-
						119OC	1,980,000	198,000	1,782,000	-

• 조명특화옵션 선택에 따라 등기구 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 분양사업장에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 분양사업장 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 조명특화옵션 선택 시 거실, 침실등의 디밍/색온도 조절 기능은 하부면을 비추는 조명부분만 제공됩니다.
• 거실/침실 조명특화 선택시에만 디밍과 색온도 제어가 가능한 풀터치 고급형 스마트스위치가 제공됩니다. 미선택시 조명ON/OFF 기능만 가능한 일반 스마트스위치가 제공됩니다. 스마트스위치의 설치 위치에 따라 스마트스위치의 기능 및 형태가 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 전타입 주방 스마트스위치 고급형에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있습니다.
• 옵션 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치될 수 있습니다.
• 조명특화 옵션형(2안) 선택 시 타입에 따라 시공부위가 상이하오니 자세한 내용은 홈페이지 및 카달로그에서 확인하시기 바랍니다.
• 고급형 스마트 스위치의 음성인식 기능은 침실에 한해서 구현 가능합니다.
• 분양사업장 개별호실 내 안내되어 있는 일반형 스마트스위치의 POP 이미지는 샘플 이미지이며, 공간 및 조명 회로에 따라 버튼 수량은 상이합니다.
• 고급형스마트스위치(침실) 음성인식기능은 마이크와의 거리 및 방향에 따라 음성인식이 제한될 수 있습니다.
• 조명 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.

▶ 발코니 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
발코니 특화	전타입	1안	• 기본형 바닥 타일 (300*300) • 기본형 조명 기구	2안	• 특화 바닥 타일 (600*600) • 특화 조명 기구 • 칸막이 벽체 • 전동 빨래 건조대 (1개소 / 침실 1 전면 발코니)	119OA	1,160,000	116,000	1,044,000	-
						119OB	1,160,000	116,000	1,044,000	-
						119OC	870,000	87,000	783,000	-

• 발코니 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 바닥 마감은 분양사업장에 비치된 샘플로 시공되며, 본공사 시 타일의 제조사, 규격, 색상, 패턴은 변경될 수 있습니다.
• 발코니 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 발코니 바닥 단차(FL-50mm)는 기본형과 동일하게 유지되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 발코니 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 시공되는 바닥 타일의 제조사 및 규격, 색상, 패턴 및 타일 나누기는 본공사 시 변경될 수 있습니다.
• 발코니 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 시공되는 칸막이 벽체의 위치는 본공사 시 변경될 수 있습니다.
• 발코니에 설치되는 등기구의 위치 및 수량은 본공사 시 변경될 수 있습니다.
• 옵션 선택과 무관하게 발코니 바닥은 실내 바닥과 50mm의 단차가 있으며, 분양사업장 내 발코니 공간은 디스플레이 품목 설치에 따라 실제와 차이가 있습니다. 실제 시공 시에는 발코니 바닥 부분의 단차(실내 바닥에서-50mm)는 유지되는 점 양지하시기 바랍니다.
• 발코니 바닥 단차는 바닥 구배 시공으로 인하여 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.

2) 라이프업 수납 옵션 (유상)

▶ 현관 수납 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
현관 수납 특화	119OA 119OB 119OC	1안	• 기본형 신발장 • 현관창고 : 가구도어(여닫이)+폴대형 시스템 선반	2안	• 특화 신발장 : 신발살균기+디자인 선반(조명포함)+오픈 장식장 • 현관창고 : 폴딩도어+시스템 선반 특화	119OA	2,050,000	205,000	1,845,000	-
						119OB	2,050,000	205,000	1,845,000	-
						119OC	2,050,000	205,000	1,845,000	-

• 현관 수납특화 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 신발장 상단에 설치되며, 본공사 시 위치 및 상세가 변경될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션형(2안) 선택 시 신발살균기 및 디자인선반(조명) 설치에 따라 해당 가구장 내 수납 공간에 제약이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
• 현관 수납특화 옵션형(2안) 선택 시 오픈 장식장 조명 스위치의 설치 위치는 본공사 시 변경될 수 있습니다.

