태화강 센트럴 아이파크
무순위(사후) 1차 입주자모집공고

청약Home
구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 052-266-1630

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	비규제지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 울산광역시, 부산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**
없음	최초 당첨자발표일 (2026.01.08.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	25.12.19.(금)	26.01.28.(수)	26.02.02.(월)	26.02.06.(금)	26.02.10.(화)	26.02.12.(목)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.10.31.** 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택을 공급받으려는 경우에는「주택공급에 관한 규칙」제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
> - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
> - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
> 단,「주택공급에 관한 규칙」제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.01.28.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910028**입니다.
■ 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 울산광역시, 부산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.12.19.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000610**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ **본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.02.02.(월)	2026.02.06.(금)	2026.02.10.(화)	2026.02.12.(목)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 울산광역시 남구 삼산동 1640-4)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.
- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **울산광역시 중구**는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일**(2026.01.08.)**로부터 **6개월간** 적용됩니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 울산광역시 중구 반구동 554-5번지 일원

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 최고 28층 6개동 총 704세대 중 잔여 300세대**

■ **주차대수 : 928대 (전기차 충전공간 및 단지내 상가 6대 포함)**

■ **입주시기** : **2028년 08월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2026910028	01	084.9714A	84A	84.9714	27.4196	112.3910	56.6543	169.0453	34.3955	175
	02	084.9447B	84B	84.9447	28.0403	112.9850	56.6365	169.6215	34.3847	125
	합 계									300

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형' 으로 청약하여야 합니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 부대복리시설, 기계/전기실, 지하주차장 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 본 아파트 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)

※ 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

※ 시설별(아파트, 상가) 대지지분은 각 시설의 전용면적 비율로 분할하였으며, 아파트 각 세대별 대지지분은 각 세대의 전용면적비율로 분할하되 소수점 다섯째자리에서 버림하였고, 각각의 버림에 대한 오차는 적정 할애하였으니, 청약신청자 및 계약자는 이를 분명히 인지하시고 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 상기 면적은 소수점 다섯째자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

※ 각 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다. (이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않습니다.)

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 다음과 같습니다.
(※ 평형환산방법 : 주택공급면적(㎡) x 0.3025 또는 주택공급면적(㎡) ÷ 3.3058)

※ 지적공부 정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권 이전등기시 대지공유지분은 약간의 증감이 있을 수 있으나 이는 분양금액에 영향을 미치지 않습니다.

