

어반클라세목동아파트 무순위(사후)입주자모집공고 (8차)



※ 최초입주자모집공고 대비 **최대 분양가를 13%인하**하였습니다. 추가로 **분양대금 납부방식에서 분양가의 할인이 있으며, 더하여 맞춤형 비스포크 옵션품목과 관련 하여 3차 분양가의 할인이 있습니다.** (반드시 당 공고의 4page를 숙독하시기 바랍니다.)

※ **우리아파트는 대출 등에 대하여 정부의 6.27대책에 영향을 받지 않습니다.** (단, 일부제외)

※ **계약의사없이 “묻지마청약”으로 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해자와 업무가중 및 혼란 등이 계속 발생되고 있습니다.** (사유:당 모집공고 상 분양세 대수의 약 5배 내외의 연락처 등만 제공되기 때문입니다.) 반드시 당 공고(특히 3~7page)의 내용을 필히 숙독하여 주신후에 청약에 임하여 주시고, **자금사정 등으로 계약이 불가하거나 청약연습 등을 목적으로 하는 청약신청은 자제**하여 주시기 바랍니다.

※ 구체적인 내용은 위탁시행사인 (주)쓰리씨에 문의하시기 바랍니다.(☎ 관련문의 : 주식회사 쓰리씨 / 02-2646-1277)

※ 단지 주요정보 (분양문의) 02-2646-1277					
주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	무순위(사후) 자격요건	거주의무기간
민영	비규제지역	없음	없음	무순위(사후)입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원	없음
					분양가상한제 미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후)8차 입주자모집공고일	무순위(사후)8차 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2023.12.19.(화)	2025.09.08.(월)	2025.09.15.(월)~09.16(화)	2025.09.19.(금)	2025.9.25.(목)~9.30.(화)

1	공통 유의사항
■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고는2025.06.30.시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. ■ 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다. 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다. - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다. - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.	

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.

반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	○				X		

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) **입주자모집공고일은2025.09.08.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는**2025910170**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2023.12.19.(화)**이며 최초 주택관리번호는 **2023000672**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후)8차 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2025.09.15.(월)~09.16(화)	2025.09.19.(금)	2025.9.25.(목)~9.30.(화)
방 법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) - 현장접수 불가	(PC·모바일) 청약홈	관람주택(분양사무실) (주소: 서울특별시 양천구 신목로2길 7-12)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 본 공동주택은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 **투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역) 6억원 이상**의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할 지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 공급위치 : 서울특별시 양천구 신목로2길 7-12 (신정동, 어반클라세목동)
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 7층 1개동 총 45세대 중 잔여 8세대
 ■ 입주시기 : 2025.09.예정(본 아파트는 사용승인(선준공)이 완료된 후분양 아파트로써 현재 입주가능)
 ■ 공급대상 (단위:m²,세대)

주택 구분	주택관리번호	모 델	주택형	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역		
			(전용면적기준)			동	호	비고
민영 주택	2025910170	1	054.6400	54	2	101	305, 505	(305호/계약해지세대 : 서울권다주택자대출불가사유)
		2	059.8600A	59A	3		304, 404, 504	(504호/계약해지세대 : 서울권다주택자대출불가사유)
		3	059.9700B	59B	3		202, 303, 502	
	합 계				8			

■ 공급금액 및 납부일정

※ 뒤 페이지(4~7PAGE)공급금액 및 납부일정 등의 상세내용을 필히 숙독하시기 바라며, 관련 궁금한사항은 시행사로 필히 문의 바랍니다.(02-2646-1277)

[단위:원, 부가세없음]

약식표기	세대수	층	해당세 대수	분양가격			
				총분양가	계약금 10%		잔금 90%
					계약시	계약일로부터 45일 이내 (법정근무일 기준)	입주시
					1차계약금	2차계약금	입주시기는 계약금 납부 후 10개월 이내를 권장하되, 시행사와 협의 후 조정할 수도 있음. (※ 현재 입주중입니다.)
54	2	3층	1	798,994,000	5,000,000	74,899,400	719,094,600
		5층	1	809,562,410	5,000,000	75,956,241	728,606,169
59A	3	3층	1	898,757,706	5,000,000	84,875,771	808,881,935
		4층	1	910,288,386	5,000,000	86,028,839	819,259,547

		5층	1	922,797,400	5,000,000	87,279,740	830,517,660
59B	3	2층	1	862,412,648	5,000,000	81,241,265	776,171,383
		3층	1	898,757,706	5,000,000	84,875,771	808,881,935
		5층	1	922,797,400	5,000,000	87,279,740	830,517,660

■ 분양대금 납부 방식 등과 잔금 무이자 지원 등

1. 1차 계약금 납부 이후 2차 계약금을 법정휴무일을 제외한 15일 이내 납부할 시 PAYBACK 지급

(모든세대 500만원 지급 / 관련문의 : 주식회사 쓰리씨, 02-2646-1277)

2. 모든 세대의 중도금 납부가 없습니다.