▶ 팬트리 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
팬트리 특화	119OA 119OB 119OC	1안	• 가구도어(여닫이) • 폴대형 시스템 선반	2안	• 폴딩도어 • 시스템 선반 특화	119OA	910,000	91,000	819,000	
						119OB	910,000	91,000	819,000	
						119OC	910,000	91,000	819,000	

▶ 드레스룸 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
드레스룸 특화	119OA 119OB 119OC	1안	• 가구도어(여닫이) • 파우더장+폴대형 시스템 선반	2안	• 포켓도어 • 유리도어 붙박이장 • 디자인 시스템 선반 • 천장형 제습기	119OA	5,580,000	558,000	5,022,000	-
						119OB	5,580,000	558,000	5,022,000	-
						119OC	5,530,000	553,000	4,977,000	-

• 드레스룸 특화 옵션 기본형(1안) 선택 시 드레스룸 내부는 도배지로 마감되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 천장형 제습기가 포함됩니다.(가야/KY-1005P)
• 119OA,119OB,119OC타입 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 포켓도어가 설치되며, 설치 위치는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 119OA,119OB,119OC타입 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 설치되는 유리도어 붙박이장의 조명 스위치 및 점검구의 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 유리조명 선반은 전원 연결로 인해 고정 설치되어 이동할 수 없으며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 드레스룸 특화 옵션 옵션형(2안) 선택 시 조명 선반의 유지보수를 위한 점검구가 하단에 설치되며, 본공사 시 점검구의 규격 및 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
• 드레스룸 특화 옵션 선택 시 조명기구 Spec 및 수량이 변경될 수 있습니다. 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기를 바랍니다.
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발행할 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 자동으로 배수되는 타입으로, 배수배관이 매립되어 설치될 수 있습니다.
• 드레스룸 제습기는 타입별/옵션별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 면적에 따라 성능의 차이가 있을 수 있습니다.
• 본공사 시 디자인 시스템 선반의 제조사, 규격, 사양 등이 변경될 수 있습니다.

▶ 침실 붙박이장

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
침실2,3 매립형 붙박이장	119OA 119OB 119OC	1안	• 미설치	2안	• 매립형 붙박이장(폴딩도어)	119OA	2,640,000	264,000	2,376,000	-
						119OB	2,640,000	264,000	2,376,000	-
						119OC	2,640,000	264,000	2,376,000	-

• 평형 및 타입별로 붙박이장의 길이 및 규격은 상이할 수 있습니다.
• 119OA,119OB,119OC 타입 침실2,3 매립형 붙박이장 (1안) 선택 시 침실2 및 침실3의 가로폭 사이즈가 줄어들며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 119OA,119OB,119OC 타입 침실2,3 매립형 붙박이장 (1안) 선택 시 침실2,3에 공통 적용되며, 개별선택은 불가합니다.

3) 라이프업 키친 옵션 (유상)

▶ 주방 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
주방 특화	119OA 119OB	1안	• 기본형 주방 • 벽 : 타일(300*600) • 상판 : MMA • 싱크 수전 : 국산 (절수기 일체형)	2안	• 유리도어 상부장 + 아일랜드 마감특화 • 벽 : 세라믹타일 • 상판 : 세라믹타일 • 싱크 수전 : 외산 • 상부장 하부 조명	119OA	3,570,000	357,000	3,213,000	-
						119OB	3,570,000	357,000	3,213,000	-
	119OC	1안	• 기본형 주방 • 벽 : 타일(300*600) • 상판 : MMA • 싱크 수전 : 국산 (절수기 일체형)	2안	• 유리도어 상부장 + 하부장 마감특화 • 벽 : 세라믹타일 • 상판 : 세라믹타일 • 싱크 수전 : 외산 • 상부장 하부 조명	119OC	4,890,000	489,000	4,401,000	-

• 분양사업장에 설치된 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있으며, 분양사업장 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
• 주방 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 세라믹타일은 재료의 물성에 따라 이음매가 발생할 수 있으며, 본공사 시 나누기가 변경될 수 있습니다.