■ **공급금액 표**

약식 표기	동별 라인별	층 구분	잔여 세대수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 계약후1개월	1차 2026.07.29	2차 2026.11.13	3차 2027.03.15	4차 2027.08.13	5차 2027.12.15	6차 2028.04.14	입주지정기간
84A	101동 1호 106동1,2,3호	1층	1	376,200,000	307,800,000	684,000,000	10,000,000	58,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		2층	3	381,700,000	312,300,000	694,000,000	10,000,000	59,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	208,200,000
		3층	4	387,200,000	316,800,000	704,000,000	10,000,000	60,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	211,200,000
		4층	4	392,700,000	321,300,000	714,000,000	10,000,000	61,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	214,200,000
		5층	2	395,450,000	323,550,000	719,000,000	10,000,000	61,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	215,700,000
		6층	2	414,700,000	339,300,000	754,000,000	10,000,000	65,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	226,200,000
		7층	3	415,250,000	339,750,000	755,000,000	10,000,000	65,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	226,500,000
		8층	4	415,800,000	340,200,000	756,000,000	10,000,000	65,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	226,800,000
		9층	3	416,350,000	340,650,000	757,000,000	10,000,000	65,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	227,100,000
		10층	4	416,900,000	341,100,000	758,000,000	10,000,000	65,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	227,400,000
		11층	2	417,450,000	341,550,000	759,000,000	10,000,000	65,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	227,700,000
		12층	4	418,000,000	342,000,000	760,000,000	10,000,000	66,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
		13층	2	418,550,000	342,450,000	761,000,000	10,000,000	66,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	228,300,000
		14층	2	419,100,000	342,900,000	762,000,000	10,000,000	66,200,000	76,200,000	76,200,000	76,200,000	76,200,000	76,200,000	76,200,000	228,600,000
		15층	2	419,650,000	343,350,000	763,000,000	10,000,000	66,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	228,900,000
		16층	2	420,200,000	343,800,000	764,000,000	10,000,000	66,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	229,200,000
		17층	3	420,750,000	344,250,000	765,000,000	10,000,000	66,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	229,500,000
		18층	1	421,300,000	344,700,000	766,000,000	10,000,000	66,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	229,800,000
		19층	2	421,850,000	345,150,000	767,000,000	10,000,000	66,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	230,100,000
		21층	2	422,950,000	346,050,000	769,000,000	10,000,000	66,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	230,700,000
		22층	2	423,500,000	346,500,000	770,000,000	10,000,000	67,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	231,000,000
		23층	3	424,050,000	346,950,000	771,000,000	10,000,000	67,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	231,300,000
		24층	1	424,600,000	347,400,000	772,000,000	10,000,000	67,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	231,600,000
		25층	1	425,150,000	347,850,000	773,000,000	10,000,000	67,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	77,300,000	231,900,000
		27층	1	426,250,000	348,750,000	775,000,000	10,000,000	67,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000
		28층	1	426,800,000	349,200,000	776,000,000	10,000,000	67,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	232,800,000
	101동 3, 4호	1층	1	359,700,000	294,300,000	654,000,000	10,000,000	55,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	196,200,000
		2층	1	365,200,000	298,800,000	664,000,000	10,000,000	56,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	199,200,000
		3층	1	370,700,000	303,300,000	674,000,000	10,000,000	57,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000
		4층	1	376,200,000	307,800,000	684,000,000	10,000,000	58,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		11층	1	384,450,000	314,550,000	699,000,000	10,000,000	59,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000
		13층	1	385,550,000	315,450,000	701,000,000	10,000,000	60,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
		17층	1	387,750,000	317,250,000	705,000,000	10,000,000	60,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	211,500,000
		20층	1	389,400,000	318,600,000	708,000,000	10,000,000	60,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	212,400,000
		22층	1	390,500,000	319,500,000	710,000,000	10,000,000	61,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
		24층	1	391,600,000	320,400,000	712,000,000	10,000,000	61,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	213,600,000
	102동 2, 3호	1층	2	354,200,000	289,800,000	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
		2층	1	359,700,000	294,300,000	654,000,000	10,000,000	55,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	196,200,000