3. 사용승인 및 준공을 받은 후 후분양하는 아파트로써 잔금 납입 시에는 항상 입주 가능하며, 잔금 납부시기(입주시기)는 계약금 납부 완료일로부터 10개월 이내이되, 협의하여 조정이 가능합니다.

4. 다만 총 분양대금 중 75%에 해당되는 금원(계약금 10%포함)이상을 납부하면 소유권 이전 및 입주가 가능하며, 나머지 잔금금원 25%에 해당되는 금원은 위탁 시행사인 주식회사 쓰리씨 및 시공사인 한바로이앤씨(주),아하건설(주)가 입주일(동시에 소유권 이전)로부터 최대 2년간 무이자대출을 지원할 수 있습니다. 이 경우 무이자 대출 금원에 대하여 수분양자의 현금 및 신용(대출)등으로 자체 선납 시에는 선납 할인을 해 드릴 수 있습니다. (금리 년9%, 일할 계산)

※ 위 “분양대금 납부 방식 등과 잔금 무이자 지원 등”은 위탁시행사인 (주)쓰리씨 및 시공사인 한바로이앤씨(주),아하건설(주)의 책임하에 진행하는 안으로써 케이비부동산신탁(주)과는 무관 합니다.

■ 당 아파트는 멘션급 아파트로써 다음의 무상옵션품목 등 및 마이너스옵션(맞춤형비스포크옵션)품목을 주지하시기 바랍니다.

● 무상옵션 및 발코니확장 (분양가에 포함)

본 아파트는 사용승인(준공) 후 후분양하는 주택으로써 무상옵션인 기본옵션품목을 확대하여 아래 옵션품목이 분양가에 포함되어 세대 내에 기 설치되어 있으며 발코니 확장이 쏘 세대에 일괄적용 되어 있으므로 실별/위치별로 선택할 수 없습니다.

타입 (약식표기)	품목	위치	품명	비고
54	발코니 확장	거실, 안방		
	전신거울	현관		
	AI형 공기청정환기시스템	세대 전(全) 공간	(주)정민 공기청정유니트 ABS	
	천정형 시스템에어컨 2대	거실과 안방 각각	LG전자RNW0521C2UP	
	광폭 원목마루	전체	동화마루	
	중문	현관	3연동 예림도어	
	인덕션 3구	주방	한샘 HS523P	
	시스템형 드레스룸	안방		

	불박이장		작은방		
	전동빨래건조대, 수납선반		세탁실		
	비데		욕실		안방, 공용 욕실 중 선택가능
59A	발코니 확장		거실, 안방		
	전신거울		현관		
	AI형 공기청정환기시스템		세대 전(全) 공간	(주)정민 공기청정유닛 ABS	
	천정형 시스템에어컨 2대		거실과 안방 각각	LG전자RNW0601C2UP	
	광폭 원목마루		전체	동화마루	
	중문		현관	3연동 예림도어	
	인덕션 3구		주방	한샘 HS523P	
	팬트리형 수납시스템		주방 발코니		
	전동빨래건조대, 수납선반		세탁실		
	비데		욕실		안방, 공용 욕실 중 선택가능
	PPW (프라이버시 프로텍트 윈도우)		안방, 거실 창문		1층~5층세대 한정
59B	발코니 확장		거실, 안방		
	전신거울		현관		
	AI형 공기청정환기시스템		세대 전(全) 공간	(주)정민 공기청정유닛 ABS	
	천정형 시스템에어컨 2대		거실과 안방 각각	LG전자RNW0601C2UP	
	광폭 원목마루		전체	동화마루	
	중문		현관	3연동 예림도어	
	인덕션 3구		주방	한샘 HS523P	
	팬트리형 수납시스템		방3 발코니		
	패키지형 김치냉장고 수납장		주방		
	전동빨래건조대, 수납선반		세탁실		
	비데		욕실		안방, 공용 욕실 중 선택가능
	창호 개방(선택)		폴더룸		
	PPW (프라이버시 프로텍트 윈도우)		안방, 거실 창문		1층~5층세대 한정