• 주방특화 기본형(1안) 선택 시 각 단위실에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방특화 옵션형(2안) 선택에 따라 마감재 적용 부위가 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 주방특화 기본형(1안) 선택 시 기본 싱크수전 (진명홈바스 / JMK 7200WS)가 설치됩니다.
• 주방특화 옵션형(2안) 선택 시 외산 싱크수전 (한스그로헤 / #72800) 제품이 설치됩니다.
• 주방특화 옵션형(2안) 선택 시 별도의 센서식 싱크 절수기가 설치됩니다.
• 주방 스마트스위치(일반형 및 고급형)에는 디밍/색온도 조절 기능이 구현되지 않으며 평면옵션에 선택에 따라 스마트스위치가 미적용 될 수 있습니다.
• 주방특화 옵션 선택에 따라 스마트 스위치는 변경되지 않습니다. 라이프업 스타일링-조명 특화 선택에 따라 스마트 스위치(일반형/고급형)변경이 가능합니다.
• 주방특화 옵션 선택 시 주방 상부장, 주방 장식장에 주방 상부장 작업등 및 조명선반의 유지보수를 위한 점검구가 설치되며 디테일 및 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
• 옵션 선택에 따라 조명, 배선기구, 전자식 스위치, 환기디퓨저의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.

▶ 주방 냉장고/냉장고장

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
주방 냉장고/ 김치 냉장고장	119OA 119OB 119OC	1-1안	• 냉장고 및 김치냉장고 상부장	2안	• 3컬럼 패키지 냉장고+상부장 +키큰장	119OA	5,000,000	500,000	4,500,000	-
		1-2안	• 냉장고 상부장+키큰장			119OB	5,000,000	500,000	4,500,000	-
						119OC	5,000,000	500,000	4,500,000	-

• 주방 냉장고장 옵션 선택에 따라 수납장의 구성이 변경되며, 형태 및 규격은 타입별로 상이하므로 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 오브제 3컬럼 냉장고 패키지는 냉동고(BC1F2AA), 냉장고(BC1L2AA), 김치냉장고(BC1K3AA)로 구성되며, 각 냉장고의 개별 선택은 불가합니다.
• 오브제 3컬럼 냉장고 패키지의 전면 패널은 글라스 재질의 미스트베이지 색상으로 설치되며 패널 색상의 개별 선택은 불가합니다.
• 오브제 3컬럼 냉장고 패키지는 문열림 방향은 분양사업장 기준으로 설치되며, 임의로 선택하실 수 없습니다.
• 주방 냉장고장은 타입별로 크기가 상이하며, 자세한 사항은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.

4) 라이프업 바스 옵션 (유상)

▶ 욕실 특화

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
욕실 특화	119OA 119OB 119OC	1안	• 벽 : 타일(300*600, 국산) • 바닥 : 타일(300*300, 국산) • 도기/수전 : 국산 • 기본형 샤워부스(욕실1) • 욕조 수납형 에이프런 마감 (욕실2) • 기본형 욕실 액세서리	2안	• 벽 : 타일(600*1,200, 유럽산) • 바닥 : 타일(300*600, 유럽산) • 도기/수전 : 외산 • 샤워부스 색상특화(욕실1) • 욕조 에이프런 타일 마감 (욕실2) • 욕실 액세서리류 색상 특화	119OA	7,960,000	796,000	7,164,000	-
						119OB	7,960,000	796,000	7,164,000	-
						119OC	7,960,000	796,000	7,164,000	-

• 욕실 특화 옵션은 품목별 개별 선택은 불가합니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 단위실에 비치된 샘플 및 이미지로 시공되며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
• 욕실 특화 기본형(1안) 선택 시 전자비데는 욕실2 1개소에 설치됩니다.
• 욕실 특화 옵션형(2안) 선택 시 외산·국산 타일 규격이 상이하며, 타일 나누기 및 줄눈이 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 욕실 벽/바닥 타일의 제조사, 규격, 패턴 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 본공사 시 욕실장, 샤워부스 등 욕실가구의 색상, 규격, 형태는 일부 변경될 수 있습니다.