		3층	1	365,200,000	298,800,000	664,000,000	10,000,000	56,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	199,200,000
		4층	2	370,700,000	303,300,000	674,000,000	10,000,000	57,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000
		5층	2	373,450,000	305,550,000	679,000,000	10,000,000	57,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000
		6층	1	376,200,000	307,800,000	684,000,000	10,000,000	58,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		7층	1	376,750,000	308,250,000	685,000,000	10,000,000	58,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000
		8층	1	377,300,000	308,700,000	686,000,000	10,000,000	58,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	205,800,000
		9층	1	377,850,000	309,150,000	687,000,000	10,000,000	58,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	206,100,000
		10층	2	378,400,000	309,600,000	688,000,000	10,000,000	58,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	206,400,000
		14층	1	380,600,000	311,400,000	692,000,000	10,000,000	59,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	207,600,000
		16층	1	381,700,000	312,300,000	694,000,000	10,000,000	59,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	208,200,000
		23층	1	385,550,000	315,450,000	701,000,000	10,000,000	60,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
		24층	1	386,100,000	315,900,000	702,000,000	10,000,000	60,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	210,600,000
		26층	1	387,200,000	316,800,000	704,000,000	10,000,000	60,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	211,200,000
	102동 5호	3층	1	359,700,000	294,300,000	654,000,000	10,000,000	55,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	65,400,000	196,200,000
		6층	1	370,700,000	303,300,000	674,000,000	10,000,000	57,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000
		7층	1	371,250,000	303,750,000	675,000,000	10,000,000	57,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
		9층	1	372,350,000	304,650,000	677,000,000	10,000,000	57,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	67,700,000	203,100,000
		10층	1	372,900,000	305,100,000	678,000,000	10,000,000	57,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000
		12층	1	374,000,000	306,000,000	680,000,000	10,000,000	58,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000
		14층	1	375,100,000	306,900,000	682,000,000	10,000,000	58,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
		17층	1	376,750,000	308,250,000	685,000,000	10,000,000	58,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	68,500,000	205,500,000
		18층	1	377,300,000	308,700,000	686,000,000	10,000,000	58,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	205,800,000
		19층	1	377,850,000	309,150,000	687,000,000	10,000,000	58,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	206,100,000
		22층	1	379,500,000	310,500,000	690,000,000	10,000,000	59,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000
		25층	1	381,150,000	311,850,000	693,000,000	10,000,000	59,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	69,300,000	207,900,000
	103동 3, 4호 104동 3호 105동 3호	2층	4	387,200,000	316,800,000	704,000,000	10,000,000	60,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	211,200,000
		3층	2	392,700,000	321,300,000	714,000,000	10,000,000	61,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	214,200,000
		4층	3	398,200,000	325,800,000	724,000,000	10,000,000	62,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	217,200,000
		5층	1	400,950,000	328,050,000	729,000,000	10,000,000	62,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000
		6층	4	436,700,000	357,300,000	794,000,000	10,000,000	69,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
		7층	4	437,250,000	357,750,000	795,000,000	10,000,000	69,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	238,500,000
		8층	3	437,800,000	358,200,000	796,000,000	10,000,000	69,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	238,800,000
		9층	2	438,350,000	358,650,000	797,000,000	10,000,000	69,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	239,100,000
		10층	1	438,900,000	359,100,000	798,000,000	10,000,000	69,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	239,400,000
		12층	2	440,000,000	360,000,000	800,000,000	10,000,000	70,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	240,000,000
		18층	1	443,300,000	362,700,000	806,000,000	10,000,000	70,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	80,600,000	241,800,000
		19층	1	443,850,000	363,150,000	807,000,000	10,000,000	70,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	242,100,000
	105동 4호 106동 5호	1층	1	376,200,000	307,800,000	684,000,000	10,000,000	58,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		2층	1	381,700,000	312,300,000	694,000,000	10,000,000	59,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	208,200,000
		3층	2	387,200,000	316,800,000	704,000,000	10,000,000	60,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	211,200,000
		4층	1	392,700,000	321,300,000	714,000,000	10,000,000	61,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	71,400,000	214,200,000
		5층	1	395,450,000	323,550,000	719,000,000	10,000,000	61,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	215,700,000
		6층	2	431,200,000	352,800,000	784,000,000	10,000,000	68,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	235,200,000