● 마이너스옵션(맞춤형비스포크옵션)품목 (분양가에 포함/ 미선택시 분양가 할인)

1. 아래 마이너스옵션(맞춤형비스포크옵션)품목은 각 세대별 계약 후 입주시에 설치되는 옵션으로써, 분양가에 포함이 되어 있습니다.
2. 다만 미선택시 분양가에서 해당 옵션의 가격을 공제하여 줍니다.

타입 (약식표기)	설치위치		비스포크옵션(마이너스옵션) 품목	옵션금액[단위 : 원, VAT 포함]	비고
54	①	주방	패키지형 김치냉장고 수납장 I 형, 아일랜드상부 맞춤형 수납패키지	1,950,000원	中 택 2 무상제공

	②	안방	불박이장 또는 키높이장		1,900,000원	
	③	방2, 알파룸	방2 발코니 - 독서실세트(책상,책장,전기판넬), 알파룸-맞춤가구패키지(수납형 or 공부방형 중 선택)		2,100,000원	
59A	①	안방	불박이장 및 수납강화		2,000,000원	中 [1~4층세대] 택 2 무상제공 [5~6층세대] 택 3 무상제공
	②	방2	패키지 맞춤가구	※ 패키지 맞춤가구 : 침실형, 서재룸형, 드레스룸형 중 선택	침실형: 3,000,000원 서재룸형 : 2,200,000원 드레스룸형: 2,400,000원	
	③	방3	패키지 맞춤가구			
59B	①	안방	불박이장 및 수납강화		2,000,000원	中 [1~4층세대] 택 2 무상제공 [5~6층세대] 택 3 무상제공
	②	방2	패키지 맞춤가구	※ 패키지 맞춤가구 : 침실형, 서재룸형, 드레스룸형 중 선택	침실형: 3,000,000원 서재룸형 : 2,200,000원 드레스룸형: 2,400,000원	
	③	방3 (폴더룸)	패키지 맞춤가구			

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	IM뱅크	504-10-638517-7	케이비부동산신탁㈜

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.[분양사무실에서 계약금(현금 및 수표) 수납은 불가함]
- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 분양사무실에 계약 시 제출하여야 합니다.
- 무통장 입금 시 예시 : 1203호 계약자 → '1203홍길동' / 702호 계약자 → '702홍길동'
- 잔금납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다. 시행위탁자 및 시행수탁자는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계약금, 잔금은 상기 해당 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 수도권(서울·경기·인천)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.	
■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.	
■ 당첨자 발표 서비스	
청약홈	- 조회방법 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 2025.09.19.(금)~2025.09.28.(일).(10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 2025.09.19.(금)08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 2025.9.25.(목)~9.30.(화)
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	부동산실거래신고서	분양사무실 비치
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	분양사무실 비치 - 해당세대 별도 안내
	출입국사실증명원	※행정복지센터 또는 정부24발급 가능 ※주민등록번호 전체표시, 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력여부를 Y로 설정하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.

• 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공동주택관리법」에 의거 함.

■ 본 아파트는 2025.1.1.부터 의무시행화 되는 제로에너지 건축물 인증제에 준하는 전 단계인 에너지효율등급 1등급 및 녹색건축인증을 받은 아파트로써 **공용관리비 절감**에 상당한 효과가 있음.

■ 친환경주택의 성능수준(「주택공급에 관한 규칙」제 21조의 제3항 21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함.)