5) 라이프업 스페이스 옵션 (유상)

▶ 비스포크 스튜디오

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	기본형(무상)		선택형(유상)		공급금액		납부일정		비 고
								계약금 (10%)	잔금 (90%)	
비스포크 스튜디오	119OA 119OB 119OC	1안	• 미설치	2안	• 비스포크 스튜디오 : AL 슬라이딩 도어+시트판넬	119OA	2,150,000	215,000	1,935,000	-
						119OB	2,150,000	215,000	1,935,000	-
						119OC	2,150,000	215,000	1,935,000	-

• 비스포크 스튜디오 옵션형(2안) 선택에 따라 조명, 배선기구, 전자식 스위치, 환기디퓨저 및 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
• AL 슬라이딩 도어는 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 디자인 목적에 한해 설치됩니다.
• AL 슬라이딩 도어는 본 공사 시 제조사 및 규격, 하드웨어 사양, 색상 등이 변경될 수 있습니다.
• 비스포크 스튜디오 공간은 별도의 난방조절기가 설치되지 않으며, 거실 난방조절시 연동하여 작동됩니다.

6) 빌트인가전 옵션 (유상)

▶ 빌트인 가전

(단위 : 원, VAT포함)

품목	타입	설치위치	제조사	모델명	내용	공급금액	납부일정		비고
							계약금 (10%)	잔금 (90%)	
전기쿡탑(인덕션3구)	전타입	주방	디트리쉬	DPI-4320B	고급형	1,980,000	198,000	1,782,000	-
전기오븐			LG전자	MZ385EBT1	일반형	450,000	45,000	405,000	-
			LG전자	MZ941CLCAT	고급형	850,000	85,000	765,000	
식기세척기			LG전자	DUE5NSE	일반형	1,100,000	110,000	990,000	-
			LG전자	DIE6PT	고급형	1,400,000	140,000	1,260,000	
시스템청정환기	119OA 119OB 119OC	거실, 주방, 침실1	삼성전자	AN005CN1PBN1	3개소	2,960,000	296,000	2,664,000	-
		거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3	삼성전자	AN005CN1PBN1	5개소	4,920,000	492,000	4,428,000	-
욕실복합환풍기	119OA 119OB 119OC	욕실2	힘펠	FHD3-C150P MT	1개소	650,000	65,000	585,000	-

• 전기쿡탑(인덕션3구) 고급형 옵션품목 미선택시에는 인덕션3구 일반형이 설치됩니다.(CEN-IF3A0NBA / 쿠첸)
• 전기오븐, 식기세척기 옵션 미선택 시 수납장이 설치됩니다.
• 식기세척기(선택1) 패널은 샤니이 퓨어로 설치되며 패널 색상의 개별 선택은 불가합니다.
• 식기세척기(선택2)패널은 가구마감 패널이 설치되며 패널 색상의 개별 선택은 불가합니다.