		7층	2	431,750,000	353,250,000	785,000,000	10,000,000	68,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	235,500,000
		8층	2	432,300,000	353,700,000	786,000,000	10,000,000	68,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	235,800,000
		10층	1	433,400,000	354,600,000	788,000,000	10,000,000	68,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	236,400,000
		12층	1	434,500,000	355,500,000	790,000,000	10,000,000	69,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	237,000,000
		13층	1	435,050,000	355,950,000	791,000,000	10,000,000	69,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	237,300,000
		14층	1	435,600,000	356,400,000	792,000,000	10,000,000	69,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	237,600,000
		15층	2	436,150,000	356,850,000	793,000,000	10,000,000	69,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	237,900,000
		16층	1	436,700,000	357,300,000	794,000,000	10,000,000	69,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
		17층	1	437,250,000	357,750,000	795,000,000	10,000,000	69,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	238,500,000
		19층	1	438,350,000	358,650,000	797,000,000	10,000,000	69,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	239,100,000
		26층	1	442,200,000	361,800,000	804,000,000	10,000,000	70,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	80,400,000	241,200,000
		27층	1	442,750,000	362,250,000	805,000,000	10,000,000	70,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	80,500,000	241,500,000
	104동 1호 105동 1호	1층	1	370,700,000	303,300,000	674,000,000	10,000,000	57,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	67,400,000	202,200,000
		2층	1	376,200,000	307,800,000	684,000,000	10,000,000	58,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	68,400,000	205,200,000
		3층	2	381,700,000	312,300,000	694,000,000	10,000,000	59,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	208,200,000
		4층	2	387,200,000	316,800,000	704,000,000	10,000,000	60,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	211,200,000
		5층	2	389,950,000	319,050,000	709,000,000	10,000,000	60,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	212,700,000
		6층	2	425,700,000	348,300,000	774,000,000	10,000,000	67,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	232,200,000
		7층	2	426,250,000	348,750,000	775,000,000	10,000,000	67,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000
		8층	1	426,800,000	349,200,000	776,000,000	10,000,000	67,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	232,800,000
		9층	1	427,350,000	349,650,000	777,000,000	10,000,000	67,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	233,100,000
		10층	2	427,900,000	350,100,000	778,000,000	10,000,000	67,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	233,400,000
		11층	1	428,450,000	350,550,000	779,000,000	10,000,000	67,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	233,700,000
		14층	1	430,100,000	351,900,000	782,000,000	10,000,000	68,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	78,200,000	234,600,000
		15층	1	430,650,000	352,350,000	783,000,000	10,000,000	68,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	234,900,000
		17층	1	431,750,000	353,250,000	785,000,000	10,000,000	68,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	235,500,000
		19층	1	432,850,000	354,150,000	787,000,000	10,000,000	68,700,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	78,700,000	236,100,000
		22층	1	434,500,000	355,500,000	790,000,000	10,000,000	69,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	237,000,000
84B	101동 2호	1층	1	374,550,000	306,450,000	681,000,000	10,000,000	58,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	204,300,000
		2층	1	380,050,000	310,950,000	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
		3층	1	385,550,000	315,450,000	701,000,000	10,000,000	60,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
		4층	1	391,050,000	319,950,000	711,000,000	10,000,000	61,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
		5층	1	393,800,000	322,200,000	716,000,000	10,000,000	61,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	214,800,000
		6층	1	412,500,000	337,500,000	750,000,000	10,000,000	65,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
		8층	1	413,600,000	338,400,000	752,000,000	10,000,000	65,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	225,600,000
		9층	1	414,150,000	338,850,000	753,000,000	10,000,000	65,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	225,900,000
		10층	1	414,700,000	339,300,000	754,000,000	10,000,000	65,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	226,200,000
		11층	1	415,250,000	339,750,000	755,000,000	10,000,000	65,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	226,500,000
		12층	1	415,800,000	340,200,000	756,000,000	10,000,000	65,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	226,800,000
		13층	1	416,350,000	340,650,000	757,000,000	10,000,000	65,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	227,100,000
		14층	1	416,900,000	341,100,000	758,000,000	10,000,000	65,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	227,400,000
		15층	1	417,450,000	341,550,000	759,000,000	10,000,000	65,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	227,700,000
		17층	1	418,550,000	342,450,000	761,000,000	10,000,000	66,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	228,300,000