구분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
의무사항	고기밀 창호	적용	외기에 직접 면한 창호의 기밀성능은 KS F2292 창호의 기밀성 시험방법에 의해 2등급 이상 만족하는 제품 적용
	고효율기자재	적용	가정용 보일러, 변압기, 전동기는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품 적용 급수 펌프는 고효율에너지기자재 인증 제품
	대기전력차단장치	적용	거실, 침실 대기전력 차단스위치, 주방 대기전력자동차단콘센트 설치
	일괄소등스위치	적용	세대 내에 일괄소등스위치를 설치
	고효율조명기구	적용	세대 및 공용부위 조명기구는 고효율조명기기 적용
	공용화장실 자동점멸스위치	적용	단지 내(부대시설)의 공용화장실에는 자동점멸스위치 설치
	실별온도조절장치	적용	세대 내에 실별 온도조절장치 설치
	절수설비	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제6조에 따른 절수형 설비 설치

■ 본 아파트는 2025.1.1.부터 강화되는 층간소음기준 1등급화에 준하는 법적층간소음 완화를 충족하는 시스템이 설치된 아파트입니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조, 제37조 및 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조에 의거 적용됨. 하자판정 기준도면은 준공도서를 기준으로 함.

■ 주차장과 주민공동시설

- 주차장(모두 자주식) - 지상1개층, 지하1개층으로 총 2개층
- 지상18대 지하27대 총 45대 설치, **지정주차제 실행 / 전기차 충전시설 있음**
- 주민공동시설 - 보행자출입구 배면에 주민전용 MINI GYM설치 (운동기구, 샤워실, 비품, 인테리어 등은 설치됨)

■ 아파트 인접 주요환경

- 오목교역 역세권 (약 700m): 여의도역까지 8분, 광화문역까지 21분, 신논현역까지 26분소요(5호선 오목교역 기준)
- 안양천수변공원 (약 200m), 오목공원 (약 970m), 파리공원 (약 1.8km)
- 현대백화점 (약 900m), 이마트 (약 800m), 김스클럽 (약 1km)
- 힘찬병원 (약 720m), 홍익병원 (약 1.5km), 이대목동병원 (약 2km) 등의 종합병원
- 명문학군 인접(신목초 등, 목운중 등, 양정고 등)
- 검증된 학원가 밀집지역 인접

※ 신탁사 변경 안내

어반클라세목동은 수분양자의 소중한 재산 보호와 안전한 부동산 관리를 최우선으로 고려하여, 기존 무궁화신탁에서 국내 굴지의 부동산 신탁사인 KB부동산신탁으로 신탁사를 변경하였습니다. KB부동산신탁은 검증된 안전성과 신뢰도를 기반으로 수준높은 안심서비스를 제공할 것입니다.

■ 관리형 토지신탁계약 관련 특약사항

※ 본 사항은 본 입주자모집공고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

- 본 건축물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 (주)쓰리씨와 토지를 수탁받은 매도인 겸 시행수탁자(신탁회사) KB부동산신탁(주) 및 시공사 한바로이앤씨(주), 아하건설(주) 간에 체결한 관리형 토지신탁계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- ① 본 공급계약에서 시행수탁자 KB부동산신탁(주)는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위내에서 신탁재산(현금)을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급 계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자인 (주)쓰리씨가 부담하고 있음을 인지합니다.
- ② 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자인 (주)쓰리씨와 시행수탁자 KB부동산신탁(주) 간 신탁해지 등의 사유로 “신탁계약”이 종료 또는 해제되는 경우 (개별 수분양자에게로의 소유권 이전 등 일부해지 및 일부세대 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리·의무는 시행위탁자인 (주)쓰리씨에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자인 (주)쓰리씨에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- ③ 분양수입금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있음을 인지합니다.
- ④ 분양계약자는 본 분양물건이 관리형 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 하자보수와 관련된 모든 책임이 시행위탁자인 (주)쓰리씨와 시공사인 한바로이앤씨(주), 아하건설(주)에게 있음을 확인합니다.
- ⑤ 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- ⑥ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자인 KB부동산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 시행위탁자 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

※ 기재사항의 오류가 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

■ 사업관계자

사업관계자	시행수탁자	시행위탁자	시 공 사	
상 호 / 성 명	케이비부동산신탁(주)	(주)쓰리씨	한바로이앤씨(주)	아하건설(주)
주 소	서울특별시 강남구 강남대로298,7~9F (KB라이프타워)	서울시 강남구 언주로 97길 13, 2층	강원도 정선군 정선읍 칠현로 1915, 2층 201호	강원도 정선군 정선읍 칠현로 1915, 2층 202호
법 인(개인) 등 록 번 호	110111-1348237	110111-5056117	134511-0096302	110111-0891104

■ 분양사무실 위치 : 서울특별시 양천구 신목로2길 7-12(신정동, 어반클라세목동)

■ 분양 문의 : 02-2646-1277