

# 오목천역 더리브 임의공급 입주자모집공고



※ **단지 주요정보** (분양문의) 031-296-7788

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(23.09.19)로부터 1년간 적용되어 현재 전매제한 기간 도래	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2023.09.01.(금).	2026.06.29.(월).	2026.07.01.(수).	2026.07.06.(월).	2026.07.07.(화)-2026.07.12.(일).	2026.07.13.(월).

## 1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대 ( 임의공급 )	○					X	

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.06.29.(월) 이며, 주택관리번호는 2026940134입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.09.01.(금) 이며, 최초 주택관리번호는 2023000442이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 084.1954C, 084.9149D, 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 084.2465B, 084.9119E, 084.9873F 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.07.01.(수)	2026.07.06.(월)	2026.07.07.(화) - 2026.07.12.(일)	2026.07.13.(월)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당 사업지 분양홍보관 (주소: 경기도 수원시 권선구 삼천병마로1598번길 15, 119호)</li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 수원시 권선구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급 계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2023.09.19.)로부터 1년으로 전매제한 기간 도래하였습니다.

- 공급위치 : 경기도 수원시 권선구 삼천병마로1598번길 15 (오목천동, 오목천역 더리브)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 21층 3개동, 총 201세대 중 잔여 8세대
- 입주시기 : 2026년 7월 예정 (계약 체결 및 잔금 완납 이후 즉시 입주 가능)
- 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940134	1	084.2465B	84B	1	101	1902
	2	084.1954C	84C	1	101	601
				2	102	1001, 1204
	3	084.9149D	84D	2	103	601, 1301
	4	084.9119E	84E	1	103	502
	5	084.9873F	84F	1	103	703
합 계				8	-	

## ■ 공급금액 표

(단위: m<sup>2</sup>, 원)

약식표기	라인	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		잔금
				대지비	건축비	계	1차	2차	
							계약시	계약일로부터 30일 이내	계약 체결 시 협의
84B	101동, 2호	19층	1	178,095,900	596,234,100	774,330,000	5,000,000	33,716,500	735,613,500
84C	101동 1호 102동 1,4호	6층	1	164,358,000	550,242,000	714,600,000	5,000,000	30,730,000	678,870,000
		10층	1	169,723,900	568,206,100	737,930,000	5,000,000	31,896,500	701,033,500
		12층	1	169,753,800	568,306,200	738,060,000	5,000,000	31,903,000	701,157,000
84D	103동 1호	6층	1	176,778,000	591,822,000	768,600,000	5,000,000	33,430,000	730,170,000
		13층	1	183,850,500	615,499,500	799,350,000	5,000,000	34,967,500	759,382,500
84E	103동 2호	5층	1	172,916,300	578,893,700	751,810,000	5,000,000	32,590,500	714,219,500
84F	103동 3호	7층	1	183,850,500	604,849,500	788,700,000	5,000,000	34,435,000	749,265,000

**4 청약자격 및 당첨자 선정 방법**

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

**5 청약신청 및 당첨자 발표 안내**

**■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**  
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료  
 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30  
 \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

**■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**  
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료  
 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30  
 \* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

**■ 당첨자 발표 서비스**

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- 조회기간 : 2026.07.06.(월) ~ 2026.07.15(수) (10일간)</li> <li>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</li> </ul>
문자	제공일시 : 2026.07.06.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 <b>* 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</b> - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

### ■ 당첨자 계약 체결

- 서류 제출 일시 : 2026.07.07.(화)10:00 - 2026.07.12.(일)16:00
- 계약 체결 일시 : 2026.07.13.(월) 10:00-16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형	해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수			
본인	○	신분증	계약자	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(단, '20. 12. 21 이후 여권의 경우 여권정보증명서 함께 제출)
	○	인감증명서	계약자	• 용도 : 아파트계약용(※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) • 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○	인감도장	계약자	• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○	계약금 입금증	계약자	• 사업주체 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	○	부동산거래신고서	계약자	• 분양홍보관 비치
	○	인지세 (전자수입인지)	계약자	• 오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입) • 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	○	주민등록표등본(상세)	계약자	• 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동 사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 '전체 포함' 발급
제3자 대리 계약 시	○	인감증명서	본인	• 용도 : 아파트계약 위임용 (※본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함) • 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 제출 불가
	○	인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함
	○	위임장	본인	• 분양홍보관 비치, 계약자의 인감도장 날인
	○	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(단, '20. 12. 21 이후 여권의 경우 여권정보증명서 함께 제출)

※상기 모든 제증명서류는 금회 입주자모집공고일(2026.06.29.월.) 이후 발행분에 한함

※주민등록표등본은 주민등록번호를 포함하여 "전체공개"로 발급하여주시기 바랍니다.

### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.07.14.(화) 14:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2026.07.14.(화) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 발코니 확장선택

(단위: 원)

주택형	발코니 확장 금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약 시	입주지정일	
전주택형	16,500,000	1,650,000	14,850,000	-

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체(수탁사)	사업주체(위탁사)	시공업체
상호명	신한자산신탁 주식회사	원앤원종합개발 주식회사	에스지씨이앤씨 주식회사
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	경기도 수원시 권선구 온정로9번길 17, 201호(오목천동)	서울특별시 서초구 양재대로 246 3~6층, 13층(송암빌딩)
법인등록번호	110111-3543801	110111-4860121	110111-0327555

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 분양홍보관 위치 : 경기도 수원시 권선구 삼천병마로1598번길 15, 119호

■ 분양 문의 : 031-296-7788

■ 홈페이지 주소 : <http://www.omctheliv.co.kr>