	20층	1	420,200,000	343,800,000	764,000,000	10,000,000	66,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	229,200,000
	22층	1	421,300,000	344,700,000	766,000,000	10,000,000	66,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	76,600,000	229,800,000
	23층	1	421,850,000	345,150,000	767,000,000	10,000,000	66,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	230,100,000
	26층	1	423,500,000	346,500,000	770,000,000	10,000,000	67,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	231,000,000
	27층	1	424,050,000	346,950,000	771,000,000	10,000,000	67,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	231,300,000
101동 5호	3층	1	336,050,000	274,950,000	611,000,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000
	4층	1	341,550,000	279,450,000	621,000,000	10,000,000	52,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	62,100,000	186,300,000
	5층	1	344,300,000	281,700,000	626,000,000	10,000,000	52,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	187,800,000
	8층	1	348,150,000	284,850,000	633,000,000	10,000,000	53,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	189,900,000
	9층	1	348,700,000	285,300,000	634,000,000	10,000,000	53,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	190,200,000
	10층	1	349,250,000	285,750,000	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
	11층	1	349,800,000	286,200,000	636,000,000	10,000,000	53,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
	19층	1	354,200,000	289,800,000	644,000,000	10,000,000	54,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
	20층	1	354,750,000	290,250,000	645,000,000	10,000,000	54,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	193,500,000
	21층	1	355,300,000	290,700,000	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
	24층	1	356,950,000	292,050,000	649,000,000	10,000,000	54,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	64,900,000	194,700,000
	25층	1	357,500,000	292,500,000	650,000,000	10,000,000	55,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000
102동 1호 103동 1호	2층	1	347,050,000	283,950,000	631,000,000	10,000,000	53,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	189,300,000
	3층	1	352,550,000	288,450,000	641,000,000	10,000,000	54,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000
	4층	1	358,050,000	292,950,000	651,000,000	10,000,000	55,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
	5층	2	360,800,000	295,200,000	656,000,000	10,000,000	55,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	196,800,000
	6층	1	363,550,000	297,450,000	661,000,000	10,000,000	56,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000
	7층	2	364,100,000	297,900,000	662,000,000	10,000,000	56,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000
	8층	1	364,650,000	298,350,000	663,000,000	10,000,000	56,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000
	9층	2	365,200,000	298,800,000	664,000,000	10,000,000	56,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	66,400,000	199,200,000
	10층	1	365,750,000	299,250,000	665,000,000	10,000,000	56,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	199,500,000
	11층	2	366,300,000	299,700,000	666,000,000	10,000,000	56,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	199,800,000
	13층	1	367,400,000	300,600,000	668,000,000	10,000,000	56,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
	14층	1	367,950,000	301,050,000	669,000,000	10,000,000	56,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000
	17층	1	369,600,000	302,400,000	672,000,000	10,000,000	57,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
	18층	2	370,150,000	302,850,000	673,000,000	10,000,000	57,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	201,900,000
	20층	1	371,250,000	303,750,000	675,000,000	10,000,000	57,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
	23층	2	372,900,000	305,100,000	678,000,000	10,000,000	57,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000
	24층	2	373,450,000	305,550,000	679,000,000	10,000,000	57,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	67,900,000	203,700,000
	25층	1	374,000,000	306,000,000	680,000,000	10,000,000	58,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000
102동 4호	2층	1	363,550,000	297,450,000	661,000,000	10,000,000	56,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000
	3층	1	369,050,000	301,950,000	671,000,000	10,000,000	57,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	201,300,000
	4층	1	374,550,000	306,450,000	681,000,000	10,000,000	58,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	204,300,000
	5층	1	377,300,000	308,700,000	686,000,000	10,000,000	58,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	205,800,000
	6층	1	380,050,000	310,950,000	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
	7층	1	380,600,000	311,400,000	692,000,000	10,000,000	59,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	207,600,000
	9층	1	381,700,000	312,300,000	694,000,000	10,000,000	59,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	69,400,000	208,200,000
	11층	1	382,800,000	313,200,000	696,000,000	10,000,000	59,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000

	19층	1	387,200,000	316,800,000	704,000,000	10,000,000	60,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	70,400,000	211,200,000
	20층	1	387,750,000	317,250,000	705,000,000	10,000,000	60,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	211,500,000
	24층	1	389,950,000	319,050,000	709,000,000	10,000,000	60,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	212,700,000
	26층	1	391,050,000	319,950,000	711,000,000	10,000,000	61,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
	27층	1	391,600,000	320,400,000	712,000,000	10,000,000	61,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	213,600,000
103동 2호	1층	1	380,050,000	310,950,000	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
	2층	1	385,550,000	315,450,000	701,000,000	10,000,000	60,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
	3층	1	391,050,000	319,950,000	711,000,000	10,000,000	61,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
	4층	1	396,550,000	324,450,000	721,000,000	10,000,000	62,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	216,300,000
	5층	1	398,750,000	326,250,000	725,000,000	10,000,000	62,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	217,500,000
	6층	1	401,500,000	328,500,000	730,000,000	10,000,000	63,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	73,000,000	219,000,000
	7층	1	402,050,000	328,950,000	731,000,000	10,000,000	63,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	219,300,000
	8층	1	402,600,000	329,400,000	732,000,000	10,000,000	63,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	219,600,000
	9층	1	403,150,000	329,850,000	733,000,000	10,000,000	63,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	219,900,000
	10층	1	403,700,000	330,300,000	734,000,000	10,000,000	63,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	73,400,000	220,200,000
	11층	1	404,250,000	330,750,000	735,000,000	10,000,000	63,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	73,500,000	220,500,000
	12층	1	404,800,000	331,200,000	736,000,000	10,000,000	63,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	73,600,000	220,800,000
	19층	1	408,650,000	334,350,000	743,000,000	10,000,000	64,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	222,900,000
	20층	1	409,200,000	334,800,000	744,000,000	10,000,000	64,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	223,200,000
103동 5호 104동 4호	1층	1	358,050,000	292,950,000	651,000,000	10,000,000	55,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
	2층	1	363,550,000	297,450,000	661,000,000	10,000,000	56,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000
	3층	2	369,050,000	301,950,000	671,000,000	10,000,000	57,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	67,100,000	201,300,000
	4층	1	374,550,000	306,450,000	681,000,000	10,000,000	58,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	204,300,000
	6층	1	412,500,000	337,500,000	750,000,000	10,000,000	65,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	225,000,000
	7층	2	413,050,000	337,950,000	751,000,000	10,000,000	65,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	225,300,000
	8층	1	413,600,000	338,400,000	752,000,000	10,000,000	65,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	225,600,000
	9층	1	414,150,000	338,850,000	753,000,000	10,000,000	65,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	225,900,000
	10층	1	414,700,000	339,300,000	754,000,000	10,000,000	65,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	226,200,000
	11층	1	415,250,000	339,750,000	755,000,000	10,000,000	65,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	226,500,000
	12층	1	415,800,000	340,200,000	756,000,000	10,000,000	65,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	226,800,000
	13층	1	416,350,000	340,650,000	757,000,000	10,000,000	65,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	75,700,000	227,100,000
	14층	1	416,900,000	341,100,000	758,000,000	10,000,000	65,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	75,800,000	227,400,000
	15층	1	417,450,000	341,550,000	759,000,000	10,000,000	65,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	227,700,000
	16층	1	418,000,000	342,000,000	760,000,000	10,000,000	66,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
	17층	1	418,550,000	342,450,000	761,000,000	10,000,000	66,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	228,300,000
	23층	1	421,850,000	345,150,000	767,000,000	10,000,000	66,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	230,100,000
104동 2호 105동 2호 106동 4호	1층	3	380,050,000	310,950,000	691,000,000	10,000,000	59,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
	2층	3	385,550,000	315,450,000	701,000,000	10,000,000	60,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
	3층	2	391,050,000	319,950,000	711,000,000	10,000,000	61,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	71,100,000	213,300,000
	4층	2	396,550,000	324,450,000	721,000,000	10,000,000	62,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	216,300,000
	5층	2	398,750,000	326,250,000	725,000,000	10,000,000	62,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	72,500,000	217,500,000
	6층	2	434,500,000	355,500,000	790,000,000	10,000,000	69,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	237,000,000
	7층	2	435,050,000	355,950,000	791,000,000	10,000,000	69,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	237,300,000