• 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있습니다.
• 욕실복합환풍기 옵션형(2안) 선택 시 기본으로 제공되는 일반 욕실배기팬은 설치되지 않습니다.
• 욕실복합환풍기는 무선 리모콘으로 동작하는 방식입니다.
• 욕실복합환풍기의 설치위치는 타입에 따라 상이하며, 동일 타입인 경우에도 천장 내 설비 위치에 따라 변경될 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 '라이프업 수납 (드레스룸 특화)' 옵션 선택시 함께 설치되는 품목이며, 중복 선택이 불가합니다.
• 천장형 제습기는 '라이프업 수납 (드레스룸 특화)' 옵션 미 선택시 개별 선택이 가능합니다.
• 천장형 제습기는 무선 리모콘으로 동작하며, 사용시 작동 소음이 발생할 수 있습니다.
• 천장형 제습기는 타입별로 설치 위치가 상이할 수 있으며, 해당 실의 면적에 따라 성능의 차이가 있습니다.
• 천장형 제습기는 드레스룸 특화 옵션 선택 여부에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
• 시스템청정환기 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
• 시스템청정환기는 선택 옵션에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기청정화 능력이 상이할 수 있습니다.
• 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 단위실과 환기 디퓨져의 설치 개수, 위치가 상이할 수 있습니다.
• 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 단위실과 스프링클러, 감지기, 등기구의 설치가 상이할 수 있습니다.
• 시스템청정환기는 무선 리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선 리모콘 1개가 제공됩니다.
• 시스템청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.

■ 유의사항

• 추가선택품목 설치공사는 입주자 분양광고시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
• 추가선택품목 설치비용은 오피스텔 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 제반자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있습니다.
• 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
• 추가선택품목의 적용 및 설치는 타입별로 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
• 추가선택품목에 관한 상세내용 중 본 분양광고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약시 별도의 안내 후 계약 진행합니다.
• 추가선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
• 시공 상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정 시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며 (추가선택품목 계약시 계약 가능기간 안내), 중도금 납부이후 변경이나 해약은 불가합니다.
• 추가선택품목의 제품 및 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종 (제품의 품절, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유)발생시 동제조사의 동급이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가시 동급 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다)
• 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 서비스 내용 및 제품에 대한 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 서비스 내용에 대한 민원, 제품에 대한 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
• 상기 추가선택품목은 본 오피스텔의 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 타입별로 상이하며, 구성내용 및 판매가격에 대해 교체 및 변경은 불가합니다.
• 추가선택품목 상세내용은 본 분양광고문 표기에 한계가 있고, 분양사업장 건립호실에 전품목 전시불가 등의 한계가 있으므로, 계약체결 시 분양사업장에서 상세한 설명과 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
• 추가선택품목 미선택시에는 기본 설계안 대로 시공됩니다.
• 추가선택품목은 분양사업장에 설치된 단위호실에 전시(일부)되오며, 설치시 홈페이지 및 홍보물의 이미지와 상이할 수 있습니다.
• 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구, 마감재, 벽체, 몰딩, 걸레받이, 커텐박스, 등기구, 스위치 및 콘센트 등의 설치위치와 수량, 형태가 홈페이지 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.
• 추가 선택품목(유상옵션) 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 스마트스위치, 기타 기기 등의 설치위치, 수량, 사양 등은 변경될 수 있습니다.
• 추가 선택품목(유상옵션)의 설치여부에 대하여 분양광고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 오피스텔 공급계약 체결 시 분양광고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 추가 선택품목(유상옵션) 공급계약을 체결할 수 있습니다.
• 추가 선택품목(유상옵션) 금액은 옵션 선택으로 인해 시공되지 않는 기본마감과의 차액을 정산하여 산정한 금액입니다.
• 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동등 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
• 모든 추가 선택품목(유상옵션)의 경우 사용에 따른 유지관리 비용이 발생할 수 있습니다.
• 가전류의 에너지효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
• 상기 추가선택품목(유상옵션) 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없으며 계약 전 위치 확인하기 바랍니다.
• 각 평형별 추가선택품목(유상옵션)은 평면 여건에 따라 상이할 수 있으며, 각 평형별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공됩니다.
• 각종 추가선택품목(유상옵션) 선택 유무에 따라 제공되는 가구의 형태 및 사양에 차이가 있을 수 있으며, 일부 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 기본 설치되는 수납공간이 미제공될 수 있습니다.
• 추가 선택품목(유상옵션) 계약은 자재 발주, 시공 개시 등 비용 발생 이후부터는 계약을 해제 또는 변경할 수 없으며, 시공상의 일정 등으로 비용 발생 시점을 통보하지 않습니다.
• 추가선택품목(유상옵션)의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 분양사업장에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
• 추가 선택품목(유상옵션) 선택 시 제품 특성상 소음, 진동 및 유지관리 비용이 발생할 수 있습니다.
• 가전류의 온/오프라인 판매가는 계약시점과 입주시점이 상이할 수 있으며 계약 시 이를 고려하시기 바랍니다.
• 타입에 따라 등기구의 위치 및 수량 등이 상이하며, 자세한 내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.