		9층	1	436,150,000	356,850,000	793,000,000	10,000,000	69,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	237,900,000
		10층	2	436,700,000	357,300,000	794,000,000	10,000,000	69,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	79,400,000	238,200,000
		12층	1	437,800,000	358,200,000	796,000,000	10,000,000	69,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	79,600,000	238,800,000
		17층	1	440,550,000	360,450,000	801,000,000	10,000,000	70,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	240,300,000

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 울산광역시, 부산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.02.06.(금) ~ 2026.02.15(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.02.06.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가) ※ 재외동포 : 국내거소신고증(또는 국내거소신고 사실증명) ※ 모바일 신분증 불가 (실물 지참 필수)
	○		인감증명서	본인	- 발급기준 : 본인발급 / 발급용도 : 서류제출, 주택공급 및 발코니 확장 계약용 / 제출처 : 태화강 센트럴 아이파크 공급계약 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급
	○		인감도장	본인	- 인감증명서 상의 인장 대조 확인 - 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		주민등록표등본 (전체포함)	본인	- 주민등록번호 (세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급 (주소변동사항 제외)
	○		주민등록표초본 (전체포함)	본인	- 주민등록번호, 과거 주소변동 사항 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대 주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 하여 발급
	○		가족관계증명서 (상세)	본인	- 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	- 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 (1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터)
		○	주민등록표등본 (전체포함)	배우자	- 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 ※ 본인, 세대원 등 모두 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모든 정보 표기 형태로 발급
		○	해외체류 관련 입증서류 (단신부임)	본인	- 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 국내기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서, 재직증명서, 건강보험 자격득실확인서 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 : ①비자 발급내역, ②계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 증빙서류 불가능한 자 또한 인정 안됨 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수
제3자 대리인	○		인감증명서, 인감도장	청약자	- 발급기준: 본인발급 / 발급용도: 서류제출 및 계약 위임용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 신청불가

신청시 추가사항					※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 (발급용도(직접작성): 서류제출 및 계약/ 제출처 : 한국자산신탁㈜)
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 위임장 주택전시관에 비치
	○		대리인신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증) ※ 모바일신분증 불가(실물 지참 필요) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출
부적격 통보를 받은 자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 또는 민원회신, 건축물대장 말소신청서 등 "소형・저가주택 등"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	기타 소명서류	해당주택	해당기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정 서류

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 주택공급신청자 본인의 책임입니다.