5 기타 계약자안내

■ 입주자 사전방문 관련

• 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의2호에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.(사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 준공 및 입주예정일 : 2029년 12월 예정(정확한 준공일자는 추후 통보함)

• 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부 하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 자연재해, 천재지변, 문화재 발견, 암반 발견 등 불가항력을 포함하여 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계자가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
• 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항

• 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 전매제한 기간이 없습니다.
• 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.
• 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
• 분양권 전매는 “시행자”, “시공사”의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

• 하자의 범위 및 담보책임 기간은 건설산업기본법 및 기타 관련법령에 따라 적용됩니다.
• 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
• 콘크리트의 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 분양관리신탁 관련 사항

※ 본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.
• 본 사업건축물은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 제1항 제1호에 따라 분양사업자(시행사) ㈜청라스마트시티가 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의거 금융위원회로부터 인가받은 신한자산신탁(주)과 분양관리신탁 및 대리사무계약을 체결하여 시행하는 사업입니다.
• 「건축물의 분양에 관한 법률」에 의거 신한자산신탁(주)이 사업부지 신탁등기 및 분양수입금 등의 자금관리를 담당하며, 매도인으로서의 책임을 부담하지 않습니다. (신한자산신탁(주)이 수분양자에게 직접 소유권 이전등기하여 주는 경우에도 같음)
• 분양관리신탁계약, 사업약정 및 대리사무계약에 근거하여 수탁자(신탁사) 신한자산신탁(주)은 현존하는 신탁재산, 분양관리신탁계약 및 대리사무계약 상 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 공급계약에 의한 분양대금 반환, 입주지연 등에 따른 제반 의무, 건축물의 하자보수 의무는 공급계약서 및 관련 법규에 따라 분양사업자(시행사)인 ㈜청라스마트시티 또는 시공사인 ㈜대우건설이 부담합니다.
• 매수인은 분양사업자(시행사)인 ㈜청라스마트시티가 본 사업을 진행할 수 없는 경우 사업주체가 시공사 등으로 변경될 수 있음을 인지하며, 이와 관련하여 매수인은 이의를 제기할 수 없습니다.
• 신한자산신탁(주)은 본 사업 관련 부족한 사업비 조달에 대해 관여하지 않습니다.
• 본 사업 분양대금은 본 광고에서 정한 바에 따라 신한자산신탁(주) 명의의 분양대금 수납계좌에 납부되어야 하며, 그렇지 않을 경우 어떠한 경우에도 분양대금으로 인정되지 않습니다.
• 매수인은 분양사업자(시행사)인 ㈜청라스마트시티에게 납부한 분양대금 총액(분양대금채권 등)을 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제3조 2항에 의거 신한자산신탁(주)에게 양도함을 인지하며, 수분양자는 이를 승낙합니다. 단, 분양대금 반환사유 발생 시 반환책임은 매도인인 ㈜청라스마트시티에게 있으며, 분양대금 반환과 관련하여 신한자산신탁(주)은 현존하는 신탁재산 범위 내에서 반환 업무에 협조합니다.
• 신탁계약이 종료 내지 해지되는 경우, 또는 분양목적물의 소유권 이전이 완료되는 시점 중 선도래하는 시점에 신한자산신탁(주)의 본 공급계약에 따른 일체의 권리, 의무는 본 공급계약의 변경 등 별도의 조치없이 ㈜청라스마트시티에게 면책적으로 포괄승계됩니다.

6 단지여건 및 유의사항

• 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 분양광고에 명시되지 않은 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령을 따릅니다.
• 본 오피스텔은 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 관련 법에 따라 처벌받게 됩니다.
• 단지여건 및 유의사항은 최초 분양광고(25.07.17)를 참고바랍니다.

■ 기타 유의사항

• 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 오피스텔에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 합니다. 신고의 편의를 위하여 공급계약 체결시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 '부동산 거래신고'에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로 인하여 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
– 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 의거 부동산 거래신고를 하지 아니한 자는 500만원 이하, 제3항에 의거 거짓으로 신고한 자에게는 해당 부동산의 취득가액의 100분 10이하에 상당하는 금액의 과태료가 부과됩니다.
• 외국인 토지취득신고 필수 안내
– 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조(외국인등의 부동산 취득·보유 신고)에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(오피스텔 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
– 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
– 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
– 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
– 외국인 거소요건에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야 합니다. 또한, 이를 근거로 공급계약의 계약해제를 주장할 수 없습니다.
• 본 단지의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약시 현재 조건을 확인 후 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이 점 양해 바랍니다.
• 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 건축허가 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업시행변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
• 공급계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
• 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공사와 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
• 본 분양광고에 명시하지 않는 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.
※ 본 분양광고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 분양광고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양사업장 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. [기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 분양광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다]

■ 감리회사 및 금액

구분	회사명	감리금액(단위 : 원, VAT별도)
건축 감리	㈜단에이앤씨종합건축사무소	3,500,000,000
전기, 통신 감리	㈜씨엔아이엔지니어링	1,917,500,000
소방 감리	㈜씨앤아이방재	1,332,500,000

■ 사업주체(분양사업자, 시공사 등) 명칭

구분	매도인겸 분양사업자(사업주체)	시공사	대리사무신탁사	분양대행사
상호	(주)청라스마트시티	㈜대우건설	신한자산신탁(주)	도담에셋(주)
주소	인천광역시 연수구 센트럴로 263, 8층 9호 (송도동)	서울특별시 중구 을지로 170 (을지로 4가)	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 테이티앤지타워)	서울특별시 강남구 테헤란로 231, 18층 (역삼동, 센터필드)
법인등록번호	120111-1203025	110111-2137895	110111-3543801	120111-0780420

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- (부동산개발업자) (주)청라스마트시티(등록번호 : 인천240003) / 사업장주소: 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 8층 9호(송도동)
- (인허가 사항) 허가번호 2024-청라관리과-신축허가-15(2025.04.30.)
- (소유권에 관한 사항) 대지소유권 100% 확보, 잔금 완납시 소유권 이전 등기
- (분양대금관리자) 신한자산신탁(주)
- (공급대상물의 소재지, 지목, 용도, 규모)

① 소재지 : 인천광역시 서구 청라동 86-6
② 지목: 대
③ 용도: 업무시설, 근린생활시설
④ 규모: 지하 5층 ~ 지상 49층

※ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제8조 및 같은법 시행령 제12조에 따라 기재한 사항에 대해서는 본 분양광고 및 분양사업장에 게시하였습니다.

■ 분양사업장 위치 및 분양안내, 사이버 분양홍보관(홈페이지)

- 주소
  - 분양사업장 : 인천광역시 서구 청라동 87-1
  - 현장 : 인천광역시 서구 청라동 86-6번지(인천경제자유구역 청라국제도시 B1BL) 일대
- 홈페이지 : https://www.peakone-prugio.co.kr
- 분양문의 : 1551-6880

※ 홈페이지 및 분양, 광고에 관한 문의사항은 상기 분양문의 번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사업장 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 분양사업장에 문의하여 확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선함)
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.