※ 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 2005.7.1.「주민등록법 시행규칙」개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

- 주민등록등본 : 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급

- 주민등록초본 : 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급

- 가족관계증명서 : 본인, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급

※ 인터넷 청약 시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택 공급 신청 내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인 (배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있으며, 미제출 시 자격 확인 불가로 계약 체결이 불가할 수 있습니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2026.02.12.(목) 10:00~16:00**
- **계약체결 장소 : 태화강 센트럴 아이파크 견본주택(울산광역시 남구 삼산동 1640-4)**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	당첨자(예비입주자) 제출서류공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	부동산거래신고 6억 이상의 경우
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	국민은행	378801-01-209751	한국자산신탁(주)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 최초 분양계약 체결 시 납부하는 분양대금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
※ 상기 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
※ 계약 체결 시 당첨 동·호수의 분양대금을 확인 후 상기 분양대금 납부계좌로 계약금을 반드시 납부하고 지정된 계약기간 내 필요서류를 준비하시어, 계약을 체결하여야 합니다.
※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 견본주택에 제출(견본주택 수납 불가)하도록 합니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'
※ 분양대금 계약금 납부계좌는 추가선택품목(유상 옵션) 및 발코니 확장 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하셔야 하며, 사업주체는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도로 안내해 드리지 않습니다.
※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약체결 조건 및 유의사항
- 지정 계약기간은 주택소유실태 및 청약제한사항 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설 명칭, 동·호수는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 여부와 관계없이 계약자가 부담하며 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함) 등으로 환경권 및 사생활등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 현장여건에 맞게 설계 변경된 최종 주택건설사업계획 승인 도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 계약자의 변심, 귀책사유 등으로 인하여 분양계약이 해제되는 경우 계약 내용에 따라 위약금을 배상하여야 합니다.
- 기타 계약조건은「주택공급에 관한 규칙」에 준합니다.

■ 인지세 납부 관련 안내
해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있으며, 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있음.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
세액(균등 납부)	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
사업주체 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원
분양계약자 부담액	**1만원**	**2만원**	**3만5천원**	**7만5천원**	**17만5천원**

※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매계약도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 하며, 부동산 거래계약서의 실제거래가격(분양대금+프리미엄)을 기재금액으로 하여 해당되는 세액을 납부하여야 함.
※ 정부수입인지는 취급금융기관(우체국, 은행) 또는 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 금융결제원(☎1577-5500)에 확인하시기 바랍니다.
※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.

※ 인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의 하여 주시기 바랍니다.
※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하여야 합니다.

7 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서:「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(종전의「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) **9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우** **가.「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것** **나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것** **1)「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등** **2)「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것** **3)「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등**

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조제9호가목	**아파트(도시형 생활주택 제외)**	**60㎡ 이하**	**1억 6천만원**	**1억원**
제53조제9호나목	**단독주택**	**85㎡ 이하**	**5억원**	**3억원**
	연립주택 및 다세대주택			
	도시형 생활주택			

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)

	11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함) 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

8 기타 안내

■ **당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의제기도 할 수 없습니다.**

■ **본 무순위(사후) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ **청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.**

■ **다음의 사항을 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 확인 이후 계약을 체결하시기 바랍니다.**

- **본 무순위(사후) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고[2025.12.19.(금)] 및 당사 홈페이지(https://태화강센트럴아이파크.com)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.**
- **분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.**

■ **본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.)**

■ **본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여야 합니다.**

■ **본 공고에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서 약관에 따르며, 본 공고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.**

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	시행 위탁사	시공사	시행 수탁사
상호명	㈜정선프라임	에이치디씨현대산업개발(주)	한국자산신탁(주)
주소	160111-0549472	110111-6740008	110111-2196304
법인등록번호	울산광역시 울주군 범서읍 천상중앙길 51, 3층	서울특별시 용산구 한강대로 23길 55, 9층(한강로3가)	서울특별시 강남구 테헤란로 306 카이트타워(역삼동)

■ **사업주체 견본주택 위치 : 울산광역시 남구 삼산동 1640-4**

■ **분양 문의 : 052-266-1630**